

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42444975		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9709057148		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, офис этаж под.5ком.334		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

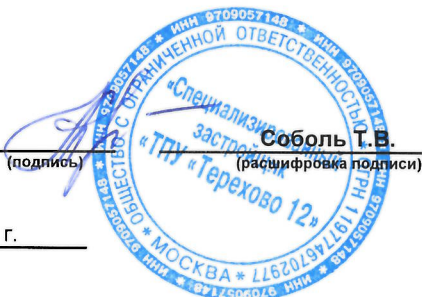
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	814 633	1 086 177	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	325 857	325 853	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 140 490	1 412 030	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 554 968	4 476 145	1 588 867
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		6 554 968	4 476 145	1 588 867
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	939 716	652 566	56 218
	Дебиторская задолженность	1230	2 651 068	1 906 815	22 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 157	1 190	139
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 146 909	7 036 716	1 668 064
	БАЛАНС	1600	11 287 400	8 448 747	1 668 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	17	16
	Итого по разделу III	1300	3 027	3 017	3 016
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 037 701	6 216 677	7
	Отложенные налоговые обязательства	1420	325 857	325 853	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	991 511	752 294	-
	Итого по разделу IV	1400	10 355 069	7 294 824	7
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	929 304	1 150 906	1 665 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	929 304	1 150 906	1 665 041
	БАЛАНС	1700	11 287 400	8 448 747	1 668 064

Представитель
по
доверенности
от 01.04.2023



21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»	по ОКПО	42444975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709057148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	13	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности от
01.04.2023

(подпись)



Соболь Т.В.

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.