

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"</b>	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 015 721	780 327	339 270
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 015 597	780 198	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 015 721</b>	<b>780 327</b>	<b>339 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 400	46 108	2 030
	Дебиторская задолженность	1230	370 533	164 434	14 198
	в том числе:				
	по ДДУ		161 235	120 661	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	364 000	69 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 730 052	2 434 425	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3 272
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 719 985</b>	<b>3 008 966</b>	<b>88 597</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 735 706</b>	<b>3 789 293</b>	<b>427 868</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108	52	36
	Итого по разделу III	1300	150 108	150 052	150 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 643 940	2 423 940	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 643 940	2 423 940	70 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 008	566	1 323
	Кредиторская задолженность	1520	42 831	33 206	206 508
	Доходы будущих периодов	1530	1 897 570	1 181 529	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 897 570	1 181 529	-
	Оценочные обязательства	1540	248	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 941 658	1 215 301	207 831
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 735 706	3 789 293	427 868



Руководитель Елисеев Олег Вячеславович  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655386526		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	3 791	
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 791	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(7 506)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 715)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	4 240	882
	Проценты к уплате	2330	-	(5 610)
	Прочие доходы	2340	-	4 852
	Прочие расходы	2350	(454)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	17
	Текущий налог на прибыль	2410	(15)	(4)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56	12



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56	12
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Елисеев Олег  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019