

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ"САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"

Договор №0017/20-И от 14.01.2021: "Множokвартирный жилой дом  
с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Козина  
Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Савин Сити-1")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

530-21-ПЗУ

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ"САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"

Договор №0017/20-И от 14.01.2021: "Множквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Козина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Савин Сити-1")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

530-21-ПЗУ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	31.03.2021
Инв. № подл.	530/310321-3709

ГИП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

ГАП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



*Розаткин Р.Е.* / Розаткин Р.Е.

*Носова Н.А.* / Носова Н.А.

Москва 2021

# 1. Содержание

1.	Содержание.....	2
2.	Текстовая часть.....	3-8
3.	Графическая часть.....	9-16
—	Ситуационный план.....	9
—	Схема планировочной организации земельного участка.....	10
—	Генеральный план в уровне эксплуатируемой кровли.....	11
—	План организации рельефа.....	12
—	План земельных масс.....	13
—	План благоустройства.....	14
—	Экспликация оборудования и озеленения.....	15
—	Сводный план инженерных сетей.....	16

Согласовано:			

Взам.инв.№													
Подп. и дата	31.03.2021												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СЗ«САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2»						530-21-ПЗУ	
						Договор №0017/20-И от 14.01.2021: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Козина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК «Сабин Сити-1»)							
Инв. № подл.						Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов		
530/310321-3709						Н. Контр.	Носова			31.03.21	П	2	
						ГАП	Носова			31.03.21			
						ГИП	Разаткин			31.03.21			
						Проверил	Носова			31.03.21	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»		
						Разработал	Марков			31.03.21			

## 2. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50.000000:25620, ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2021-3096 и 16:50.000000:22735, ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2021-3150 располагаются вблизи ул. Ф. Амирхана в Ново-Савиновском районе г. Казани, Республики Татарстан.

Конфигурация участка под строительство условно прямоугольной формы площадью 14499 м<sup>2</sup>. В рамках данной территории выделены два участка:

1. Участок под строительство многоквартирного жилого дома площадью 12795 м<sup>2</sup>.
2. Участок под устройство детского образовательного учреждения площадью 1704 м<sup>2</sup>.

Дополнительно для благоустройства используется участок 16:50.000000:22735, ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2021-3150, площадью 2068 м<sup>2</sup>, и часть участка 16:50.000000:22677 и участок по РНР, общей площадью 547 м<sup>2</sup>.

На востоке и западе за границами участка планируется благоустройство площадью 1648 м<sup>2</sup>.

С западной стороны от квартала новой жилой застройки располагается - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом («Savin House»), земельные участки под городские объекты коммунальной инфраструктуры (РТП). С северной стороны на завершающем этапе находится возведение Медицинского центра. С восточной стороны от квартала планируется организация сквера с бульваром, обеспечивающим пешеходную связь с рекреационной зоной набережной р. Казанка. На юге располагается участок под перспективную дорогу по ППТ. Рельеф местности спокойный.

Абсолютные отметки от 53,44 до 54,93 в Балтийской системе высот.

На соседнем участке под номером 16:50.000000:22677, ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2021-3151 располагается проектируемый ЛОС (СЗЗ 15 м).

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Куйбышевского водохранилища, частично расположен в техническом коридоре инженерных сетей.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 930,28 квадратных метров.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Использование участка разрешено под строительство многоквартирных жилых домов.

Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика.

На земельном участке предусматривается строительство одного Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом в виде пяти жилых секций: С-1 (16 эт/14 жил), С-2 (16 эт/14 жил), С-3 (18 эт/16 жил), С-4 (21 эт/19 жил), С-5 (24 эт/22 жил). Площадь застройки жилых секций 3384 м<sup>2</sup>.

Секции объединены наземным паркингом в уровне первого и второго этажей. Стилобатная часть жилого дома проектируется в 2 уровня с закрытыми внутренними пандусами на съезд и выезд автомобилей.

Доступ в жилые секции осуществляется с уровня земли и по стилобату. Проезд по территории обеспечен вокруг всего дома. Проезд пожарной техники предусмотрен с одной продольной стороны каждой секции в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту Объекта.

Ширина пожарного проезда (4.2-6 м) и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями. Большая часть подъездных пожарных путей осуществляется по проектируемой городской улично-дорожной сети, а также по внутренним проездам с применением усиленного газона.

Абсолютная отметка нуля здания составляет 58,00, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Встроенные помещения обслуживания проектируются с восточной, западной и северной стороны стилобата - со стороны основных пешеходных потоков.

Взам инв №						
Подп. и дата	31.03.2021					
Инв. № подл.	530/310321-3709					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

Площадки для отдыха взрослых, игр детей дошкольного и школьного возрастов, спортивные площадки и озеленение располагаются на эксплуатируемой кровле. Часть площадок предусматривается разместить в рекреационной зоне р. Казанка. Площадки жилых дворов запроектированы с соблюдением санитарных разрывов до окон жилых секций.

Стилобат имеет ограждения для обеспечения безопасности населения.

С южной стороны здания предусматривается выделение участка под строительство пристроенного детского сада на 50 мест. Детский сад проектируется с отдельным входом и огороженной территорией, которая включает в себя площадки для отдыха и игр детей. Площадь земельного участка под размещение ДОУ – не менее 0.1650 га. (в соответствии с Таблицей 5.1.1.1.1 Решения Казанской городской Думы от 14 декабря 2016 г. N 8-12 (ред. от 16.06.2020) О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань).

Расчеты были проведены в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 14 декабря 2016 г. N 8-12 (ред. от 16.06.2020) О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань.

Общее количество жильцов 1689 человек.

Общая площадь квартир 38000 м<sup>2</sup>.

Общая площадь встроенных помещений 850 м<sup>2</sup>.

Расчет озеленения территории:

Расчетный показатель: 22,2 (В соответствии с п.4.2.1.3 площадь озеленения сокращается на 50% в связи с учетом наличия парковой зоны).

$(38000/100)*11,1=4218$  м<sup>2</sup>.

Расчет социально-бытовых площадок:

Детские игровые площадки:

Расчетный показатель: 3,2 м<sup>2</sup>.

$(38000/100)*3,2=1216$  м<sup>2</sup>.

Площадки для отдыха взрослого населения:

Расчетный показатель: 0,5 м<sup>2</sup>.

$(3800/100)*0,5=190$  м<sup>2</sup>.

Площадки для занятий физкультурой:

Расчетный показатель: 8,8 (В соответствии с п.4.2.1.3 площадь озеленения сокращается на 30% в связи с учетом наличия спортивных сооружений на набережной реки Казанка).

$(38000/100)*6,16=2341$  м<sup>2</sup>.

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными организациями:

Расчетный показатель на 10 000 м<sup>2</sup> общей площади: 36 мест в детском саду и 76 мест в школах.

Места в детских садах:  $(38000/10000)*36= 137$  мест.

Места в школах:  $(38000/10000)*76= 289$  мест.

Расчет площади земельного участка для пристроенного детского сада на 50 мест:

Расчетный показатель: 44 м<sup>2</sup>. (В соответствии с п.5.1.1.1 площадь земельного участка сокращается на 25% в связи с учетом размещения вблизи рекреационной зоны).

$50*44*0,75=1650$  м<sup>2</sup>.

Требуемое количество машиномест для постоянного хранения, исходя из нормы (п. 5.2.5. Хранение легкового автотранспорта): 1 машиноместо на 75 кв. м общей площади квартир, составляет:

$38000/75=507$  м/м.

Требуемое количество машиномест для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных домов, исходя из нормы (п. 5.2.5. Хранение легкового автотранспорта): 1 машиноместо на 50 кв. м общей площади таких помещений, составляет:

$850/50=17$  м/м.

Требуемое количество гостевых машиномест, исходя из нормы (п. 5.2.5. Хранение легкового автотранспорта):

1 машиноместо на 560 кв. м общей площади квартир, составляет:

$38000/560=68$  м/м.

Гостевые машиноместа для ДОУ: 3 м/м.

Сумма машиномест:  $507+17+68+3=595$ .

