

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан Респ, Казань г, Алексея Козина ул, д. № 2, пом. 1003				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746571010		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 383 559	543 992	4 709 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 384 559	544 992	4 710 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 217	1 496	588 974
	Дебиторская задолженность	1230	420 017	320 478	137 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 127	675 258	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 891 036	4 306 269	1 308 167
	Прочие оборотные активы	1260	2 054	223	298 844
	Итого по разделу II	1200	4 640 451	5 303 725	2 333 298
	БАЛАНС	1600	6 025 011	5 848 716	7 043 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	783 205	759 021	380
	Итого по разделу III	1300	784 205	760 021	150 380
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 206 311	4 700 037	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 206 311	4 700 037	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 138	388 487	19 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	6 873 619
	Оценочные обязательства	1540	356	171	745
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 495	388 658	6 893 555
	БАЛАНС	1700	6 025 011	5 848 716	7 043 935

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Handwritten signature

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 087	7 565
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 087	7 565
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 897)	(27 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 810)	(19 599)
	Доходы от участия в других организациях	2310	25 000	-
	Проценты к получению	2320	39 019	20 260
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 222	-
	Прочие расходы	2350	(17 176)	(464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 255	197
	Налог на прибыль	2410	(72)	(41)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72)	(41)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 183	156

