

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом 22, корпус 2а, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 144	299 226	513 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 350 550	1 801 564	1 251 130
	Отложенные налоговые активы	1180	50 038	32 889	35 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 795	1 842	-
	Итого по разделу I	1100	2 487 528	2 135 521	1 800 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 138	38 482	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 098	8 166	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 133 980	1 087 365	548 975
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность	1231	351 060	294 193	112 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 937	590 690	2 128
	Прочие оборотные активы	1260	4 487 518	3 943 771	2 498 791
	Незавершенное строительство	12613	4 486 887	3 942 509	2 498 783
	Итого по разделу II	1200	5 710 670	5 668 474	3 049 949
	БАЛАНС	1600	8 198 198	7 803 995	4 850 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	850 270	721 984	(138 064)
	Итого по разделу III	1300	1 305 414	1 177 128	317 080
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 454 197	5 281 927	2 853 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 111	34 182	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	471	324	732
	Итого по разделу IV	1400	6 484 779	5 316 433	2 854 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 536 284
	Кредиторская задолженность	1520	317 841	393 185	142 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	76 039	140 875	60
	Прочие обязательства	1550	14 125	776 374	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	14 125	776 190	-
	Итого по разделу V	1500	408 005	1 310 434	1 679 028
	БАЛАНС	1700	8 198 198	7 803 995	4 850 899

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	Форма по ОКПО	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01394053	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7203341834	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	204 505	833
	Себестоимость продаж	2120	(5 950)	(524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 555	309
	Коммерческие расходы	2210	(11 074)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 431)	(980)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 050	(671)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 216	42 706
	Проценты к уплате	2330	(81 487)	(85 700)
	Прочие доходы	2340	4 795	35
	Прочие расходы	2350	(19 453)	(1 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 121	(44 874)
	Налог на прибыль	2410	(19 835)	8 737
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 055)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 220	8 737
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 286	(36 137)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 286	(36 137)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.