

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Версо-Монолит Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 09 - 2022

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства».

2.1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Объездная, дом 59 строение 1. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адреса объекту недвижимости» №457 от 15.07.2022

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103001:1033**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район ул. Объездная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№86-Ру 86312000-26-2021 дата выдачи **14 декабря 2021 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8391,0	-
в том числе надземной части	куб. м	5970,3	-
Общая площадь	кв. м	2071,94	2071,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный ростверк по железобетонным сваям	Монолитный железобетонный ростверк по железобетонным сваям
Материалы стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-переplet с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-переplet с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.03.2022 (1 шт.), кадастровый инженер Грошиков Егор Дмитриевич, квалификационный аттестат №86-13-239 от 06.08.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.08.2013.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"26" 07 2022 г.