Из них 10% машиноместа МГН:  $595/100*10=60$  машиномест МГН, из них 15 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В паркинге располагается 483 м/места, из которых 29 м/мест для МГН, в том числе 2 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

24 м/места постоянного хранения в северной части участка, в том числе 13 м/мест МГН. В южной части участка 19 м/мест временного и гостевого хранения, из которых 14 м/мест для МГН, включая в себя 9 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Инд. № подл. 530/310321-3709	Подп. и дата 31.03.2021	Взам инд №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Дефицит парковочных мест будет компенсирован за счет обустройства муниципальных парковок в пешей доступности (не более 800 м) в соответствии с техническими условиями на проектирование и строительство открытой парковки № 523 от 01.07.2021г., по отдельному проекту, разработанному в соответствии ППТ, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 08.10.2021 № 2560. Габариты машиномест приняты – 6,2х2,5 м для параллельной парковки, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,2х3,6 м. Необходимые 507 м/мест постоянного хранения размещены непосредственно в границах участка в паркинге и на плоскостной парковке в северной части земельного участка.

**2) техника-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Экспликация баланса территории под МЖД  
(территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
11	Площадь участка по ГПЗУ	14499
12	Площадь застройки, в т.ч.	
	- МЖД с пом-ми общ-го наз. и парк	10066
13	Площадь территории под ДОУ:	1704
14	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	1295
	- Мощение тротуарной плиткой	689
	- Тротуары под паж-й проезд	220
	Итого:	2204
15	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	171
	- Газон	354
	Итого:	525
	- Тротуары в галерее (входит в площадь застройки)	913

Экспликация баланса территории благоустройства на участке 16:50:000000.22735  
(территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
2.1	Площадь участка по ГПЗУ	2068
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Мощение тротуарной плиткой	669
	- Тротуары под паж-й проезд	884
	Итого:	1553
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	207
	- Газон	308
	Итого:	515

Взам. инв. №	
Подп. и дата	31.03.2021
Инв. № подл.	530/310321-3709

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Экспликация баланса территории благоустройства за границами земельного участка  
(территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
3.1	Площадь территории	547
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Мощение тротуарной плиткой	261
	- Тротуары под пох-й проезд	286
	Итого:	547

Площади благоустройства в АГО рассчитаны в границах Красных линий

Суммарная площадь участка в Красных линиях: 17114 м2

Суммарная площадь твердых покрытий в уровне первого этажа в Красных линиях: 4304 м2

Суммарная площадь озеленения в уровне первого этажа в Красных линиях: 1040 м2

Площадь территории ДОУ: 1704 м2

Суммарная площадь твердых покрытий ДОУ: 730 м2

Экспликация баланса территории под устройство ДОУ  
(территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
4.1	Площадь участка (входит в площадь участка по ГПЗУ)	1704
4.2	Площадь застройки, в т.ч.	
	- Дошкольное образовательное учреждение	485
4.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Мощение тротуарной плиткой	335
	- Травмобезопасное покрытие	395
	Итого:	730
4.4	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон	489
	Итого:	489

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки в рамках территории МЖД		
1	Детская площадка	534
2	Детская площадка	683
3	Площадка для отдыха взрослого населения	195
4	Площадка для занятий физкультурой	2351
Площадки в рамках территории ДОУ		
5	Детская площадка	233
6	Детская площадка	237

Взам.инв.№	
Подп. и дата	31.03.2021
Инв. № подл	530/310321-3709

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В целях защиты жилого дома от потенциального подтопления во время половодья выполняется подсыпка территории до абсолютных отметок – 57,0 – 58,0 (до отметок уровня земли окружающей застройки). Проектом предусматривается защита фундаментов от разрушения путем устройства гидроизоляции, подземные этажи проектом не предусматриваются.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом дождеприёмных решеток закрытой ливневой канализации. Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими проектируемыми проездами со всех сторон. Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы и подпорные стенки.

Отвод воды с эксплуатируемой кровли обеспечен через внутренний водосток с обгораемыми воронками.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территории внутреннего двора, в котором выделяются также детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. В жилом комплексе предусмотрено размещение открытых парковок по периметру застройки.

Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды – асфальтобетон и бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Мощение тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки – резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка – посев газона и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формирование деревьев и хвойных.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;**

не требуется

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;**

не требуется

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;**

не требуется

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;**

Подъезд к территории жилого дома осуществляется через проектируемые улицы согласно Проекту планировки территории (ППТ).

Взаим.№	
Подп. и дата	31.03.2021
Инф. № подл	530/310321-3709

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					



### 3. Графическая часть

**м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:**

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- Генеральный план в уровне эксплуатируемой кровли. М1:500
- План организации рельефа. М1:500
- План благоустройства. М1:500
- Экспликация оборудования и озеленения.

**н) план земельных масс:**

- План земельных масс. М1:500

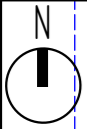
**о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;**

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

**п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.**

- Ситуационный план. М1:2000

Взам.инв.№							
Подп. и дата	31.03.2021						
Инв. № подл	530/310321-3709						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	
						8	



ул. Алексея Козина

ул. Фатыха Амирхана

Жилой комплекс  
SAVIN HOUSE (Савин Хаус)

Дворец единоборств  
"АК БАРС"

16:50.000000.25620  
РФ-16-2-01-0-00-2021-3096

16:50.000000.22735  
РФ-16-2-01-0-00-2021-3150

16:50.000000.22677  
РФ-16-2-01-0-00-2021-3151

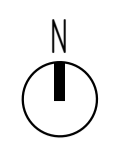
Проектируемый объект

Условные обозначения

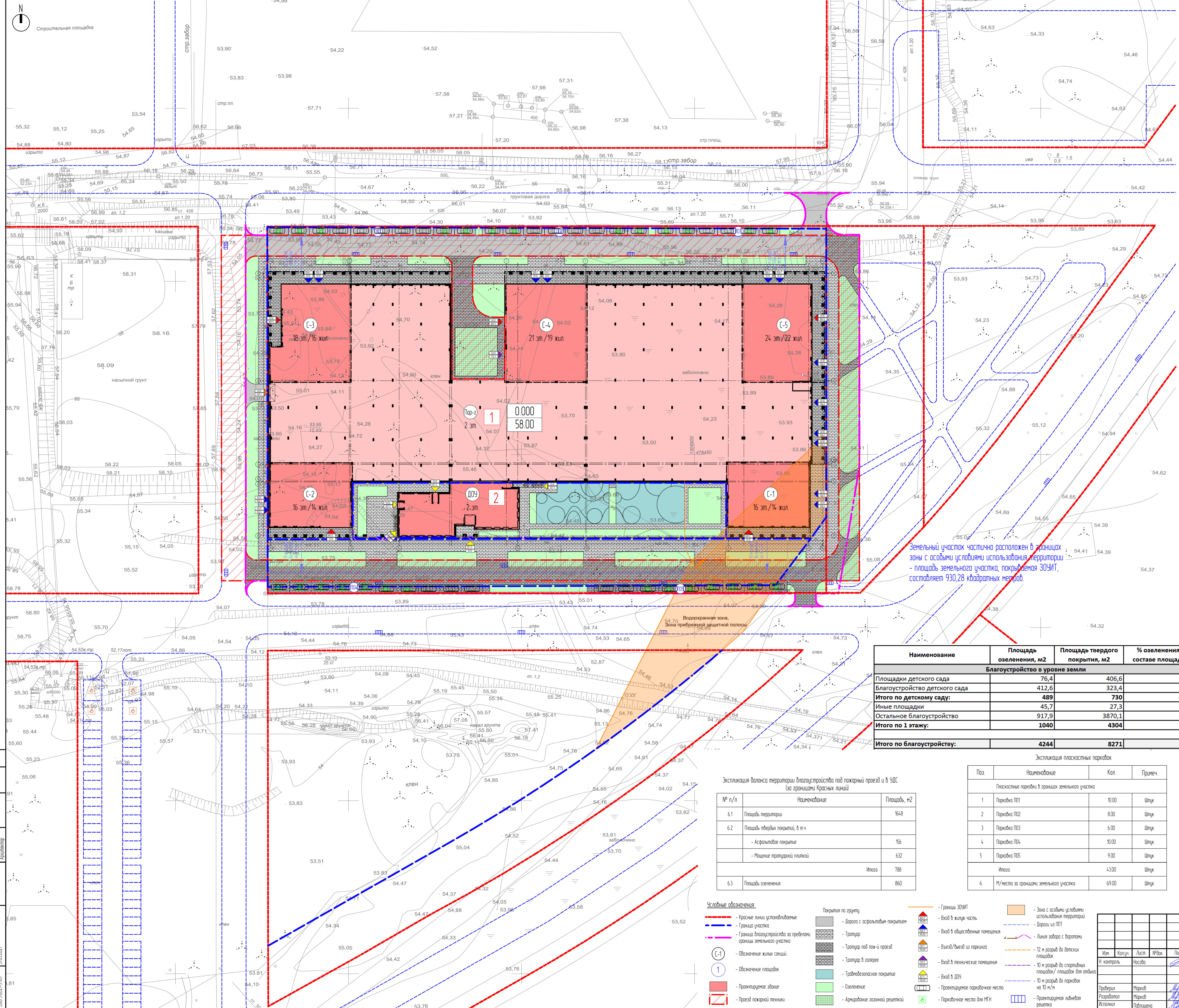
- - - - Красные линии устанавливаемые
- - Красные линии существующие
- - Граница участка
- - - - Дороги из ППТ
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Проектируемые машиноместа за границами земельного участка

