

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО "АК "Аудит Технолоджи"

о годовой бухгалтерской отчетности

ООО "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"

за 2020 г.

МОСКВА, 2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной
ответственностью
"САДОВОЕ КОЛЬЦО
КАЗАНЬ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ", (ОГРН 1171690043018, 420012, Татарстан Респ., Казань г, Чехова ул, дом № 6Г, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает



ООО «АК «Аудит Технолоджи»

необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



ООО «АК «Аудит Технолоджи»

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту по результатам которого составлено аудиторское заключение А.Г. Киселев



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»,
ОГРН 1147746826864,
115093 г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 44, этаж 3, пом.1 комната 19
член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП АСС) ОРНЗ 11406029578

«22» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) 420012, Татарстан Респ, Казань г, Чехова ул, д. № 6Г, оф. 1</p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК "Аудит Технолоджи"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p>	<p align="center">Коды</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2020</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">15584455</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">1655386526</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">68.10</td></tr> <tr><td align="center">12300</td><td align="center">16</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table> <p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	0710001			31	12	2020	15584455			1655386526			68.10			12300	16		384		
0710001																						
31	12	2020																				
15584455																						
1655386526																						
68.10																						
12300	16																					
384																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td align="center" colspan="2">ИНН</td><td align="center">7705314538</td></tr> <tr><td align="center" colspan="2">ОГРН/ОГРНИП</td><td align="center">1147746826864</td></tr> </table>	ИНН		7705314538	ОГРН/ОГРНИП		1147746826864															
ИНН		7705314538																				
ОГРН/ОГРНИП		1147746826864																				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 709 637	2 435 322	780 327
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 709 547	2 435 213	780 198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 710 637	2 435 322	780 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	588 974	231 098	46 108
	Дебиторская задолженность	1230	137 313	1 075 950	164 434
	в том числе:				
	по ДДУ		124 874	481 613	120 661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	950 000	364 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 308 167	1 385 955	2 434 425
	Прочие оборотные активы	1260	298 844	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 333 298	3 643 003	3 008 966
	БАЛАНС	1600	7 043 935	6 078 325	3 789 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	380	146	52
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		150 380	150 146	150 052
	Заемные средства	1410	-	1 430 001	2 423 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 430 001	2 423 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	566
	Кредиторская задолженность	1520	19 191	17 868	33 206
	Доходы будущих периодов	1530	6 873 619	4 480 135	1 181 529
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		6 873 619	4 480 135	1 181 529
	Оценочные обязательства	1540	745	176	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 893 555	4 498 178	1 215 301
	БАЛАНС	1700	7 043 935	6 078 325	3 789 293

Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



Зел 6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
15584455		
1655386526		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 629	13 049
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 629	13 049
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 241)	(34 764)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 612)	(21 715)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 477	33 950
	Проценты к уплате	2330	(8 732)	(8 559)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(839)	(3 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294	119
	Налог на прибыль	2410	(59)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235	95

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	235	95
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Елисеев Олег
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
15584455		
1655386526		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО

КАЗАНЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

ИНН

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

по

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКВЭД 2

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	52	150 052
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	94	94
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	94	94
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	146	150 146
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	234	234
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	234
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	234
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	380	150 380

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	150 052	94	-	150 146
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	150 052	94	-	150 146
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	52	94	-	146
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	52	94	-	146
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	7 023 999	4 630 281	1 331 581



Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО"**
КАЗАНЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО **15584455**
 ИНН **1655386526**
 по ОКВЭД 2 **68.10**
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
15584455		
1655386526		
68.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 763 194	2 946 242
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 970	7 091
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 750 224	2 939 151
Платежи - всего	4120	(2 405 458)	(2 448 722)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 289 960)	(2 202 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 730)	(35 364)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 711)	(32 554)
налога на прибыль организаций	4124	(46)	(15)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(59 011)	(178 644)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	357 736	497 520
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	995 477	33 950
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	45 477	33 950
	4215	-	-
прочие поступления	4219	950 000	-
Платежи - всего	4220	(1 000)	(586 001)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(586 001)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	994 477	(552 051)

13

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 654	430 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 654	430 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 470 655)	(1 423 939)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 470 655)	(1 423 939)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 430 001)	(993 939)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(77 788)	(1 048 470)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 385 955	2 434 425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 308 167	1 385 955
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Елисеев Олег Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 709 637	2 435 322	780 327
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	588 974	231 098	46 108
Дебиторская задолженность*	1230	137 313	1 075 950	164 434
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	950 000	364 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 308 167	1 385 955	2 434 425
Прочие оборотные активы	1260	298 844	-	-
ИТОГО активы	-	7 043 935	6 078 325	3 789 293
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1 430 001	2 423 940
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	566
Кредиторская задолженность	1520	19 191	17 868	33 206
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	745	176	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	19 936	1 448 044	2 457 712
Стоимость чистых активов	-	7 023 999	4 630 281	1 331 581

