

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»	по ОКПО	42444975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709057148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119330, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж/ком подземный 5/334				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271 544	543 089	1 086 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 770 511	1 770 511	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	217 240	325 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 042 055	2 530 839	1 412 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 874 788	9 792 420	4 476 145
	в том числе:				
	Затраты на строительство по 214-ФЗ		12 874 788	9 792 420	4 476 145
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 005 433	1 467 733	652 566
	Дебиторская задолженность	1230	3 485 752	2 505 136	1 906 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 726	1 121	1 190
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 367 699	13 766 409	7 036 716
	БАЛАНС	1600	20 409 754	16 297 248	8 448 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	338	231	17
	Итого по разделу III	1300	3 338	3 231	3 017
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 350 291	14 409 286	6 216 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	217 240	325 853
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	204 246	752 294
	Итого по разделу IV	1400	18 350 291	14 830 771	7 294 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 056 125	1 463 246	1 150 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 056 125	1 463 246	1 150 906
	БАЛАНС	1700	20 409 754	16 297 248	8 448 747



Руководитель
(подпись)

Дерябина Алена Викторовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»	ИНН	42444975		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709057148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	90	13
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	13
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 840	-
	Проценты к уплате	2330	(2 840)	-
	Прочие доходы	2340	44	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134	13
	Налог на прибыль	2410	(27)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107	10
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.