

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула
(место составления)

« 10 » января 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный застройщик «Рубин»
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1207700393295, ИНН 9705149006, КПП 770501001
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.72, строение 1, оф. Э/ПОМ/К/ОФ/1/П/5/БЗУ
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула,
(наименование объекта капитального строительства)
Привокзальный район, ул. Сурикова 12
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Тула,
(почтовый или строительный)
Привокзальный район, ул. Сурикова 12
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№71-RU71326000-82-2021 от 21 декабря 2021
(номер и дата выдачи,
выдано Администрацией города Тулы, срок действия до 21.12.2027г
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 71-2-1-3-062330-2021 от 22.10.2021г,
(номер и дата выдачи,
№71-2-1-2-077813-2021 от 15.12.2021г Общество с ограниченной ответственностью
кем выдано)
«Межрегиональный центр экспертиз»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 19.01.2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 629 от 13.12.2021.

Выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области », регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-080-26112009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимо для осуществления соответствующего этапа строительства;
3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
5. Перечень разделов проектной документации, передаваемой инспекции.


М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика,
являющегося
юридическим
лицом)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Принят и рассмотрен на своей консультации Макариш В.В.
10.01.2022 г. _____

1. Разрешение на строительство № 71- RU71326000-82-2021 от 21.12.2021г Администрацией города Тулы (копия).
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-077813-2021 от 15.12.2021г. Выдано ООО «Межрегиональный центр экспертиз». (копия)
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-062330-2021 от 22.10.2021г. Выдано ООО «Межрегиональный центр экспертиз».
4. Копия документа о вынесении не местность линий отступа от красных линий.
5. Договор строительного подряда от 22.12.2021г на застройку жилого квартала "Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова 12"
6. Договор от 22.12.2021 на выполнение функций технического заказчика.
7. Разделы проектной документации:
 - ✓7.1 Раздел 1. Пояснительная записка. 113-ПЗ.
 - ✓7.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 113-ПЗУ
 - ✓7.3 Раздел 3. Архитектурные решения. 113-АР
 - ✓7.4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 113-КР
 - 7.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - ✓• Подраздел 1. Система электроснабжения. 113-ИОС1
 - ✓• Подраздел 2. Система водоснабжения. 113-ИОС2
 - ✓• Подраздел 3. Система водоотведения. 113-ИОС3
 - ✓• Подраздел 4. Отопление и вентиляция, тепловые сети. 113-ИОС4.1
 - ✓• Подраздел 4.2. Индивидуальный тепловой пункт. 113-ИОС4.2
 - ✓• Подраздел 5. Сети связи. 113-ИОС5
 - ✓7.6 Раздел 6. Проект организации строительства. 113-ПОС
 - ✓7.7 Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 113-ПОД
 - ✓7.8 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 113-ООС
 - ✓7.9 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 113-МПБ
 - ✓7.10 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. 113-ЭЭ
 - ✓7.11 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 113-ОДИ
 - ✓7.12 Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 113-ТБЭ
 - ✓7.13 Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. 113 -НПКР
8. Общий журнал работ
9. Журнал входного контроля качества
10. Приказ № С-01/12-21 от 22.12.2021г на осуществление строительного контроля от Застройщика ООО «Рубин»
11. Приказ № №1/12-21 от 22.12.2021г на осуществление строительного контроля от ген.подрядчика ООО «Агропромстройотделка».
12. Приказ № П-2/12-21от 22.12.2021г на осуществление строительного контроля от ген.подрядчика ООО «Регионстрой»