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	139	(30)	-	-	-	(20)	-	-	139	(50)
	5210	за 2019г.	139	(10)	-	-	-	(20)	-	-	139	(30)
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	139	(30)	-	-	-	(20)	-	-	139	(50)
	5211	за 2019г.	139	(10)	-	-	-	(20)	-	-	139	(30)
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 435 213	2 278 485	(4 150)	-	4 709 547
	5250	за 2019г.	780 198	1 655 015	-	-	2 435 213
в том числе: ЗУ 18159 кв.м., (16:50:110603:46)	5241	за 2020г.	306 904	-	-	-	306 904
	5251	за 2019г.	306 904	-	-	-	306 904

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Взнос в УК	5302	за 2020г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Елисеев Олег Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	458	(458)	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	114	(114)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	458	(458)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	114	(114)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Елисеев Олег
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	1 075 950	-	(19 669)	-	(620 128)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	164 434	-	1 021 633	-	(110 118)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	8 204	-	5 690	-	(2 305)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	1 054	-	7 150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г.	584 614	-	73 653	-	(359 422)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	37 028	-	559 413	-	(11 826)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2020г.	483 132	-	(99 011)	-	(258 401)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	126 352	-	455 070	-	(98 292)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	1 075 950	-	(19 669)	-	(620 128)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	164 434	-	1 021 633	-	(110 118)	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	1 430 001	40 654	(1 470 655)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	2 423 940	430 000	(1 423 939)	-	-	-	-	-	1 430 001
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	17 868	13 149	41 305	(53 136)	-	-	X	X	19 191
	5580	за 2019г.	33 772	12 978	31 988	(60 872)	-	-	5	2	17 868
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	17 239	12 889	(11 589)	-	-	-	-	-	18 540
	5581	за 2019г.	32 834	12 723	(28 319)	-	-	-	-	-	17 239
авансы полученные	5562	за 2020г.	143	-	(143)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	143	-	-	-	-	-	-	143
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	386	258	-	-	-	-	-	-	644
	5583	за 2019г.	372	11	-	-	-	-	-	-	386
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	566	-	41 305	(41 305)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	100	2	31 988	(32 554)	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	100	(100)	-	-	-	-	5	7
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	17 868	13 149	41 305	(53 136)	-	X	X	X	19 191
	5570	за 2019г.	33 772	12 978	31 988	(60 872)	-	X	X	X	17 868

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Елисеев Олег Вячеславович**
 (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	458	62
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	48 783	34 702
Итого по элементам	5660	49 241	34 764
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 241	34 764

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Елисеев Олег Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г. **КАЗАНЬ**



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	176	1 175	(605)	-	745
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 Елисеев Олег Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



г.Казань

15.03.2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2020 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» за 2020 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;

5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н).

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» создано 04.05.2017 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации.

Место нахождения Общества: 420012, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис 1

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 150 000 тыс. руб.

Конечными бенефициарами являются физические лица-граждане РФ.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора – 3 (Три) года.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человека, численность работающих на конец года составляет 3 человека.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил - 14 141 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2020 году составила 1 178 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» в 2020 году являлись подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и деятельность заказчика-застройщика.

Выручка за 2020 год составляет 13 629 тыс. руб. (сдача в аренду помещения офиса продаж, перевыставление коммунальных услуг), управленческие расходы составляют 49 241 тыс. руб., проценты к получению 45 477 тыс. руб., прочие расходы 839 тыс. руб. По итогам года получена прибыль в размере 235 тыс. руб.

ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ» получили разрешение на строительство в части оказания услуг застройщика при строительстве МКД по договорам ДДУ.

Дебиторская задолженность Общества составляет 137 313 тыс. руб.

Прочие оборотные активы Общества составляют 298 844 тыс. руб. (авансы, выданные под строительство)

27

- Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);

- Мы не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);

- Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.

- Мы не ожидаем возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;

- Мы не ожидаем возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Нашей организации;

- Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кроме того, сообщаем, что нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

На 31.12.2020 г. создан резерв по предстоящим отпускам в размере 745 тыс. руб.

По итогам 2020 года сумма налога на прибыль составила 59 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ»



/Елисеев О.В./

Аудиторская
Земля