Гл. инженер	Взам. инб. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
Гл. специалист		31.03.2021	530/310321-3709
Архитектор			

Заказчик: ООО СЗ "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"						530-21-ПЗУ			
Договор №0017/20-И от 14.01.2021. "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Козина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Савин Сити-1")									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Насова			31.03.2021		П	09	
Проверил		Марков			31.03.2021	Ситуационный план. М1:2000	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		
Разработал		Марков			31.03.2021				
Исполнил		Павлишена			31.03.2021				



Строительная площадка



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Мультифункционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	16	14
	Секция С-2	16	14
	Секция С-3	18	16
	Секция С-4	21	19
	Секция С-5	24	22
	Паркинг	2	
2	Дошкольное образовательное учреждение	2	

Экспликация баланса территории под МКД (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
11	Площадь участка по ПЗЭУ	14,99
12	Площадь застройки, в т.ч.	
	- МКД с пом-ми обще-го наз и парк	10066
13	Площадь территории под ДОУ	1704
14	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	1295
	- Монолит протрузий плиткой	689
	- Тротуары под пок-и проездов	220
	Итого	2204
15	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	171
	- Газон	354
	Итого	525
	- Тротуары в галереях (входят в площадь застройки)	913

Экспликация баланса территории благоустройства на участке 16:50:0000000:22735 (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
21	Площадь участка по ПЗЭУ	2068
22	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Монолит протрузий плиткой	669
	- Тротуары под пок-и проездов	884
	Итого	1553
23	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	207
	- Газон	308
	Итого	515

Экспликация баланса территории благоустройства за границами земельного участка (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
31	Площадь территории	517
32	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Монолит протрузий плиткой	261
	- Тротуары под пок-и проездов	286
	Итого	517

Площади благоустройства в АГО рассчитаны в границах Красных линий

Суммарная площадь участка в Красных линиях 17114 м2  
 Суммарная площадь твердых покрытий в урбине первого этажа в Красных линиях 4304 м2  
 Суммарная площадь озеленения в урбине первого этажа в Красных линиях 1040 м2  
 Площадь территории ДОУ 1704 м2  
 Суммарная площадь твердых покрытий ДОУ 730 м2

Экспликация баланса территории под устройством ДОУ (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
4.1	Площадь участка (входит в площадь участка по ПЗЭУ)	1704
4.2	Площадь застройки, в т.ч.	
	- Дошкольное образовательное учреждение	485
4.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Монолит протрузий плиткой	335
	- Травяногазонное покрытие	395
	Итого	730
4.4	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон	489
	Итого	489

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 930,28 квадратных метров.

Наименование	Площадь озеленения, м2	Площадь твердого покрытия, м2	% озеленения в составе площадок
<b>Благоустройство в урбине земли</b>			
Площадки детского сада	76,4	406,6	15,8%
Благоустройство детского сада	412,6	323,4	56,1%
<b>Итого по детскому саду:</b>	<b>489</b>	<b>730</b>	<b>40,1%</b>
Иные площадки	45,7	27,3	62,6%
Остальное благоустройство	917,9	3870,1	19,2%
<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>1040</b>	<b>4304</b>	<b>19,5%</b>
<b>Итого по благоустройству:</b>	<b>4244</b>	<b>8271</b>	<b>33,9%</b>

Экспликация баланса территории благоустройства под паркингом и в УДС (за границами Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
6.1	Площадь территории	1618
6.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	156
	- Монолит протрузий плиткой	632
	Итого	788
6.3	Площадь озеленения	860

Экспликация плоскостных парковок

Поз	Наименование	Кол.	Примеч.
Плоскостные парковки в границах земельного участка			
1	Парковка П01	10,00	Штук
2	Парковка П02	8,00	Штук
3	Парковка П03	6,00	Штук
4	Парковка П04	10,00	Штук
5	Парковка П05	9,00	Штук
	Итого	43,00	Штук
6	М/места за границами земельного участка	69,00	Штук

- Условные обозначения**
- Красные линии установливаемые
  - Границы участка
  - Границы благоустройства за пределами границ земельного участка
  - Обозначение жилых секций
  - Обозначение площадок
  - Проектируемые здания
  - Проезд пожарной техники
  - Покрывтия по грунту
  - Дорога с асфальтовым покрытием
  - Тротуар
  - Тротуар под пок-и проездов
  - Тротуар в галерее
  - Травяногазонное покрытие
  - Озеленение
  - Армированное газонной решеткой
  - Границы ЗОУИТ
  - Вход в жилую часть
  - Вход в общественные помещения
  - Выезд/въезд из паркинга
  - Вход в технические помещения
  - Вход в ДОУ
  - Проектируемое парковочное место
  - Парковочное место для МН
  - Зона с особыми условиями использования территории
  - Дорога из ППТ
  - Линия забора с воротами
  - 12 м разрыв до детских площадок
  - 10 м разрыв до спортивных площадок/ площадок для отдыха
  - 10 м разрыв до парковок на 10 м/м
  - Проектируемая линейная решетка

Заказчик: ООО "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2" 530-21-ПЗУ

Договор №007/20-И от 14.01.2021 "Мультифункционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Казань Инфо-Совхозского района г. Казань Республики Татарстан ЮЖ "Садки (Сити-ПТ)

Имя	Кол-во	Лист	№Рис.	Подп.	Дата
Н.И.Иванов	Начальник				31.03.2021
Проверил	Михайлов				31.03.2021
Разработал	Михайлов				31.03.2021
Исполнил	Публикина				31.03.2021

