

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «ЭКОЛАЙФ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831176358

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 279а, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 04.06.19; 20.12.19; 08.12.20; 16.07.21; 09.12.2021)

Дата **«20» декабря 2018г.**

№ **18-ru18303000-96-2018**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10.12.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-011905-2019 от 20.05.2019 № 18-2-1-2-035171-2019 от 11.12.2019 № 18-2-1-2-073391-2021 от 03.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:14733 18:26:010258:688
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2021-0879 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 29.10.2021 №№ РФ-18-3-26-0-00-2021-0881 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 29.10.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784 (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 1030-р)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1247/18-К2, 1247/18-В2 разработана ООО «ЗОДЧИЙ», ИНН 1835075576
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой 25-и этажный	

многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2. 1 этап строительства - Жилая секция (Корпус К2)			
Общая площадь (кв.м):	19815,50	Площадь участка (кв.м): 18:26:000000:14733 18:26:010258:688	9396,00 1068,00
Объем (куб.м):	67336,00	в том числе подземной части (куб.м)	2815,00
Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	26 25	Высота (м):	71,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1029,33		
Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 12439,84; Количество квартир (шт.) - 192;		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2. 2 этап строительства - Вставка В2		
Общая площадь (кв.м):	524,43	Площадь участка (кв.м): 18:26:000000:14733 18:26:010258:688	9396,00 1068,00
Объем (куб.м):	3506,71	в том числе подземной части (куб.м)	1003,87
Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	2 1	Высота (м):	0,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	349,96		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e124fc7b24c000000006381d0002
Владелец Минстрой У
Действителен с 24.11.21 15:18:00 по 24.11.22 15:18:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«09» декабря 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «_____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.