

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»	по ОКПО <b>42444975</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9709057148</b>		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	119330, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж/ком подземный 5/334			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	407 316	543 089	1 086 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 770 511	1 770 511	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	217 240	325 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 177 827	2 530 839	1 412 030
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 102 196	9 792 420	4 476 145
	в том числе:				
	Затраты на строительство по 214-ФЗ		11 102 196	9 792 420	4 476 145
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 690 693	1 467 733	652 566
	Дебиторская задолженность	1230	2 944 884	2 505 136	1 906 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 653	1 121	1 190
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 739 425	13 766 409	7 036 716
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 917 253	16 297 248	8 448 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267	231	17
	Итого по разделу III	1300	3 267	3 231	3 017
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 234 914	14 409 286	6 216 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	217 240	325 853
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	204 246	752 294
	Итого по разделу IV	1400	16 234 914	14 830 771	7 294 824
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 679 071	1 463 246	1 150 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 679 071	1 463 246	1 150 906
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 917 253	16 297 248	8 448 747



Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 12»</b>	ИНН	42444975		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709057148		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	45	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 399	-
	Проценты к уплате	2330	(2 399)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45	-
	Налог на прибыль	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена  
Викторовна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.