

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	ИНН	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "Аудит Технолдж"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705314538
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746826864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 100 231	2 435 322	780 327
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 100 137	2 435 213	780 198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 100 231	2 435 322	780 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	487 592	231 098	46 108
	Дебиторская задолженность	1230	828 620	1 075 950	164 434
	в том числе:				
	по ДДУ		327 906	481 613	120 661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	950 000	364 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 431 303	1 385 955	2 434 425
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 747 514	3 643 003	3 008 966
	БАЛАНС	1600	7 847 746	6 078 325	3 789 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316	146	52
	Итого по разделу III	1300	150 316	150 146	150 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 040 655	1 430 001	2 423 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 040 655	1 430 001	2 423 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	566
	Кредиторская задолженность	1520	5 038	17 868	33 206
	Доходы будущих периодов	1530	6 651 567	4 480 135	1 181 529
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		6 651 567	4 480 135	1 181 529
	Оценочные обязательства	1540	169	176	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 656 775	4 498 178	1 215 301
	БАЛАНС	1700	7 847 746	6 078 325	3 789 293

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	15584455		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 695	8 375
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 695	8 375
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 886)	(21 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 191)	(13 201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 965	24 812
	Проценты к уплате	2330	(8 732)	(8 559)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(829)	(2 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213	108
	Налог на прибыль	2410	(43)	(22)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	(22)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170	86

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170	86
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елисеев Олег

Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.