

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО		15584455		
ИНН		1655386526		
по ОКВЭД 2		68.10		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АК "Аудит Технолоджи"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705314538
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147746826864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 435 322	780 327	339 270
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 435 213	780 198	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 435 322	780 327	339 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231 098	46 108	2 030
	Дебиторская задолженность	1230	1 075 950	164 434	14 198
	в том числе:				
	по ДДУ		481 613	120 661	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	950 000	364 000	69 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 385 955	2 434 425	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3 272
	Итого по разделу II	1200	3 643 003	3 008 966	88 597
	БАЛАНС	1600	6 078 325	3 789 293	427 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.:
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146	52	36
	Итого по разделу III	1300	150 146	150 052	150 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 430 001	2 423 940	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 430 001	2 423 940	70 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	566	1 323
	Кредиторская задолженность	1520	17 868	33 206	206 508
	Доходы будущих периодов	1530	4 480 135	1 181 529	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		4 480 135	1 181 529	-
	Оценочные обязательства	1540	176	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 498 178	1 215 301	207 831
	БАЛАНС	1700	6 078 325	3 789 293	427 868

Руководитель  **Елисеев Олег Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	13 049	893
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 049	893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 764)	(1 139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 715)	(246)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 950	2 185
	Проценты к уплате	2330	(8 559)	(6 504)
	Прочие доходы	2340	-	4 852
	Прочие расходы	2350	(3 557)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119	22
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95	16
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Елисеев Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.