

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"</u>	по ОКПО	34975500		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635238514		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: . в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>355000, Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт, дом № 12В, оф.50</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	68	848 665	643 474
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 199 531	662 542	194 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 199 599	1 511 207	837 585
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	175 172	262 699	95 674
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 792 812	1 138 738	706 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 405	151 476	28 710
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	572 865	5 453	915
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 696 254	1 558 366	831 970
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 895 853	3 069 573	1 669 555



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457 793	245 548	106 81
	Итого по разделу III	1300	457 803	245 558	106 82
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 240 063	1 531 028	620 29
	Кредиторская задолженность	1520	745 552	456 340	264 09
	Доходы будущих периодов	1530	1 452 435	836 646	678 33
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 438 050	2 824 015	1 562 73
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 895 853	3 069 573	1 669 55



Неверов Вячеслав  
Васильевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
34975500		
2635238514		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	206 503	189 892
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 503	189 892
	Коммерческие расходы	2210	-	(43 837)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 503	146 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25	2 440
	Прочие расходы	2350	(103)	(2 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 425	145 735
	Налог на прибыль	2410	(120)	(4 453)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	206 305	141 282





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	206 305	141 282
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Неверов Вячеслав  
Васильевич  
(расшифровка подписи)