Схема планировочной организации земельного участка

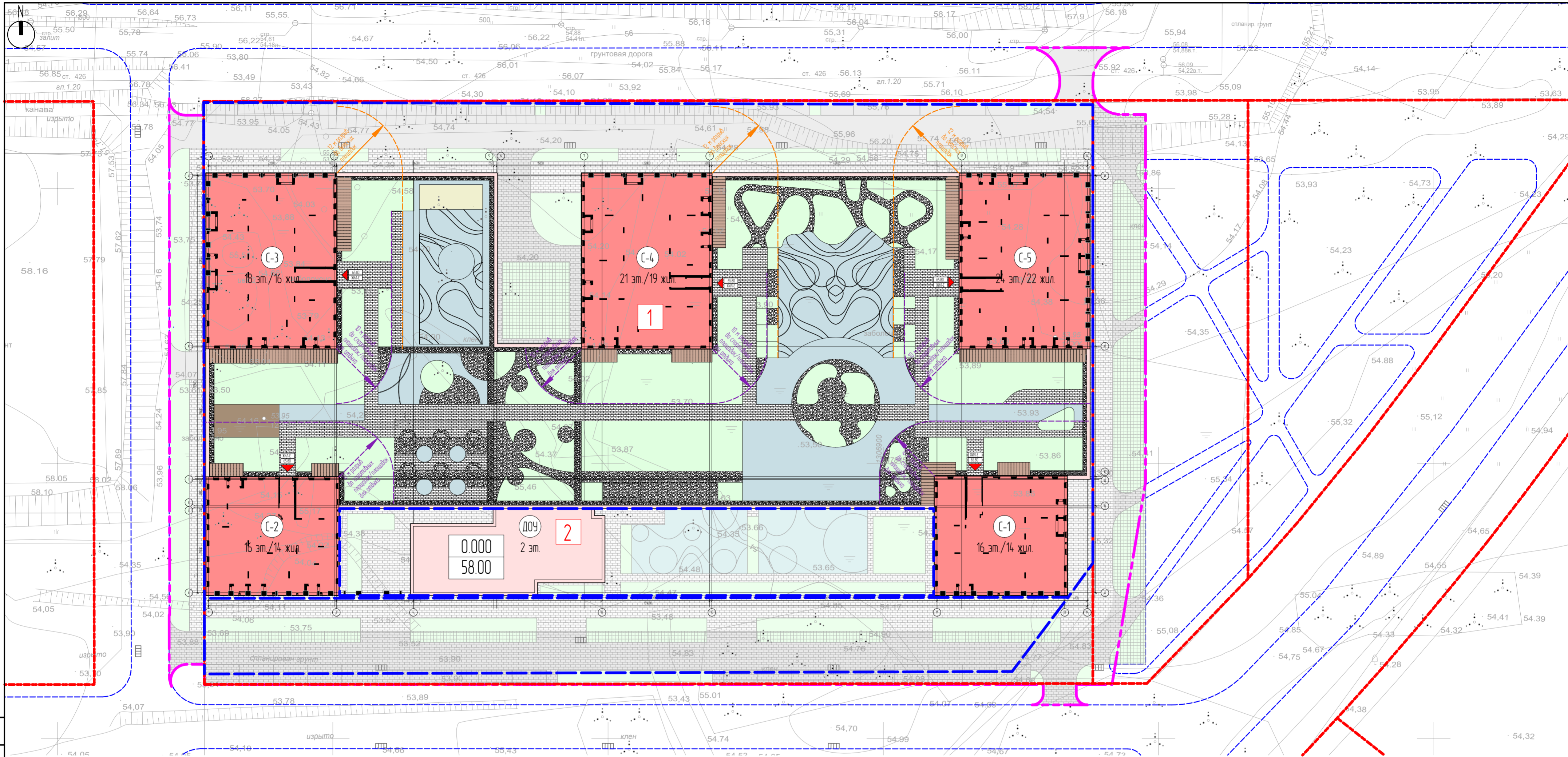
Сторона	Лист	Листов
П	10	

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Л.И.Иванов  
 Т.И.Смирнова  
 И.И.Иванов

№ документа: 530/2102-ПЗУ  
 Дата: 31.03.2021

№ листа: 10



Экспликация баланса территории в урбне эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
51	Площадь покрытий по стилобату (входит в площадь застройки)	6682
52	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Галька (СТ)	974
	- Мощные тротуарной плиткой (СТ)	981
	- Песок (СТ)	52
	- Площадь под устройство террас (СТ)	311
	- Террасная доска (СТ)	71
	- Травмобезопасное покрытие (СТ)	1578
	Итого	3967
53	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон (СТ)	2715
	Итого	2715

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	16	14
	Секция С-2	16	14
	Секция С-3	18	16
	Секция С-4	21	19
	Секция С-5	24	22
	Паркинг	2	
2	Дошкольное образовательное учреждение	2	

Условные обозначения

- - Красные линии устанавливаемые
- - Красные линии существующие
- - Граница участка
- - Граница благоустройства за пределами границы земельного участка
- ⊖ (-1) - Обозначение жилых секций
- ⊖ (1) - Обозначение площадок
- ▭ (красный) - Проектируемое здание
- (пунктир) - Дороги из ППТ

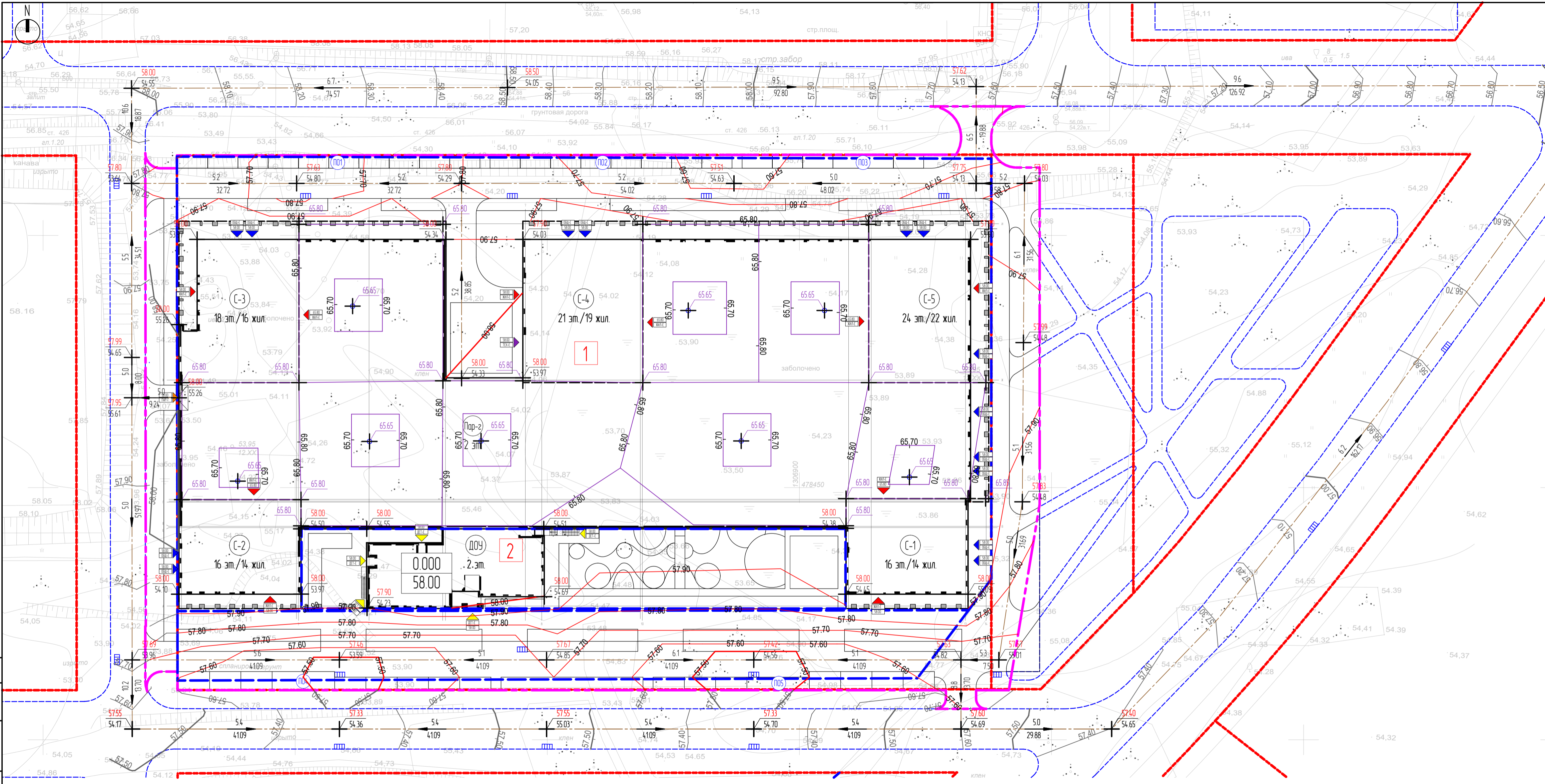
Покрытия по стилобату

- Тротуар
- Озеленение
- Травмобезопасное покрытие
- Галька
- Террасная доска
- Покрытие по террасам
- 12 м разрыв до детских площадок
- 10 м разрыв до спортивных площадок/ площадок для отдыха
- 10 м разрыв до парковок на 10 м/м
- Проектируемая лицевая решетка
- Вход в жилую часть

