



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43151

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703049690, ОГРН 1027739717796,
почтовый адрес: 123100, г. Москва,
ул. 2-я Звенигородская, д. 12

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » марта 2020 г.

N 77-181000-018840-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Культурно-деловой, образовательный центр (с подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером: 77:01:0004036:2214 (Участок 2) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-030366-2019 от 05.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004036:2214

Иван Иванович Верный
Засл.
и.о. заместителя
А. Б. Николаев

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77181000-035408, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Юнидрафт», шифр 0288.42 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 1 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	22837,26	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	106035,84	в том числе подземной части (куб. м):	37461,94
Количество этажей (шт.):	7+1-2 подземных	Высота (м):	30,0
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3303,26 1304,72		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 218 (подземного назначения)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 1.1 - кафетерий			
Общая площадь (кв. м):	365,89	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	2163,47	в том числе подземной части (куб. м):	736,95
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	470,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 5 - аквапарк			
Общая площадь (кв. м):	5916,7	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	24751,06	в том числе подземной части (куб. м):	10128,61
Количество этажей (шт.):	3+1 подземный	Высота (м):	12,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2103,08		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 18 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	2741,14	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	16145,81	в том числе подземной части (куб. м):	3367,02
Количество этажей (шт.):	2+1 подземный	Высота (м):	13,0
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1217,95		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 19 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	464,97	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	2641,02	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,55
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	332,68		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 21 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	1443,83	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	8353,02	в том числе	913,81

Исходный номер
Зам.
и председателю



Исходный номер

Продолжение разрешения на строительство от 25.03.2020 № 77-181000-018840-2020

Количество этажей (шт.):	4+1 подземный	подземной части (куб. м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Высота (м):	17,09
Площадь застройки (кв. м):	904,6	Вместимость:	
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	2014,13	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	9855,15	в том числе подземной части (куб. м):	1867,17
Количество этажей (шт.):	2+1 подземный	Высота (м):	12,69
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	999,28 - 113,9		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 23 - офисно-деловой центр			
Общая площадь (кв. м):	2352,4	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	11428,33	в том числе подземной части (куб. м):	436,23
Количество этажей (шт.):	2+1 подземный	Высота (м):	12,69
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1266,25		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 26 - центр дополнительного образования детей			
Общая площадь (кв. м):	2479,61	Площадь участка (кв. м):	25949
Объем (куб. м):	9876,23	в том числе подземной части (куб. м):	2177,74
Количество этажей (шт.):	2+1 подземный	Высота (м):	12,77
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1086,5		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12 стр. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 64	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 25 » марта 2020 г.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

