



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-3232-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройПлюс»
2.2.2. ИНН:	3255514784
2.2.3. ОГРН:	1113256002837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 4 (V этап строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе

	по улице Крапивницкого, 39 в Советском районе г. Брянска)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крапивницкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0032517:50
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15272


4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.08.2014
4.3.1.2. Номер:	RU32301000-00000000003886
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ССМ-Проект»
5.2.2. ИНН:	323037574
5.2.3. ОГРН:	1023201068791
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.01.2017

6.1.1.2. Номер:	32-1-1-1-0022-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.06.2017
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-2-0012-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.3.2. Номер:	32-2-1-1-024713-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.07.2021
6.1.4.2. Номер:	32-2-1-2-036474-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2021, 10.02.2023
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Иваньков В.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 4 (V этап строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе по улице Крапивницкого, 39 в Советском районе г. Брянска)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	749,40
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	5415,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	44,20
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1421,10
7. X.8. Количество помещений (штук):	
7. X.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7. X.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7. X.11. в том числе квартир (штук):	63
7. X.12. Количество машино-мест (штук):	
7. X.13. Количество этажей:	11
7. X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. X.15. Вместимость (человек):	
7. X.16. Высота (м):	
7. X.17. Иные показатели:	
-Строительный объем (куб.м.) в т.ч.: подземной части	22708,20 1902,20
-Общая площадь квартир (кв.м.)	4020,70
-Общая площадь подвала (кв.м.)	486,30
-Площадь нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества МЖД (кв.м.)	44,20 44,20

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Г.С. Хоменкова
---	---	-----------------------