Наименование	Площадь озеленения, м2	Площадь твердого покрытия, м2	% озеленения в составе площадок
<b>Благоустройство стилобата</b>			
Детские площадки	269,5	947,5	22,1%
Спортивные площадки	584,3	1756,3	25,0%
Площадки для отдыха взрослого населения	77,2	118	39,5%
Иные площадки	123,1	165,9	42,6%
Остальное благоустройство	1660,9	979,3	62,9%
<b>Итого по стилобату:</b>	<b>2715</b>	<b>3967</b>	<b>40,6%</b>

Заказчик: ООО СЗ"САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2" 530-21-ПЗУ				
Договор №0017/20-И от 14.01.2021г. "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Казина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Савин Сити-1")				
Изм.	Кол-во	Лист	№Вак.	Подп.
Н. контроль	Насова			31.03.2021
Проверил	Марков			31.03.2021
Разработал	Марков			31.03.2021
Исполнил	Павлишена			31.03.2021
Схема планировочной организации земельного участка				Лист 11
Генеральный план в урбне экспл-ой кровли М1500				000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

















Гл. инженер  
Гл. специалист  
Архитектор  
Взам. инж. №  
Подп. и дата  
31.03.2021  
Инв. № подл.  
530/310321-3709



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	16	14
	Секция С-2	16	14
	Секция С-3	18	16
	Секция С-4	21	19
	Секция С-5	24	22
	Паркинг	2	
2	Дошкольное образовательное учреждение	2	

Условные обозначения

- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Граница участка
- Граница благоустройства за пределами границы земельного участка
- С-1 - Обозначение жилых секций
-  - Вход в жилую часть
-  - Вход в общественные помещения
-  - Въезд/выезд из паркинга
-  - Вход в технические помещения
-  - Вход в ДОУ
- Дороги из ППТ
-  - Проектируемая лицевая решетка
-  - Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
-  - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне 1го этажа)
-  - Проектная отметка верха покрытия
-  - Существующая отметка рельефа
-  - Уклон поверхности в промиллях
-  - Направление уклона
-  - Расстояние в метрах
-  - Ось дороги
-  - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
-  - Проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)

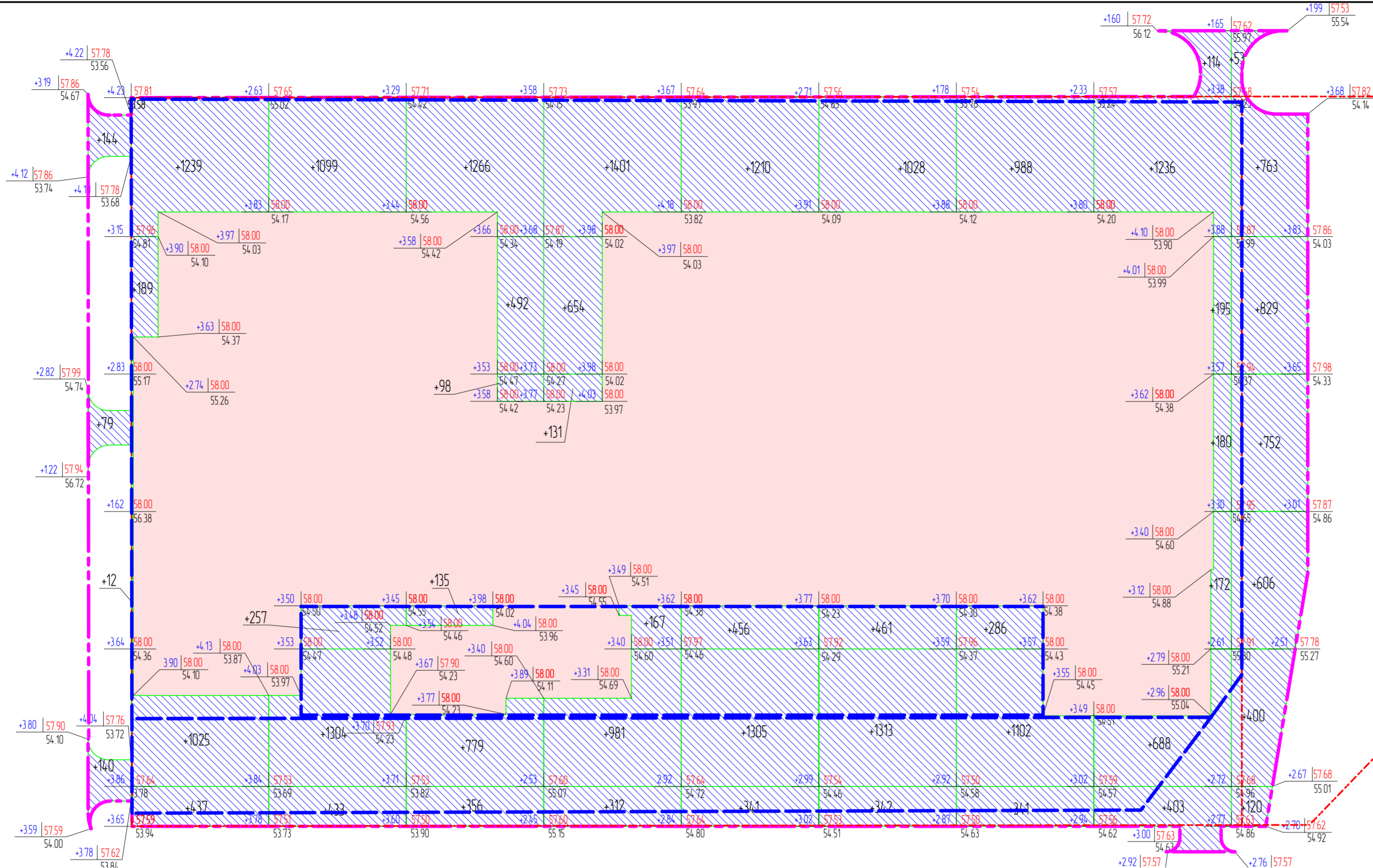
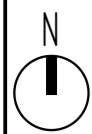
Гл. инженер  
Гл. специалист  
Архитектор

Взам. инв. №

Подп. и дата  
31.03.2021

№ инв. подл.  
530/10324-3709

Заказчик: ООО СЗ'САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2'						530-21-ПЗУ		
Договор №0017/20-И от 14.01.2021г. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Казань Ново-Савиновского района 2 Казань Республики Татарстан (ЖК "Сабин Сити-1")								
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
					31.03.2021	Стандия	Лист	Листов
						П	12	
Проверил	Марков				31.03.2021	План организации рельефа: М1500		
Разработал	Марков				31.03.2021	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений ПЯТЬ"		
Исполнил	Павлюшина				31.03.2021			



