

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"</b>	по ОКПО	<b>01394053</b>	<b>2020</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203341834</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	644 356	391 654	453 917
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 686	10 643	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>655 042</b>	<b>402 297</b>	<b>453 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	115	208	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 787	609	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 577	24 668	24 839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	19 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	3 589	2 381
	Прочие оборотные активы	1260	27	57	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>54 577</b>	<b>48 131</b>	<b>27 234</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>709 619</b>	<b>450 429</b>	<b>481 162</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 614
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 403)	(34 341)	8 660
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>420 741</b>	<b>420 803</b>	<b>469 418</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	169 560	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>169 641</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 282	17 452	-
	Кредиторская задолженность	1520	109 838	12 029	11 566
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	137	177
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>119 237</b>	<b>29 618</b>	<b>11 743</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>709 619</b>	<b>450 429</b>	<b>481 162</b>

Руководитель

(подпись)

Биянский Олег  
Григорьевич  
(расшифровка подписи)



28 октября 2020 г.



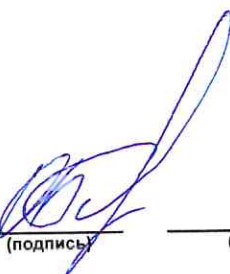
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"</b>	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 232	22 542
	Себестоимость продаж	2120	(6 639)	(23 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 407)	(1 221)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 134)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 541)	(1 221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	996	783
	Проценты к уплате	2330	(8 830)	(3)
	Прочие доходы	2340	21 269	41 065
	Прочие расходы	2350	(5 926)	(103 624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32)	(63 000)
	Налог на прибыль	2410	(30)	12 498
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30)	12 497
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62)	(50 502)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62)	(50 502)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Биянский Олег  
Григорьевич**

(расшифровка подписи)



28 октября 2020 г.