

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Период	IV Квартал
Год	2019
1. Firmenname (Name)	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
2. Краткое фирменное наименование (наименование)	ООО "Терра Ди Инканти"
3. Место нахождения застройщика	
3.1. Юридический адрес	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40
3.2. Место жительства	
3.3. Телефон	
3.4. Электронная почта	
4. Единичный исполнительный орган	Временно исполняющий обязанности генерального директора
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 145 074 005 449
6. Дата государственной регистрации	28.04.14
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5036139809

ФИО руководителя	Рязанцева Е.В.
ФИО главного бухгалтера	Рязанцева Е.В.

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

ООО "Терра Ди Инканти"

период

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,73
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3. Размер собственных денежных средств застройщика	563323,56

Бухгалтерский баланс

на IV Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической

деятельнос Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о
по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40

Коды
0710001
31.12.2019
33003487
5 036 139 809
68.32
12165 16
384 (385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На	31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	Код			
	Нематериальные активы	1110			147
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	573907	600150	406991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	573 907	600 150	407 138
	в т. числе, незавершенное строительство		490933	592321	400943
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	534908	61521	53325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77037	85671	68760
	Дебиторская задолженность,	1230	225695	540596	750301
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	18122	506143	718252
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1076775	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	21356	9847	25284
	Итого по разделу II	1200	1 935 771	697 696	898 055
	БАЛАНС	1600	2 509 678	1 297 846	1 305 193

ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()	
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11501	3729	2850	
Итого по разделу III	1300	93746	85974	85095	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	1379726	191607	42072	
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450	753242	986915	938108	
Итого по разделу IV	1400	2 132 968	1 178 522	980 180	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	23247	13885	7383	
Кредиторская задолженность	1520	259717	19464	232536	
Доходы будущих периодов	1530				
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
Итого по разделу V	1500	282 964	33 350	239 919	
в том числе, обязательства по ДДУ*		672921	986915	938108	
БАЛАНС	1700	2 509 678	1 297 846	1 305 194	

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах
за **IV Квартал 2019** г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	33003487
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5 036 139 809
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОКВЭД	68.32
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной	по ОКОПФ/ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)

Коды	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2019
Форма по ОКУД	0710002
ИНН	5 036 139 809
ОКВЭД	68.32
ОКОПФ/ОКФС	12165 16
ОКЕИ	384 (385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
			2019 г. ³	2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	86927	81158
	Себестоимость продаж	2120	(67656)	(30307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19271	50851
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(21)	(23984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19250	26867
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		168
	Прочие расходы	2350	(9422)	(9074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9828	17961
	Текущий налог на прибыль	2410	(2056)	(5032)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7772	12929

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Дека	За Январь - Дека
			201г г. ³	201г г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7772	12929
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".