

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	23248211		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	1831176358		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	872 274	734 155	471 673
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	872 274	734 155	471 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 063 754	1 176 074	204 669
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	865 817	997 712	113 562
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 519	4 213	12 323
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 939 488	1 916 384	690 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 939 488	1 916 384	690 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 398	72 935	26 377
	Итого по разделу III	1300	163 132	148 669	102 111
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	90 831	73 536	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	850 069	854 628	546 424
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	850 069	854 628	546 424
	Итого по разделу IV	1400	940 900	928 164	546 424
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 915	46 404	27
	Кредиторская задолженность	1520	27 131	23 086	42 045
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	171	50	370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	771 410	770 062	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	771 410	770 062	-
	Итого по разделу V	1500	835 457	839 552	42 072
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 939 488	1 916 384	690 607



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич  
(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	23248211		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	1831176358		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	29 147	36 825
	Себестоимость продаж	2120	(7 561)	(5 162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 586	31 663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110)	(1 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 476	30 548
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	343
	Проценты к уплате	2330	(6 034)	(117)
	Прочие доходы	2340	11	70
	Прочие расходы	2350	(297)	(264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 348	30 580
	Налог на прибыль	2410	(885)	(1 555)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 463	29 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 463	29 025
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей  
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.