

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта												
		2 квар тал 2018	3 квар тал 2018	4 квар тал 2018	1 квар тал 2019	2 квар тал 2019	3 квар тал 2019	4 квар тал 2019	1 квар тал 2020	2 квар тал 2020	3 квар тал 2020	4 квар тал 2020	1 квар тал 2021	2 кварта л 2021
1	Подготовительные, геодезические работы													
	- по плану	100%												
2	- фактически	100%												
	Земляные работы													
	- по плану	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	100%	
	- фактически	90%	90%	90%										
3	Работы по возведению конструкций фундаментов													
	- по плану	100%												
	- фактически	100%												
	Работы по возведению конструкций подземной части													
	- по плану	100%												
	- фактически	100%												
5	Работы по возведению конструкций надземной части													
	- по плану	10%	30%	35%	40%	50%	60%	65%	70%	80%	85%	90%	100%	
	- фактически	5%	50%	50%										
	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения													
	- по плану	0	0	0	0	0	30%	50%	50%	70%	90%	100%		

<p>- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче</p>													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Исполнитель Гетьякова Н.В./698501 Муравский В.А.
 (наименование должности) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " 03 " 20 19 г. М.П. (при наличии печати)



Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

Многоквартирный жилой дом по проспекту 50-летия Октября в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта											
		2 кв ар та л 2018	3 кв ар та л 2018	4 кв ар та л 2018	1 квартал 2019	2 кв ар та л 2019	3 кв ар та л 2019	4 кв ар та л 2019	1 кв ар та л 2020	2 кв ар та л 2020	3 кв ар та л 2020	4 кв ар та л 2020	2 кв ар та л 2021
1	Подготовительные, геодезические работы												
	- по плану	100%											
2	- фактически	100%											
	Земляные работы												
	- по плану	40%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	100%
	- фактически	40%	90%	90%									
3	Работы по возведению конструкций фундаментов												
	- по плану	45%	100%										
	- фактически	45%	100%										
	Работы по возведению конструкций подземной части												
	- по плану	45%	100%										
	- фактически	45%	100%										
5	Работы по возведению конструкций надземной части												
	- по плану	0	20%	25%	30%	50%	65%	70%	80%	85%	90%	95%	100%
	- фактически	0	40%	40%									
	Работы по устройству внутренних												

	сетей инженерно-технического обеспечения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 %	50 %	70 %	90 %	100 %				
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 %	50 %	70 %	90 %	100 %				
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0				
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0				
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
9	Общестроительная готовность, %	10%	20%	35%	45%	60%	65%	70%	75%	80%	90%	95%	97%	100%						
	- по плану	10%	20%	35%	45%	60%	65%	70%	75%	80%	90%	95%	97%	100%						
	- фактически	10%	20%	20%	20%															
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																			1.06.2021.
	- по плану																			
	- фактически																			
11	Получение заключения о соответствии (дата):																			
	- по плану																			
	- фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам																			

Долевого строительства: - предусмотренный договорами	30.																					
	06.																					
	202																					
	1.																					
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																						
- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче																						

_____ М у р а в с к и й В. А.
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 - при наличии))

_____ (подпись)



М.П. (при наличии печати)

_____ Г е н е р а л ь н ы й д и р е к т о р
 (наименование должности)

_____ 2 0 1 9 _____ г.

_____ " 0 3 "

Исполнитель _____ Третьякова Н.В./698501

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилая застройка

по адресу ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ. Блок А,Б.

общая площадь 1322,56; 11445,40 кв. м,

продолжительность строительства 13;16 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,141	0,141	0,141	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по <u>пункту 1.1</u>			0,141	0,141	0,141	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					

1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части		56,075	56,075	56,075	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		17,75	17,750	17,75	
1.2.6	устройство кровли		2,438	2,438	2,438	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		44,136	44,136	44,136	
1.2.9	монтаж лифтов		5,07	5,070	5,07	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		1,209	1,209	1,209	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,842	6,842	6,842	

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		4,938	4,938	4,938	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по <u>пункту 1.2</u>			138,458	138,458	138,458	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,170	0,170	0,170	
Всего по <u>пункту 1.3</u>			0,170	0,170	0,170	
Всего по <u>статье 1</u>			138,769	138,769	138,769	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,829	0,829	0,829	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		1,742	1,742	1,742	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		44,446	44,446	44,446	
Всего по <u>статье 2</u>			47,017	47,017	47,017	

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,39	0,390	0,39	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,177	0,177	0,177	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по <u>статье 3</u>			0,567	0,567	0,567	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		4,542	4,542	4,542	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					

4.7	линии связи					
Всего по <u>статье 4</u>			4,542	4,542	4,542	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по <u>статье 5</u>						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по <u>статье 6</u>						

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по <u>статье 7</u>					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по <u>статье 8</u>					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,793	1,793	1,793	

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по <u>статье 9</u>			1,793	1,793	1,793	

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,092	0,092	0,092	
10.2	посреднические услуги		14,635	14,635	14,635	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		23,485	23,485	23,485	
Всего по <u>статье 10</u>			38,212	38,212	38,212	
ВСЕГО			230,9	230,9	230,9	

Приложения к отчетности: на 8 л.

Генеральный директор

(должность)

Муравский

(подпись)



Муравский В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

29^{го} 03 20 19.