



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Игнатъев С.Н.

(подпись)

18 марта 2022 г.

Номер дела 48642

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 12"» (ОГРН 1197746702977, ИНН 9709057148, адрес: 119330, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАМЕНКИ ВН.ТЕР.Г., МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., Д. 70, ЭТАЖ/КОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/334);

технический заказчик: ЗАО «Генеральная дирекция "Центр» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007370906 от 15.12.2002, ОГРН 1027739778879, ИНН 7703004530, адрес: 123104, Москва, ул. Б. Бронная, д. 25/3, к. 2, тел. (495) 694-12-79; факс (495) 694-12-76), член СРО «Профессиональная строительная группа» ОГРНИП: 1097799029470, ИНН: 7708237602.

2. Объект капитального строительства: «Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 6, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6», расположенная по адресу: г. Москва, СЗАО, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 9 (общая площадь (кв.м): 54716,2; количество этажей: 22+2 подземных, верхняя отметка (м): 80,45).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: СЗАО, Хорошево-Мневники, Мневники Нижн. ул. уч. 9.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 24.12.2021 № 77-212000-019942-2021, срок действия до 24.09.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 12.12.2021 № 77-2-1-3-076367-2021, выдано ООО "Проектное бюро № 1"; от 24.01.2022 № 77-1-1-2-003035-2022, выдано ГАУ горда Москвы "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА".

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 22.03.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 24.09.2025

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	1. Подготовительный период. Устройство ограждения котлована "стена в грунте". Прочие неучтенные работы.	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля,	с 25.04.2022 по 12.05.2022	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные журналы работ. 3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
2	1. Земляные работы, устройство распорной системы. Прочие неучтенные работы.	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 28.07.2022 по 10.08.2022	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные журналы работ. 3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	
3	1. Бетонирование пионерной фундаментной плиты 1-й очереди, установка подкосов 1-2 яруса. Прочие неучтенные работы.	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также	с 24.10.2022 по 07.11.2022	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	

4	1. Земляные работы (разработка бермы), бетонирование фундаментной плиты 2-й очереди. Прочие неучтенные работы.	<p>результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	с 23.01.2023 по 03.02.2023	10	<p>журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>	
		<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с</p>			<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и</p>	

5	1. Строительство подземной части объекта, обратная засыпка. Прочие неучтенные работы.	частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительства строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 24.04.2023 по 10.05.2023	10	оборудования).			<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>
---	---	---	----------------------------	----	----------------	--	--	--

6	1. Строительство подземной части объекта, обратная засыпка. Устройство наружных инженерных сетей. Прочие неучтенные работы.	кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 24.07.2023 по 04.08.2023	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные журналы работ. 3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
7	1. Возведение надземной части объекта,	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 23.10.2023	10	1. Документ,	1. Законный представитель

<p>кровли. Устройство наружных инженерных сетей. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>по 03.11.2023</p>	<p>подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>	<p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
<p>8</p> <p>1. Возведение надземной части объекта, кровли. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>с 22.01.2024 по 02.02.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

		<p>проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>			<p>конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>
9	<p>1. Возведение надземной части объекта, кровли. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае,</p>	с 22.04.2024 по 08.05.2024	10	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

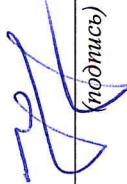
10	1. Возведение надземной части объекта, кровли. Прочие неучтенные работы.	<p>если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительства контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	с 22.07.2024 по 02.08.2024	10	<p>1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
10	1. Возведение надземной части объекта, кровли. Прочие неучтенные работы.	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительства контроля, установленных Градостроительным</p>	с 22.07.2024 по 02.08.2024	10	<p>1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

11	1. Возведение надземной части объекта, кровли. Фасадные и внутренние отделочные работы. Прочие неучтенные работы.	кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. 1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 18.11.2024 по 29.11.2024	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные журналы работ. 3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
12	1. Возведение надземной части объекта, кровли. Фасадные и внутренние отделочные работы. Прочие неучтенные работы.	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	с 07.04.2025 по 18.04.2025	10	1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица. 2. Общие и специальные журналы работ.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

13	1. Работы, предусмотренные документацией в связи с завершением строительства.	<p>требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	с 01.10.2025 по 14.10.2025	10	3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
					<p>1. Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица.</p> <p>2. Общие и специальные журналы работ.</p> <p>3. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования).</p>	

		<p>частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>			оборудования).
--	--	--	--	--	----------------

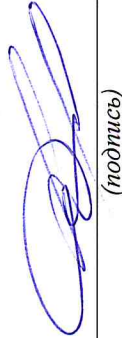
Зам. начальника УН-9
(должность)


(подпись)

Керимов А.С.
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Синдеева В.В.
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


(подпись)

Керимов УН-9
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)