

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	513 567	476 649	356 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 251 130	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 154	16 203	10 643
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 798 851	492 852	367 533
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	24 300	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 101	4 743	609
	Дебиторская задолженность	1230	415 564	24 679	24 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 130	19 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854	208	3 589
	Прочие оборотные активы	1260	1 552 402	379 169	34 821
	Незавершенное строительство	12613	1 552 395	379 163	-
	Итого по разделу II	1200	1 972 934	434 229	82 896
	БАЛАНС	1600	3 771 784	927 081	450 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(129 938)	(56 614)	(34 341)
	Итого по разделу III	1300	325 207	398 530	420 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 370 320	408 779	17 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66	74	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 370 386	408 853	17 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 548	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 074	114 016	12 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	134	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 192	119 698	12 166
	БАЛАНС	1700	3 771 784	927 081	450 429

Руководитель



28 октября 2021 г.

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	ИНН	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203341834		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 301	4 232
	Себестоимость продаж	2120	(30 155)	(6 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 854)	(2 308)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 194)	(5 134)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 048)	(7 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 281	996
	Проценты к уплате	2330	(138 667)	(8 830)
	Прочие доходы	2340	6 927	21 269
	Прочие расходы	2350	(9 672)	(5 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 179)	67
	Налог на прибыль	2410	17 959	(50)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 959	(50)
	Прочее	2460	(104)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 324)	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 324)	17
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Комарницкий Денис
Сергеевич**
(расшифровка подписи)