

Исх. № 116/2022-СЗСТ-ТМН от 05 июля 2022 г.

Начальнику Управления
Госстройнадзора по Тюменской
области ГУС ТО
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

АО СЗ «СТРОЙТРАНС №1» направляет в Ваш адрес Извещение № 1 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей».

Приложение:

1. Извещение №1 о начале строительства.

Представитель по доверенности
АО СЗ «СТРОЙТРАНС №1»



Биянский О.Г.

*Вх. № 1259/2022 - УГСН
от 05.07.2022*

ПРИНЯТО
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
05 07 2022
48-02-02

17 05

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 05 » июля 20 22 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

АО СЗ «Стройтранс №1», ОГРН 1157232016380, ИНН 7203341834, 625048, Российская
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шиллера, д.22/2а, офис 2
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Пермякова, 50 Лет Октября, в г. Тюмени. Жилой ГП-5 с многоэтажной стоянкой
на строительство, краткие проектные характеристики,
автомобилей»

Общая площадь 71013,69 м2, площадь участка -36317 м2, строительный объем 212635,91
МЗ, в том числе подземной части 9391,19 м3, ко-во этажей 2,8,12,14,16, высота 75,530 м,
Кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки 5942,06 м2. Кол-во машиномест в
надземной автостоянке -499 шт, кол-во машиномест в подземной автостоянке – 40 шт.
Общая площадь нежилых помещений-2242,69 м2. С инженерными сетями.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

ЖД - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город
Тюмень, ул. Харьковская, дом 72а. ГП – Российская Федерация, Тюменская область,
городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Харьковская, дом 72а, строение 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 72-304-248-2021 от 13.12.2021г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

72-2-1-2-074566-2021 от 07.12.2021 ООО «ГЕОПРОЕКТ»

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.09.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

13.07.2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: - **ООО «АТОМ»**, член СРО «СРОСТО», регистрационный номер в реестре 824, дата регистрации в реестре членов 05.07.2017 г.;

Ассоциация СРО «МежРегионПроект», регистрационный номер в реестре 1609, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.;

Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», регистрационный номер в реестре 1302, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.

Лицо, осуществляющее строительство - **ООО «ПКФ «РЕГИОН»**, член Союз «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре № 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство (копия);
2. Календарный график производства работ (оригинал);
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (копия);
4. Договор на выполнение функций технического заказчика (копия);
5. Договор на выполнение функций генерального подряда (копия);
6. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии (оригинал);
7. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (4 шт.) (оригиналы);
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ» «Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», Союз СРОСТО», Ассоциация СРО «МежРегионПроект» (копии);
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ПКФ «РЕГИОН» Союз «Уральское объединение строителей» (копия);
10. Приказ на ответственного за осуществление технического надзора ООО «АТОМ» Гонтова П.Э. (копия);
11. Приказ о назначении ответственных за производство работ ООО «ПКФ «РЕГИОН» Велижанина С.В., Конева А.А. (копии);
12. Проектная документация в полном объеме (диск).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
№ 89/2-н/72-2021-7-229 от 09.02.2021 г.
(представитель застройщика или
технического заказчика)

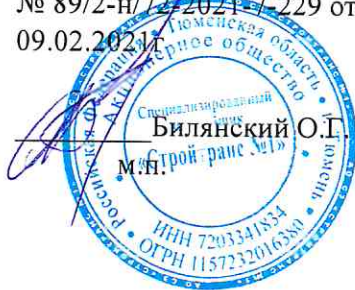


Билянский О.Г.
(расшифровка подписи)

ЗАСТРОЙЩИК:

АО СЗ "Стройтранс №1"

Представитель по доверенности
№ 89/2-н/72-2021-7-229 от
09.02.2021 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Управляющий - индивидуальный
предприниматель ООО "АТОМ"



Попельш Д.М.

М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ООО "ПКФ "РЕГИОН"

Директор



Прокопов Е.А.

М.П.

Календарный график
производства работ на объекте:

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

№№ п.п.	Наименование этапов работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Устройство фундамента и каркаса здания ниже отм. 0.000	01.09.2022 г	01.12.2022 г
2	Устройство надземной части здания до 10 этажа	15.11.2022 г	27.03.2023 г
3	Устройство надземной части здания полностью, кровля	10.01.2023 г	30.04.2023 г
4	Устройство внутренних и наружных инженерных сетей, отделочные работы, благоустройство	01.04.2023 г	26.06.2023 г
5	Благоустройство	01.05.2023 г	28.06.2023 г
6	Итоговая проверка	01.07.2023 г	13.07.2023