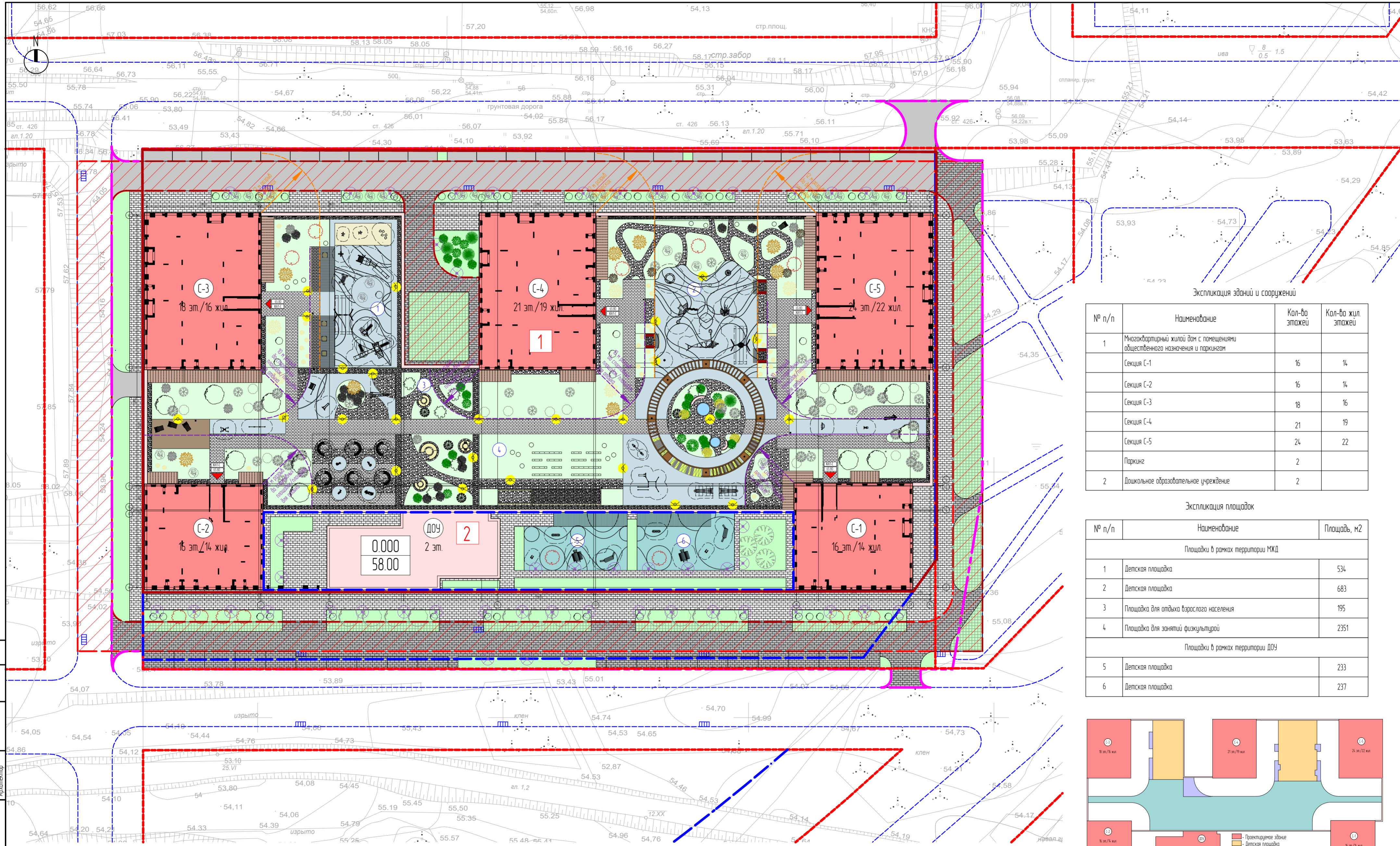
Итого, м³	Насыпь (+)	+387	+2890	+3093	+3126	+3646	+3312	+3144	+2717	+2874	+3688	+470	+540	Всего, м³	+29784
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

**Условные обозначения**

- - Красные линии устанавливаемые
- - Красные линии существующие
- - - - Граница участка
- Проектируемое здание
- - - - Граница расчета картограммы земляных масс
- +0.01 185.67  
185.66 - Отметки углов квадрата размер квадрата 20м x 20м
- Выемка
- Насыпь
- +77  
-14.7 - Объем грунта в контуре в куб. м  
- Линия нулевых работ

Заказчик: ООО СЗ"САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2" 530-21-ПЗУ					
Договор №0017/20-И от 14.01.2021г. "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Казина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Сабин Сити-1")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Вак.	Подп.	Дата
Н. контроль	Насова				31.03.2021
Проверил	Марков				31.03.2021
Разработал	Марков				31.03.2021
Исполнил	Павленко				31.03.2021
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
План земляных масс М1:500				П	13
000 "Бюро архитектурных и					

Гл. инженер	Гл. специалист	Архитектор
Взам. инж. №		
Подп. и дата	31.03.2021	
Инв. № подл.	530/310321-3109	

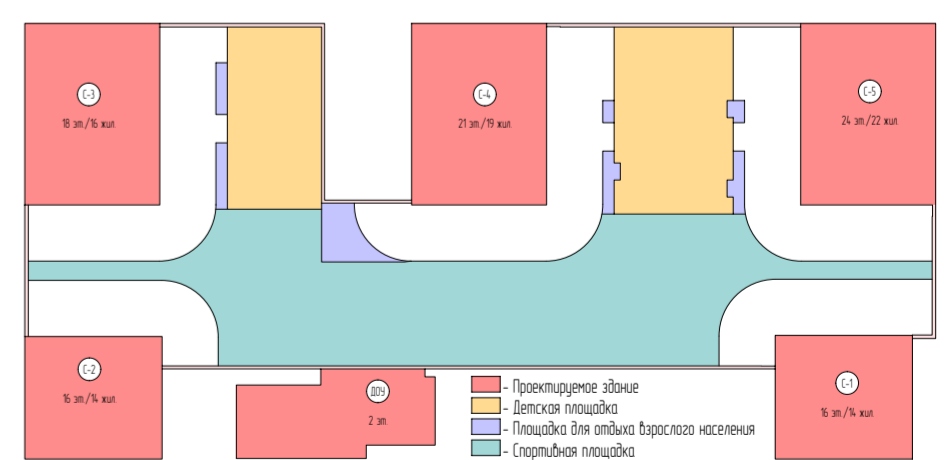


Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	16	14
	Секция С-2	16	14
	Секция С-3	18	16
	Секция С-4	21	19
	Секция С-5	24	22
	Паркинг	2	
2	Дошкольное образовательное учреждение	2	

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки в рамках территории МЖД		
1	Детская площадка	534
2	Детская площадка	683
3	Площадка для отдыха взрослого населения	195
4	Площадка для занятий физкультурой	2351
Площадки в рамках территории ДОУ		
5	Детская площадка	233
6	Детская площадка	237



Условные обозначения

- Красные линии устанавливаемые
  - Красные линии существующие
  - Граница участка
  - Граница благоустройства за пределами границы земельного участка
  - Ⓢ(-1) - Обозначение жилых секций
  - Ⓢ(1) - Обозначение площадок
  - Проектируемое здание
  - Проезд пожарной техники
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>Покрывтия по грунту</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Дорога с асфальтовым покрытием</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуар</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуар под пох-й проезд</li> <li><span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуар в галерее</li> <li><span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуар в галерее</li> <li><span style="background-color: #a0c0a0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуарное покрытие</li> <li><span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Озеленение</li> <li><span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Армирование газонной решеткой</li> </ul> | <p><b>Покрывтия по стилолату</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуар</li> <li><span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Озеленение</li> <li><span style="background-color: #add8e6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Тротуарное покрытие</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Галька</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Террасная доска</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Покрытие по террасам</li> <li><span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Песок</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> - Дороги из ППТ</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> - Линия забора с воротами</li> <li><span style="color: orange;">---</span> - 12 м разрыв до детских площадок</li> <li><span style="color: purple;">---</span> - 10 м разрыв до спортивных площадок/ площадок для отдыха</li> <li><span style="color: blue;">---</span> - 10 м разрыв до парковок на 10 м/м</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> - Проектируемая лицевая решетка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">⊗</span> - Светильник</li> <li><span style="color: red;">↑</span> - Вход в жилую часть</li> <li><span style="color: blue;">↑</span> - Вход в общественные помещения</li> <li><span style="color: orange;">↑</span> - Въезд/выезд из паркинга</li> <li><span style="color: purple;">↑</span> - Вход в технические помещения</li> <li><span style="color: yellow;">↑</span> - Вход в ДОУ</li> </ul> |
|---|---|---|---|

Изм.	Кол-ч.	Лист	№Вак.	Подп.	Дата
Н. контроль		Насова			31.03.2021
Проверил		Марков			31.03.2021
Разработал		Марков			31.03.2021
Исполнил		Павлюшина			31.03.2021

