



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик «СтройПлюс»
 полное наименование организации - для юридических лиц)
241050, Брянск, проспект Ленина, д.67, пом.413
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
 №32-301-3233-2017 от 10.07.2017, №32-301-3233-А-2019 от 21.05.2019
 и № 32-301-3233-Б-2021 от 25.08.2021 в связи с внесением изменений)

20 мая 2022 года

№ 32-301-3233-В-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
 энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
 Градостроительного кодекса РФ)

1.	Строительство объекта капитального строительства		√ 1
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.5 (VI этап строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе по улице Крапивницкого, 39 в Советском районе г.Брянска)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области», ООО НЭ «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№32-1-1-1-0022-17 от 30.01.2017, №32-2-1-2-0013-17 от 20.06.2017, №32-2-1-1-024713-2021 от 18.05.2021, №32-2-1-2-036607-2021 от 07.07.2021	

Имя застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройПлюс»
Адрес (местонахождение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 39
Категория проектной документации линейного объекта	
Категория(класс)	
Проектность	
Мощность (проектная)	способность
Прочие характеристики объекта	
Имя застройщика	



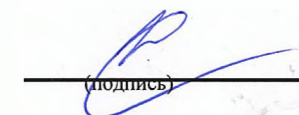
	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0032517:50
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0032517
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-0000000003886 от 21.08.2014, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 02/20-00-05) разработана в 2021 году ООО «ССМ-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	5523,9
	Площадь участка (кв. м):	15272
	Объем (куб. м):	21617,9
	в том числе подземной части (куб. м):	1440,9
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	697,1

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) - 3854,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)- 4017,6 кв.м; жилая площадь квартир - 1440,4 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 49,1 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 49,1 кв.м; количество квартир - 62.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 39
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " июля 2026 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 20 " мая " 2022 г.
М.П.

