

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявлений от
23.01.2023 вх.№№14-18-239, 14-18-240 АО СЗ «Стройтранс № 1»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0221003:28006

Площадь земельного участка
19789 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	335250,28	1470808,70
2	335257,24	1470815,87
3	335260,16	1470818,64
4	335257,23	1470815,87
1	335362,66	1471164,87
2	335357,84	1471164,00
3	335355,79	1471163,64
4	335339,53	1471147,80
5	335326,72	1471135,32
6	335258,90	1471069,25

7	335187,66	1470999,83
8	335187,57	1470999,75
9	335194,58	1470992,47
10	335165,81	1470964,67
11	335159,02	1470971,73
12	335157,77	1470970,51
13	335156,98	1470969,74
14	335140,32	1470953,40
15	335129,20	1470950,66
16	335122,44	1470944,40
17	335128,64	1470936,40
18	335190,32	1470872,25
19	335227,26	1470835,18
20	335229,83	1470832,60
21	335228,34	1470831,33
22	335226,15	1470829,46
23	335232,03	1470823,58
24	335234,89	1470826,36
25	335239,67	1470831,01
26	335273,01	1470863,47
27	335281,19	1470855,03
28	335285,49	1470859,04
29	335286,79	1470860,26
30	335289,10	1470862,42
31	335296,02	1470869,05
32	335312,56	1470885,18
33	335318,48	1470891,03
34	335321,98	1470894,30
35	335344,50	1470916,55
36	335381,12	1470952,40
37	335585,36	1470740,92
38	335445,67	1470606,18
39	335475,35	1470576,84
40	335478,71	1470576,94
41	335491,50	1470564,07
42	335496,75	1470558,45
43	335515,82	1470576,45
44	335511,26	1470581,02
45	335523,22	1470593,50
46	335536,45	1470578,72
47	335557,40	1470556,89
48	335552,61	1470552,36
49	335575,10	1470528,82
50	335616,89	1470567,48
51	335716,30	1470664,21
52	335716,71	1470664,61
53	335716,81	1470664,70
54	335714,28	1470667,11
55	335709,91	1470671,84
56	335705,37	1470676,54
57	335697,42	1470684,77
58	335763,40	1470749,92
59	335526,68	1470995,03
1	335705,75	1470779,30
2	335663,30	1470737,00
3	335667,29	1470732,96
4	335666,58	1470732,25
5	335671,06	1470727,75
6	335669,21	1470725,91
7	335670,99	1470724,12
8	335672,84	1470725,97
9	335680,03	1470718,70
10	335680,77	1470719,43
11	335685,36	1470715,11

12	335735,36	1470764,80
13	335735,64	1470771,44
14	335730,39	1470776,50
15	335718,06	1470777,89
1	335400,45	1470748,29
2	335393,00	1470741,06
3	335408,93	1470724,68
4	335422,68	1470710,59
5	335384,77	1470670,86
6	335401,29	1470654,06
7	335401,25	1470653,01
8	335401,14	1470650,19
9	335420,83	1470630,73
10	335523,85	1470732,04
11	335456,01	1470801,83

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермякова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 31.10.2017 № 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 6 «Центральный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кавариной А.Н. – ведущим инженером отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)








М.П. _____ / А.Н. Кавардина /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 06.02.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	335647.41	1470847.42
2	335709.15	1470783.51
3	335720.73	1470794.1
4	335563.66	1470956.74
5	335467.05	1470863.42
6	335565.36	1470761.63
7	335572.72	1470768.25
8	335565.83	1470775.41
9	335570.8	1470780.19
10	335574.19	1470776.69

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
- X
 Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка, - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
-  - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11) и 5
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
- Ж-1** - наименование территориальной зоны застройки