Заказчик: ООО СЗ"САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"		530-21-П3У		
Договор №0017/20-И от 14.01.2021г. "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Козина Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан (ЖК "Савин Сити-1")				
Схема планировочной организации земельного участка		Стандия	Лист	Листов
План благоустройства М1500		П	14	
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"				

Гл. инженер  
Гл. специалист  
Архитектор

Взам. № табл.  
3103.2021

Лист и дата  
3103.2021

Лист № табл.  
3103.2021

Экспликация озеленения

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
	Сосна обыкновенная "Watereri" Pinus sylvestris Watereri		шт	6	Зона 3
	Туя западная рингольд Thuja occidentalis "Rinhold"		шт	14	Зона 4
	Ель обыкновенная Picea abies "Virgata (змеиная)"		шт	1	Зона
	Ель обыкновенная Picea abies "Ohlendorffii"		шт	4	Зона 3
	Можжевельник горизонтальный Juniperus horizontalis "Glaucosa"		шт	15	Зона 4
	Можжевельник обыкновенный стелющийся Juniperus communis "Hortmibrooki"		шт	4	Зона 3
	Можжевельник обыкновенный стелющийся Juniperus communis "Repanda"		шт	22	Зона 3
	Сосна горная, кустарничковая Gnom Pinus mugo "Gnom"		шт	8	Зона 4
	Сосна горная карликовая Pinus mugo pitulilo (Hoenkel) Aschers et Graebn		шт	4	Зона 4
	Сосна горная шаровидная Pinus mugo "Mops"		шт	3	Зона 4
	Можжевельник виргинский голден спринг Juniperus virginiana Golden Spring		шт	4	Зона 4
	Сирень Венгерская Syringa josikava Высота посадочного материала 200-250 см		шт	40	Зона 4
	Роза сизая Blanda Paullt. Высота посадочного материала 60-100 см		шт	14	Зона 3
	Рабданник районистский, низкий Sorbaria Sorbifolia (L.) A.Br. Высота посадочного материала 100-120 см		шт	6	Зона 3
	Дерен белый Corylus alba "Sibirica" Высота посадочного материала 90-120 см		шт	16	Зона 3
	Дерен белый Corylus alba "Elegantissima" Высота посадочного материала 90-120 см		шт	16	Зона 3
	Ланчатка кустарничковая Potentilla fruticosa "Princess". Высота посадочного материала 20-40 см		шт	20	Зона 3
	Ланчатка кустарничковая Potentilla fruticosa "Abbotswood". Высота посадочного материала 20-40 см		шт	20	Зона 3
	Ольха серая Lacinata Alnus incana Высота посадочного материала 400-450 см		шт	8	Зона 2
	Клен красный		шт	14	Зона 3
	Черемуха обыкновенная Raluus "Tiefurt"		шт	15	Зона 3
	Черемуха Маака Rpinus maackii Высота посадочного материала 250-300 см, многоствольный кустарник, 3-4 ствола		шт	19	Зона 3
	Ирга лепестчатая Amelanchier lamarckii Многоствольный кустарник I 3-4 ствола, Высота посадочного материала 200-250 см		шт	8	Зона 4
	Сирень обыкновенная Syringa vulgaris "Mme Lemonie" Многоствольный кустарник I 3-4 ствола Высота посадочного материала 150-170 см		шт	6	Зона 4

Экспликация оборудования

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
	Детский игровой комплекс «Амазонка»		шт	1	
	Дом и спасение с мостиком и горкой		шт	1	
	Качалка детской игровой площадки Водяная лилия		шт	1	
	Качалка детской игровой площадки "Пчелка"		шт	2	
	Балансир Подвесной мост Основной Материал дерево, пластик		шт	1	
	Балансир Основной Материал дерево, пластик		шт	1	
	Рама для качелей с тремя подвесами		шт	1	

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
Оборудование детско-спортивной площадки для детей 4-12 лет					
	Детский игровой комплекс Асперид II		шт	1	
	Детский игровой комплекс Сирис II		шт	1	
	Качели-скакалка Норрег		шт	1	
	Карусель с перилами		шт	1	
	Колосок Юниор		шт	1	

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
Игровые площадки для детского сада					
	Доска «Играй и Обучайся»		шт	2	
	Музыкальная панель		шт	2	
	Игровой домик		шт	2	
	Качалка "Улитка"		шт	2	
	Теневый навес		шт	2	

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
Оборудование детско-спортивной площадки для детей 8-15 лет					
	Карусель "Сверхновая" Supernova		шт	1	
	Карусель "Чаша" spinner bowl red		шт	1	
	Карусель "Чаша" spinner bowl yellow		шт	1	
	Детский игровой комплекс "Скалолазка"		шт	1	

Экспликация оборудования

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
Оборудование спортивной площадки для взрослых					
	Тренажер с подвесами		шт	1	
	Тренажер с вращающимися элементами		шт	2	
	Вертикальная сеть-стена		шт	1	
	Велотренажер с сенсорным экраном		шт	1	
	Перекрестный тренажер		шт	1	
	Ручной велосипед		шт	1	
	Спортивный велосипед с сенсорным экраном		шт	1	
	Комбинация 4		шт	1	
	Разноуровневые брусья		шт	1	
	Тренажер для прессы		шт	1	
	Ходули		шт	1	
	Колесо-вертушка		шт	1	
	Грудной тренажер, двояной		шт	1	

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
	Навес, раблице 12 метров Стол с парашюидной тканью Штанг темно-серый Ral. 7021, Дерево luhem - Palisander) с скругленной ножкой формы		шт	1	
	Шезлонг «Икар» Материал металл и дерево Цвет: темно-серый Ral. 7021, Дерево luhem - Palisander		шт	2	
	Шезлонг «Бриллиант» однотонный 900*2170*918 (высота) Стол с парашюидной тканью Штанг темно-серый Ral. 7021, Дерево luhem - Palisander		шт	2	
	Скамья «Арка» без спинок Размер 2000*420*445 лакирован Материал: Бетон, Деревянная лакированная - Palisander		шт	3	
	Скамья «Видюлька» со спинкой Размер 2000*641*787 лакирован Материал металл, дерево (сосна) - Palisander		шт	6	
	Урна Материал Стол с парашюидной тканью, Цвет: темно-серый Ral. 7021		шт	10	

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечания
Освещение участка					
	Светильник высотой 4.5 м 3000К/2675lm/ 26W/ Цвет-Ultra Dark Grey		шт	26	
	Регистратор/Прожектор 1 x powerLED 6 W 500 mA I CR 80/черный RAL 9005/IP66		шт	14	

Наименование	Характеристика	Норматив на 1 ед. (кв.м)	Количество крупномеров (шт.)	Добавочная площадь озеленения (кв.м)
Деревья	диаметр ствола 16 см	8-20	51	1020
Кустарники	высота 1-2 м	1	72	72
	высота более 2 м	2	67	134
<b>Итого:</b>			<b>190</b>	<b>1226</b>

Экспликация баланса территории под МХО (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
11	Площадь участка по ППЗ	14,99
12	Площадь застройки, в м.ч	
- МКД с пом.и общ-го наз и парк		10066
13	Площадь территории под ДДУ	1704
14	Площадь твердых покрытий, в м.ч	
- Асфальтовое покрытие		1295
- Мощные протирочной плиткой		689
- Тропады под парк-и проезд		220
Итого		2204
15	Площадь озеленения, в м.ч	
- Армированный газон		171
- Газон		354
Итого		525
- Тропады в газон (входит в площадь застройки)		919

Экспликация баланса территории благоустройства на участке 16:50:0000022735 (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
21	Площадь участка по ППЗ	2068
22	Площадь твердых покрытий, в м.ч	
- Мощные протирочной плиткой		669
- Тропады под парк-и проезд		884
Итого		1553
23	Площадь озеленения, в м.ч	
- Армированный газон		207
- Газон		308
Итого		515

