

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		31	03	2023	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	34975500		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2635238514		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	355000, Ставропольский край, Кулакова пр-кт, д. № 12В, кв. 50	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит ПРО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9704009045
ОГРН/ОГРНИП	1197746753050

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	848 665	643 474	289 021
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	662 542	194 111	199 683
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 511 207	837 585	488 704
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	262 699	95 674	150 719
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 138 738	706 671	419 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	151 476	28 710	7 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 453	915	21 592
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 558 366	831 970	599 195
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 069 573	1 669 555	1 087 899

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 548	106 810	11 534
	Итого по разделу III	1300	245 558	106 820	11 544
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 531 028	620 299	551 606
	Кредиторская задолженность	1520	456 340	264 097	159 855
	Доходы будущих периодов	1530	836 647	678 339	364 894
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 824 015	1 562 735	1 076 355
	<b>БАЛАНС</b>				
		1700	3 069 573	1 669 555	1 087 899



Руководитель

Неверов В.В.

31 марта 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. Соответствует Положению по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-4"	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	31	03	2023
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	34975500		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО/ОКФС	2635238514		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	189 955	95 560
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 955	95 560
	Коммерческие расходы	2210	( 43 537 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 318 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 100	95 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	2 440	5 762
	Прочие расходы	2350	( 2 780 )	( 4 042 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	143 760	97 280
	Налог на прибыль	2410	( 5 891 )	( 2 004 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 869	95 276



место штампа  
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик "СОЮЗ-4",  
2635238514/263501001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 12  
по Ставропольскому краю (код  
2635) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"СОЮЗ-4", 2635238514/263501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **05.04.2023** в **15.55.41** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (2) , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635238514263501001\_20230405\_07EC1  
25F-4BB1-42E3-8592-9FE346AEEF72

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю (код 2635)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **05.04.2023** и принята налоговым органом **05.04.2023**,  
регистрационный номер 00000000001794159267

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d780ce07-cdcf-4dc6-929f-8f2b5f0ff36d

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Кузнецов Анатолий Васильевич, НАЧАЛЬНИК  
05.04.2023 18:44 (MSK), Сертификат 316939AF73F869CB0242F756A82CC6BE