

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	412 648	368 450	734 155
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	383 231	339 033	734 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	782 552	845 404	1 176 074
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	570 278	655 313	997 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 052	16 111	4 213
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 223 194	1 231 907	1 916 384
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 223 194	1 231 907	1 916 384



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 148	156 036	72 935
	Итого по разделу III	1300	244 882	231 770	148 669
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 655	48 669	73 536
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	812 873	820 237	854 628
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	812 873	820 237	854 628
	Итого по разделу IV	1400	852 528	868 906	928 164
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72 709	71 643	46 404
	Кредиторская задолженность	1520	53 075	59 588	23 086
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	51	51	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	770 062
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	770 062
	Итого по разделу V	1500	125 785	131 231	839 552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 223 194	1 231 907	1 916 384



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	28 717	13 390
	Себестоимость продаж	2120	(3 391)	(3 128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 326	10 262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 296	10 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	189	56
	Проценты к уплате	2330	(2 009)	(2 984)
	Прочие доходы	2340	605	11
	Прочие расходы	2350	(9 855)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 226	7 185
	Налог на прибыль	2410	(1 114)	(427)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 112	6 758



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 112	6 758
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей  
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.