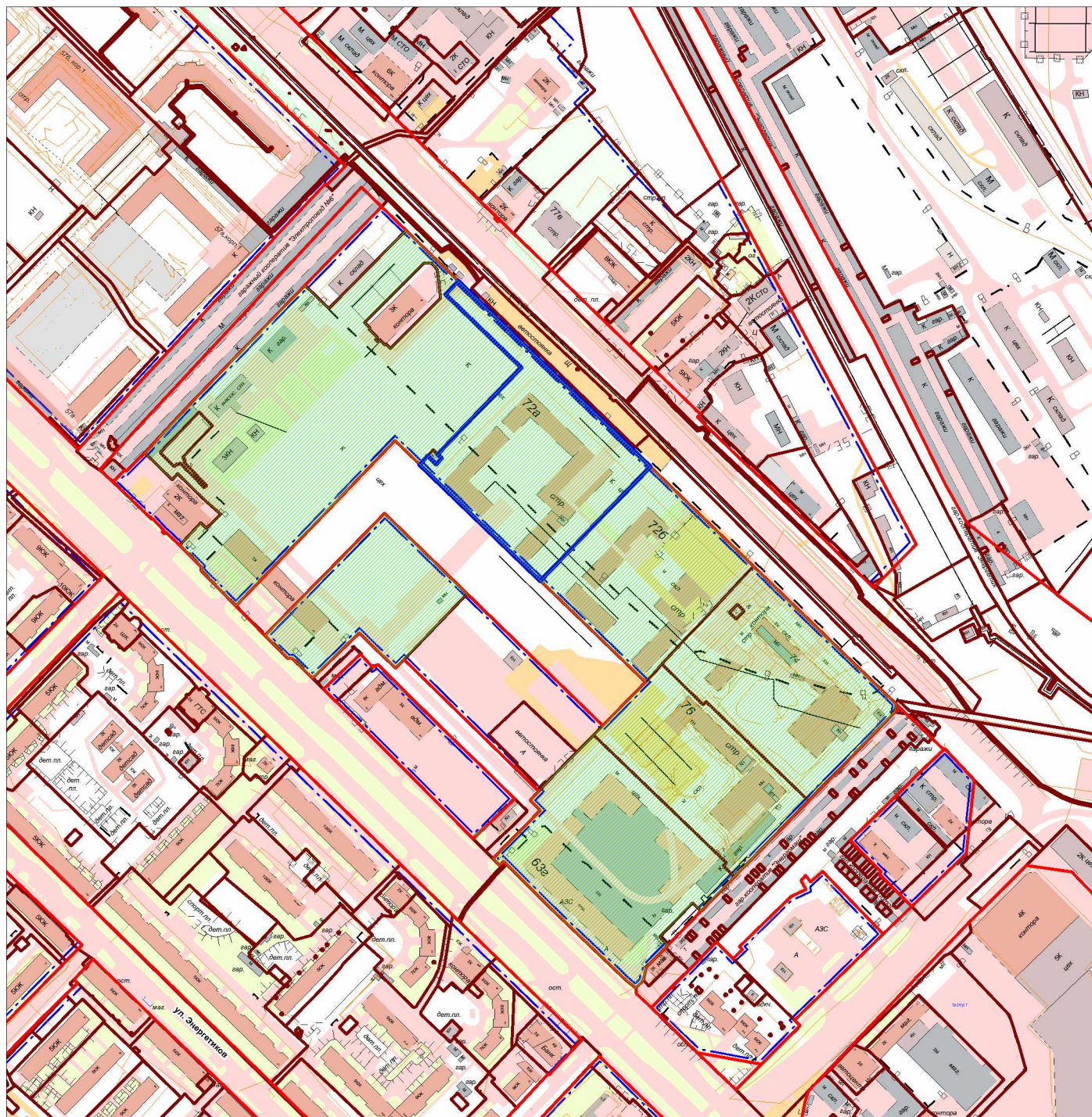
на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0221003:23309, 72:23:0221003:24487

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2021 ООО "ПРИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2023 А. Н. Кавардиной
-ведущим инженером департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.5
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
3. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
5. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования –

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельног о участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Имеются, Объекты недвижимости
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
72:23:0221003:23309,
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221003:24487,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Площадь (м ²)	Характеристика
1	2	3
1	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II - 97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению

		<p>и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр).</p> <p>В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
2	6295	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово " от 17.12.2020 № 330/05-П выдан: Тюменское межрегиональное территориальное Управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г.</p> <p>№60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово" № 330/05-П от 17.12.2020, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п. 1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу.; Реестровый номер границы: 72:00-6.483; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
3	6295	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово " от 17.12.2020 № 330/05-П выдан: Тюменское межрегиональное территориальное Управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г.</p> <p>№60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово" № 330/05-П от 17.12.2020, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования ,</p>

предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку - сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 80 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 30 метров от порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $5,71^\circ$ ($tg = 10\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. 2) Поверхность взлёта - наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 60 метров, расположенную горизонтально, перпендикулярно порогу ВПП и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $7,125^\circ$ ($tg = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 1810 метров; Верхнюю границу длиной 1810 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 7000 метров. Устанавливается одна поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 3,33%. 3) Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом $11,31^\circ$ (наклон 20%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 153,8 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница - линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 2500 метров (центры окружностей находятся в точках $57^\circ 08' 31,93''$ с.ш. $65^\circ 28' 00,27''$ в.д. и $57^\circ 08' 31,9''$ с.ш. $65^\circ 28' 23,6''$ в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность - наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница - линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 3500 метров (центры окружностей находятся в точках $57^\circ 08' 31,93''$ с.ш. $65^\circ 28' 00,27''$ в.д. и $57^\circ 08' 31,9''$ с.ш. $65^\circ 28' 23,6''$ в.д.) и касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 1000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность - круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 203,8 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 8000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 11 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот - Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность взлёта для МК пос -019°. Наклон 3,33%. Высота от 105,83 м до 153,8 м. 2)

