

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "Аудит Технологжи"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7705314538**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1147746826864**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 709 637	2 435 322	780 327
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 709 547	2 435 213	780 198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 710 637	2 435 322	780 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	588 974	231 098	46 108
	Дебиторская задолженность	1230	137 313	1 075 950	164 434
	в том числе:				
	по ДДУ		124 874	481 613	120 661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	950 000	364 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 308 167	1 385 955	2 434 425
	Прочие оборотные активы	1260	298 844	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 333 298	3 643 003	3 008 966
	БАЛАНС	1600	7 043 935	6 078 325	3 789 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	380	146	52
	Итого по разделу III	1300	150 380	150 146	150 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 430 001	2 423 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 430 001	2 423 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	566
	Кредиторская задолженность	1520	19 191	17 868	33 206
	Доходы будущих периодов	1530	6 873 619	4 480 135	1 181 529
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		6 873 619	4 480 135	1 181 529
	Оценочные обязательства	1540	745	176	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 893 555	4 498 178	1 215 301
	БАЛАНС	1700	7 043 935	6 078 325	3 789 293

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



Handwritten signature

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	ИНН	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 629	13 049
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 629	13 049
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 241)	(34 764)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 612)	(21 715)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 477	33 950
	Проценты к уплате	2330	(8 732)	(8 559)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(839)	(3 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294	119
	Налог на прибыль	2410	(59)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235	95

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	235	95
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елисеев Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2021

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
15584455		
1655386526		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО

Организация

КАЗАНЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	52	150 052
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	94	94
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	94	94
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	146	150 146
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	234	234
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	234
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	380	150 380

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	150 052	94	-	150 146
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	150 052	94	-	150 146
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	52	94	-	146
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	52	94	-	146
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	7 023 999	4 630 281	1 331 581

Руководитель _____
 (подпись) **Елисеев Олег Вячеславович**
 (расшифровка подписи)



15 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	ИНН	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 763 194	2 946 242
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 970	7 091
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 750 224	2 939 151
Платежи - всего	4120	(2 405 458)	(2 448 722)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 289 960)	(2 202 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 730)	(35 364)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 711)	(32 554)
налога на прибыль организаций	4124	(46)	(15)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(59 011)	(178 644)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	357 736	497 520
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	995 477	33 950
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	45 477	33 950
	4215	-	-
прочие поступления	4219	950 000	-
Платежи - всего	4220	(1 000)	(586 001)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(586 001)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	994 477	(552 051)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 654	430 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 654	430 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 470 655)	(1 423 939)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 470 655)	(1 423 939)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 430 001)	(993 939)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(77 788)	(1 048 470)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 385 955	2 434 425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 308 167	1 385 955
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 709 637	2 435 322	780 327
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	588 974	231 098	46 108
Дебиторская задолженность*	1230	137 313	1 075 950	164 434
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	950 000	364 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 308 167	1 385 955	2 434 425
Прочие оборотные активы	1260	298 844	-	-
ИТОГО активы	-	7 043 935	6 078 325	3 789 293
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1 430 001	2 423 940
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	566
Кредиторская задолженность	1520	19 191	17 868	33 206
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	745	176	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	19 936	1 448 044	2 457 712
Стоимость чистых активов	-	7 023 999	4 630 281	1 331 581

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 435 213	2 278 485	(4 150)	-	4 709 547
	5250	за 2019г.	780 198	1 655 015	-	-	2 435 213
в том числе: ЗУ 18159 кв.м., (16:50:110603:46)	5241	за 2020г.	306 904	-	-	-	306 904
	5251	за 2019г.	306 904	-	-	-	306 904

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Вячеславович**
Велисеев Олег
 (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Елисеев Олег
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

15 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	1 430 001	40 654	(1 470 655)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	2 423 940	430 000	(1 423 939)	-	-	-	-	-	1 430 001
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	17 868	13 149	41 305	(53 136)	-	X	X	-	19 191
	5580	за 2019г.	33 772	12 978	31 988	(60 872)	-	X	X	-	17 868
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	17 239	12 889	(11 589)	-	-	-	-	-	18 540
	5581	за 2019г.	32 834	12 723	(28 319)	-	-	-	-	-	17 239
авансы полученные	5562	за 2020г.	143	-	(143)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	143	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	386	258	-	-	-	-	-	-	143
	5583	за 2019г.	372	11	-	-	-	-	-	-	644
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	2	386
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	566	41 305	(41 305)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	100	31 988	(32 554)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	100	(100)	-	-	-	-	5	7
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	17 868	13 149	41 305	(53 136)	-	X	X	X	19 191
	5570	за 2019г.	33 772	12 978	31 988	(60 872)	-	X	X	X	17 868

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
Елисеев Олег
Вячерлявич
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	458	62
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	48 783	34 702
Итого по элементам	5660	49 241	34 764
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 241	34 764

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
Елисеев Олег Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	176	1 175	(605)	-	745
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 Елисеев Олег Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



г.Казань

15.03.2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2020 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» за 2020 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н).

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» создано 04.05.2017 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации.

Место нахождения Общества: 420012, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис 1

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 150 000 тыс. руб.

Конечными бенефициарами являются физические лица-граждане РФ.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора – 3 (Три) года.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человека, численность работающих на конец года составляет 3 человека.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил - 14 141 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2020 году составила 1 178 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» в 2020 году являлись подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и деятельность заказчика-застройщика.

Выручка за 2020 год составляет 13 629 тыс. руб. (сдача в аренду помещения офиса продаж, перевыставление коммунальных услуг), управленческие расходы составляют 49 241 тыс. руб., проценты к получению 45 477 тыс. руб., прочие расходы 839 тыс. руб. По итогам года получена прибыль в размере 235 тыс. руб.

ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» получили разрешение на строительство в части оказания услуг застройщика при строительстве МКД по договорам ДДУ.

Дебиторская задолженность Общества составляет 137 313 тыс. руб.

Прочие оборотные активы Общества составляют 298 844 тыс. руб. (авансы, выданные под строительство)

Финансовые вложения составляют 1 000 тыс. руб. (вклад в Уставный капитал ООО СЗ «СК Казань-2»)

Кредиторская задолженность составляет 19 191 тыс. руб.

Задолженность по кредитному договору ПАО «СБЕРБАНК» в 2020 году погашен.

Объем целевого финансирования 6 873 619 тыс. руб.

Капитал ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» составляет 150 380 тыс. руб.

Чистые активы общества составили на 31 декабря 2020 года 150 380 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами составил 11 863 тыс. руб. (вознаграждение за труд).

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1/У от 04 мая 2017г.

Резервы по сомнительным долгам Общества не создаются.

Затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат и подразделениям и по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

Основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- У нас не планируется прекращение или существенное сокращение объемов оказания услуг по подготовке к продаже собственного недвижимого имущества ;

- Мы не планируем необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;

- Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов;

- Мы не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;

- Мы не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;

- Мы заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;

- Мы не ожидаем каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам. На данный момент у предприятия не заключены кредитные договора и договора займа;

- Мы заявляем о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;

- Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);

- Мы не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);

- Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.

- Мы не ожидаем возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;

- Мы не ожидаем возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Нашей организации;

- Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кроме того, сообщаем, что нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

На 31.12.2020 г. создан резерв по предстоящим отпускам в размере 745 тыс. руб.

По итогам 2020 года сумма налога на прибыль составила 59 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ»



/Елисеев О.В./