

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ" | по ОКПО | 15584455 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1655386526 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "Аудит Технолоджи"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7705314538 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1147746826864 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 774 110 | 780 327 | 339 270 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 1 773 996 | 780 198 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 774 110 | 780 327 | 339 270 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 173 138 | 46 108 | 2 030 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 710 704 | 164 434 | 14 198 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | | 308 633 | 120 661 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 400 000 | 364 000 | 69 010 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 431 998 | 2 434 425 | 87 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 3 272 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 715 840 | 3 008 966 | 88 597 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 489 950 | 3 789 293 | 427 868 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 137 | 52 | 36 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 150 137 | 150 052 | 150 036 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 620 000 | 2 423 940 | 70 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 620 000 | 2 423 940 | 70 000 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 566 | 1 323 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 708 | 33 206 | 206 508 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 713 929 | 1 181 529 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | | 2 713 929 | 1 181 529 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 176 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 719 813 | 1 215 301 | 207 831 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 489 950 | 3 789 293 | 427 868 |

Руководитель



Елисеев Олег Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ" | по ОКПО | 15584455 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1655386526 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 8 375 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 8 375 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (21 576) | (128) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (13 201) | (128) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 24 812 | 2 100 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (8 559) | (6 504) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 4 852 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 944) | (265) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 108 | 55 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (22) | (12) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 86 | 42 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 86 | 42 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Елисеев Олег
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.