Экспликация баланса территории благоустройства за границами земельного участка (территория в границах Красных линий)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
31	Площадь территории	547
32	Площадь твердых покрытий, в м.ч	
- Мощные протирочной плиткой		261
- Тропады под парк-и проезд		286
Итого		547

Площади благоустройства в АГО рассчитаны в границах Красных линий

Суммарная площадь участка в Красных линиях: 17114 м2  
Суммарная площадь твердых покрытий в урбонье первого этажа в Красных линиях: 4304 м2  
Суммарная площадь озеленения в урбонье первого этажа в Красных линиях: 1040 м2  
Площадь территории ДДУ: 1704 м2  
Суммарная площадь твердых покрытий ДДУ: 730 м2

Экспликация баланса территории под благоустройством ДДУ (территория в границах Красных линий)

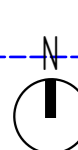
№ п/п	Наименование	Площадь, м2
4.1	Площадь участка (входит в площадь участка по ППЗ)	1704
4.2	Площадь застройки, в м.ч	
- Должностное образовательное учреждение		485
4.3	Площадь твердых покрытий, в м.ч	
- Мощные протирочной плиткой		335
- Травобезопасное покрытие		395
Итого		730
4.4	Площадь озеленения, в м.ч	
- Газон		489
Итого		489

Экспликация баланса территории в урбонье эксплуатационной кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
5.1	Площадь покрытия по ступеню (входит в площадь застройки)	6682
5.2	Площадь твердых покрытий, в м.ч	
- Галька (СТ)		974
- Мощные протирочной плиткой (СТ)		981
- Песок (СТ)		52
- Площадь под устройство террас (СТ)		311
- Террасная доска (СТ)		71
- Травобезопасное покрытие (СТ)		1578
Итого		3967
5.3	Площадь озеленения, в м.ч	
- Газон (СТ)		2715
Итого		2715

						Заказчик: ООО "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"						530-21-ПЗУ					
						Документ №007/20-И от 14.01.2021 "Индивидуальный жилищный дом с помещением общественного назначения и парковкой по ул. Козлова Инфо-Сабаньевского района г. Казань Республика Татарстан ООО "Садный Центр-ПТ"											
Иск		Копия		Лист		Архив		Подп		Дата							
И контроль		Наслаба						31.03.2021									
Проектировщик		Марков						31.03.2021									
Разработчик		Марков						31.03.2021									
Исполнитель		Павловская						31.03.2021									
						Схема планировочной организации земельного участка						П 15					
						Экспликация оборудования и озеленения						ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"					





ул. Сибгата Хакима

Подключение в сущ. бытовая канализация  
Согласно ТУ №07-15/22917 от 01.10.2012г

Колодец-защитный

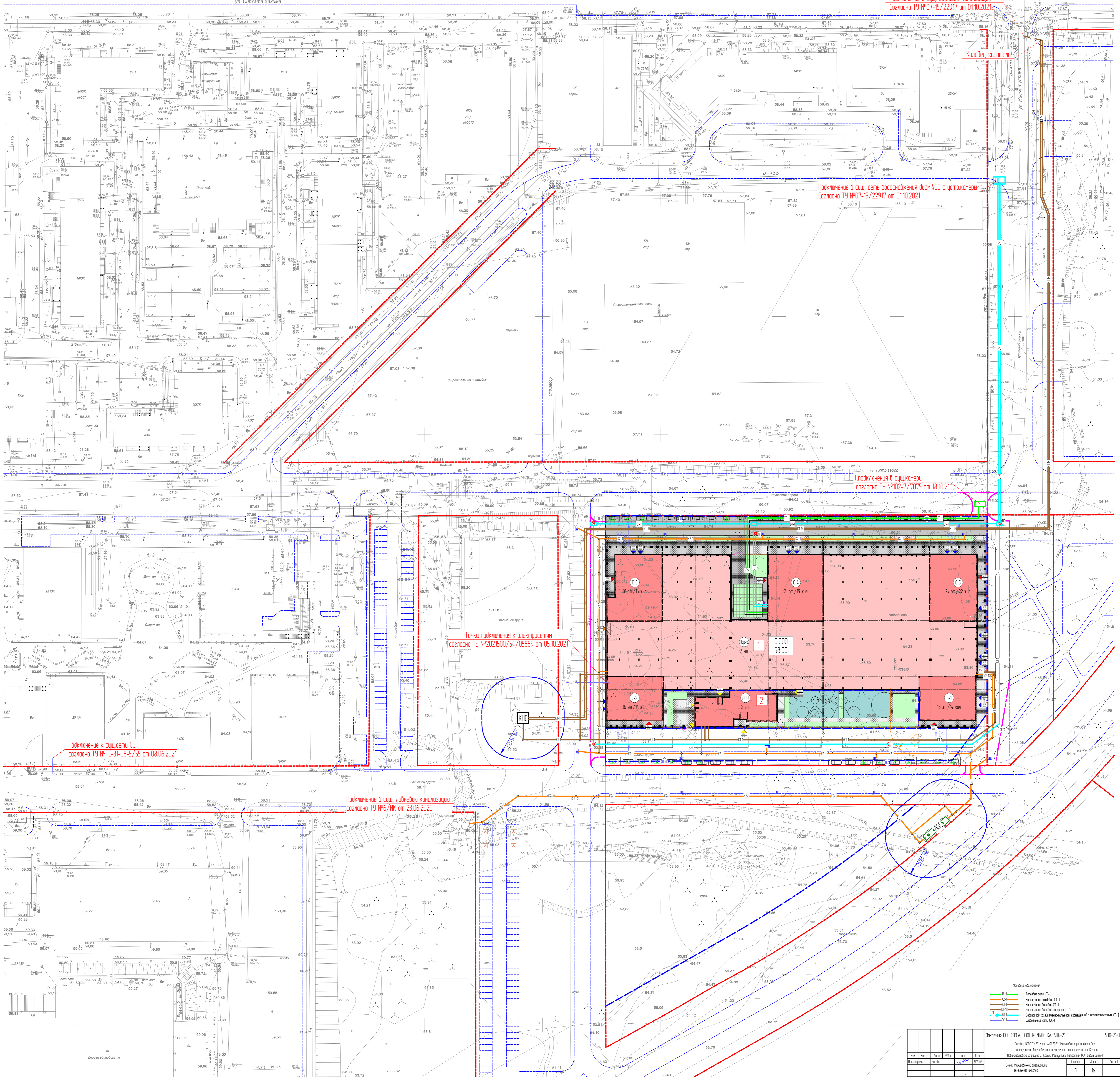
Подключение в сущ. сеть водоснабжения дим. 400 с устр. камерой  
Согласно ТУ №07-15/22917 от 01.10.2012г

Подключение в сущ. комерч.  
Согласно ТУ №02-7/7075 от 18.10.21г

Точка подключения к электросетям  
Согласно ТУ №2021500/54/05869 от 05.10.2021г

Подключение в сущ. сети СС  
Согласно ТУ №РС-31-08-5/55 от 08.06.2021г

Подключение в сущ. ливневая канализация  
Согласно ТУ №Р6/ИЖ от 23.06.2020г



- Условные обозначения:
- КС - Канализация
  - В - Водоснабжение
  - Т - Теплоноситель
  - Г - Газ
  - С - Сети связи
  - С-С - Сети связи
  - Л-К - Ливневая канализация
  - В-К - Водосточная канализация
  - В-С - Водоснабжение
  - В-С-Л - Водоснабжение с ливневой канализацией
  - В-С-Л-С - Водоснабжение с ливневой канализацией и сетями связи
  - В-С-Л-С-Л - Водоснабжение с ливневой канализацией, сетями связи и ливневой канализацией

№	Изм.	Внесено	Исполнено	Проверено	Дата
1					
2					
3					
4					
5					

Заказчик: ООО 'СЭЛДОВСЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2' 530-2103

Исполнитель: ООО 'СЭЛДОВСЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2' 530-2103

Состав: Проектант, Работодатель, Заказчик

Сводный план инженерных сетей М100

ООО 'СЭЛДОВСЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2' ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 530-2103