

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АК "Аудит Технолоджи"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7705314538		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1147746826864		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 302 296	4 709 637	2 435 322
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 285 884	4 709 547	2 435 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	150 000	1 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 071 965	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 524 261	4 710 637	2 435 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	615 095	588 974	231 098
	Дебиторская задолженность	1230	345 833	137 313	1 075 950
	в том числе:				
	по ДДУ		28 210	124 874	481 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	635 023	-	950 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 180	1 308 167	1 385 955
	Прочие оборотные активы	1260	-	298 844	-
	Итого по разделу II	1200	1 724 131	2 333 298	3 643 003
	БАЛАНС	1600	7 248 393	7 043 935	6 078 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	536	380	146
	Итого по разделу III	1300	150 536	150 380	150 146
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 430 001
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 430 001
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 408 199	19 191	17 868
	Доходы будущих периодов	1530	1 689 600	6 873 619	4 480 135
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 689 600	6 873 619	4 480 135
	Оценочные обязательства	1540	58	745	176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 097 857	6 893 555	4 498 178
	БАЛАНС	1700	7 248 393	7 043 935	6 078 325

Руководитель _____ **Елисеев Олег Вячеславович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	15584455		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1655386526		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 565	6 695
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 565	6 695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 164)	(33 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 599)	(27 191)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 260	36 965
	Проценты к уплате	2330	-	(8 732)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(464)	(829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197	213
	Налог на прибыль	2410	(41)	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41)	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	170
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елисеев Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.