

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>15584455</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1655386526</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АК "Аудит Технополджи"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7705314538</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1147746826864</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	543 992	4 709 637	2 435 322
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	4 709 547	2 435 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>544 992</b>	<b>4 710 637</b>	<b>2 435 322</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 496	588 974	231 098
	Дебиторская задолженность	1230	320 478	137 313	1 075 950
	в том числе:				
	по ДДУ		16 259	124 874	481 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	675 258	-	950 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 306 269	1 308 167	1 385 955
	Прочие оборотные активы	1260	223	298 844	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 303 725</b>	<b>2 333 298</b>	<b>3 643 003</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 848 716</b>	<b>7 043 935</b>	<b>6 078 325</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	759 021	380	146
	Итого по разделу III	1300	760 021	150 380	150 146
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 700 037	-	1 430 001
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 700 037	-	1 430 001
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	388 487	19 191	17 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	6 873 619	4 480 135
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		-	6 873 619	4 480 135
	Оценочные обязательства	1540	171	745	176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	388 658	6 893 555	4 498 178
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 848 716	7 043 935	6 078 325

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"</b>	ИНН	<b>15584455</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1655386526</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 565	13 629
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 565	13 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 326)	(49 241)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 761)	(35 612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 148	45 477
	Проценты к уплате	2330	-	(8 732)
	Прочие доходы	2340	947 600	-
	Прочие расходы	2350	(1 684)	(839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	948 303	294
	Налог на прибыль	2410	(189 663)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189 663)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	758 640	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	758 640	235
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елисеев Олег  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.