

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"				34975500
Идентификационный номер налогоплательщика				2635238514
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 355000, Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт, дом № 12В, оф.50				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	982 138	848 665	643 474
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	961 275	662 542	194 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 943 413	1 511 207	837 585
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 556	262 699	95 674
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 367 434	1 138 738	706 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	151 476	151 476	28 710
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	920	5 453	915
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 752 386	1 558 366	831 970
	БАЛАНС	1600	3 695 799	3 069 573	1 669 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 036	245 548	106 810
	Итого по разделу III	1300	245 046	245 558	106 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 882 257	1 531 028	620 299
	Кредиторская задолженность	1520	358 868	456 340	264 097
	Доходы будущих периодов	1530	1 209 628	836 647	678 339
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 450 753	2 824 015	1 562 735
	БАЛАНС	1700	3 695 799	3 069 573	1 669 555



Неверов Вячеслав
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"	по ОКПО 34975500		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2635238514		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	540	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	540	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(972)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(432)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	1 440
	Прочие расходы	2350	-	(1 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(378)	(90)
	Налог на прибыль	2410	(134)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(512)	(97)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(512)	(97)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Неверов Вячеслав
Васильевич

(расшифровка подписи)