	<p>Поверхность посадки для МК пос -019°. Первый сектор. Наклон 3,33%. Высота от 105,83 м до 153,8 м. 3) Поверхность посадки для МК пос -019°. Второй сектор. Наклон 3,33%. Высота от 105,83 м до 153,8 м. 4) Переходная поверхность. Первый сектор. Наклон 20%. Высота от уровня земли до 153,8 м. 5) Переходная поверхность. Второй сектор. Наклон 20%. Высота от уровня земли до 153,8 м. 6) Поверхность посадки для МК пос -199°. Первый сектор. Наклон 3,33%. Высота от 96,94 м до 122,25 м. 7) Поверхность посадки для МК пос -199°. Второй сектор. Наклон 3,33%. Высота от 96,94 м до 122,25 м. 8) Поверхность взлета для МК пос -199°. Наклон 3,33%. Высота от 96,94 м до 153,8 м. 9) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 153,8 м. 10) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 153,8 м до 203,8 м. 11) Внешняя горизонтальная поверхность. Высота 203,8 м.; Реестровый номер границы: 72:00-6.482; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
См. п. 5 (№ п/п 1)	-	весь	весь
См. п. 5 (№ п/п 2)	1	335498.56	1470830.8
	2	335565.36	1470761.63
	3	335572.72	1470768.25
	4	335565.83	1470775.41
	5	335570.8	1470780.19
	6	335574.19	1470776.69
	7	335642	1470842.2
	1	335498.56	1470830.8
	1	335651.71	1470842.97
	2	335709.15	1470783.51
	3	335720.73	1470794.1
	4	335671.98	1470844.58
	1	335651.71	1470842.97
	См. п. 5 (№ п/п 3)	1	335498.56
2		335565.36	1470761.63
3		335572.72	1470768.25
4		335565.83	1470775.41
5		335570.8	1470780.19
6		335574.19	1470776.69
7		335642	1470842.2
1		335498.56	1470830.8
1		335651.71	1470842.97
2		335709.15	1470783.51
3		335720.73	1470794.1
4		335671.98	1470844.58
1		335651.71	1470842.97

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 06:02:27:02 _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1470833,76	335228,67
2	1470832,60	335229,83
3	1470831,33	335228,34
4	1470829,46	335226,14
5	1470828,91	335226,69
6	1470823,58	335232,03
7	1470826,36	335234,89
8	1470831,01	335239,67
9	1470863,47	335273,01
10	1470855,03	335281,19
11	1470859,04	335285,49
12	1470860,26	335286,79
13	1470862,42	335289,10
14	1470861,64	335289,94
15	1470858,53	335292,93
16	1470748,29	335400,45
17	1470741,06	335393,00
18	1470724,68	335408,93
19	1470710,59	335422,68
20	1470670,86	335384,77
21	1470654,06	335401,29
22	1470653,01	335401,25
23	1470650,19	335401,14
24	1470630,73	335420,83
25	1470732,04	335523,85
26	1470916,55	335344,50
27	1470952,40	335381,12
28	1470740,92	335585,36
29	1470606,18	335445,67
30	1470576,84	335475,35
31	1470576,94	335478,71
32	1470564,07	335491,50
33	1470558,45	335496,75
34	1470546,70	335507,84
35	1470545,47	335506,61
36	1470543,75	335508,34
37	1470544,94	335509,51
38	1470535,53	335519,58
39	1470534,92	335518,97

40	1470533,68	335520,16
41	1470532,43	335521,34
42	1470502,08	335550,18
43	1470502,95	335551,16
44	1470502,61	335551,49
45	1470503,48	335552,40
46	1470503,77	335552,09
47	1470505,67	335554,05
48	1470509,75	335558,31
49	1470512,05	335560,80
50	1470513,25	335559,69
51	1470516,15	335562,71
52	1470528,82	335575,10
53	1470567,48	335616,89
54	1470664,61	335716,71
55	1470664,70	335716,81
56	1470729,43	335783,19
57	1470995,03	335526,68
58	1471167,81	335359,82
59	1471163,64	335355,79
60	1471147,80	335339,53
61	1471135,32	335326,72
62	1471069,25	335258,90
63	1470999,75	335187,57
64	1470975,42	335162,60
65	1470971,73	335159,02
66	1470969,74	335156,98
67	1470953,40	335140,32
68	1470950,66	335129,20
69	1470944,40	335122,44
70	1470936,40	335128,64
71	1470872,25	335190,32
72	1470835,18	335227,26