

Кому ООО «Бургражданстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670000. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, 15, офис СХХІХ

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » « декабрь » 20 21 г. № 03-RU04302000 - 84 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»;</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 03-1-1-3-074091-2021 от 06.12.2021 г.;</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000:64264</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0172 от 24.05.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----





3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p style="text-align: center;"><b>Разработана: ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 07/А-21-ПЗ, Год: 2021</b></p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>1-й этап – жилой дом №2</b></p>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	25962,4	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	176369,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	85385,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	5555,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	1977,8		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир – 8559,8 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир – 4231,0 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i></p>		
<p><b>2-й этап – жилой дом №1</b></p>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	27051,4	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	176369,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	89733,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	6911,3
Количество этажей (шт.):	17, 3	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	2474,7		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир – 8559,8 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир – 4231,0 м<sup>2</sup>; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i></p>		
<p><b>3-й этап – жилой дом №3</b></p>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	27051,4	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	176369,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	89733,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	6911,3
Количество этажей (шт.):	17, 3	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	2474,7		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир – 8559,8 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир – 4231,0 м<sup>2</sup>; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 148-А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения:

- 1-й этап – жилой дом №2 – до «15» августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 2-й этап – жилой дом №1 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 3-й этап – жилой дом №3 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;

И.о. председателя  
Комитета по строительству



*Семенов*

Б.О. Семенов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения пролонгировано до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Семенов*

*Семенов*