

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО		01394053
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203341834
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом 22, корпус 2а, офис 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 408	299 226	513 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 404 218	1 801 564	1 251 130
	Отложенные налоговые активы	1180	59 066	32 889	35 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 749	1 842	-
	Итого по разделу I	1100	2 535 441	2 135 520	1 800 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 489	38 482	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 011	8 166	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 039 884	1 087 365	548 975
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность	1231	-	294 193	112 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504	590 690	2 128
	Прочие оборотные активы	1260	5 895 927	3 943 772	2 498 791
	Незавершенное строительство	12613	5 895 772	3 942 509	2 498 783
	Итого по разделу II	1200	7 008 815	5 668 474	3 049 949
	БАЛАНС	1600	9 544 256	7 803 995	4 850 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 747	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 153	721 984	(138 064)
	Итого по разделу III	1300	566 844	1 177 128	317 080
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 954 119	5 281 927	2 853 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 468	34 182	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	388	324	732
	Итого по разделу IV	1400	7 982 975	5 316 433	2 854 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 536 284
	Кредиторская задолженность	1520	932 180	393 185	142 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 257	140 875	60
	Прочие обязательства	1550	-	776 374	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	776 190	-
	Итого по разделу V	1500	994 437	1 310 434	1 679 028
	БАЛАНС	1700	9 544 256	7 803 995	4 850 899

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01394053		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7203341834		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	207 332	1 667
	Себестоимость продаж	2120	(6 837)	(1 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 495	614
	Коммерческие расходы	2210	(11 318)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 758)	(2 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 419	(1 661)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 360	85 875
	Проценты к уплате	2330	(174 087)	(148 883)
	Прочие доходы	2340	252	35
	Прочие расходы	2350	(45 056)	(9 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 888	(73 902)
	Налог на прибыль	2410	(11 172)	12 950
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 063)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31 891	12 950
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 716	(60 958)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	89 716	(60 958)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Комарницкий Денис
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

