

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</b>	по ОКПО	33003487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>Московская обл, Подольск г, Большая Серпуховская ул, дом № 43</b>				

Коды		
0710001		
31	03	2017
33003487		
5036139809		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 226	13 202	9 960
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		13 016	6 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	107 314	750	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		1 180	750	-
	Прочие расчеты по объектам строительства		106 134	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>126 540</b>	<b>13 952</b>	<b>9 960</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	52 801	52 749	52 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	864	867	1 535
	Дебиторская задолженность	1230	5 415	4 785	4 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	11	24
	Прочие оборотные активы	1260	13 436	12 640	4 398
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>72 586</b>	<b>71 053</b>	<b>63 614</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>199 126</b>	<b>85 005</b>	<b>73 574</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	514	1	-
	Итого по разделу III	1300	554	41	40
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	106 134	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 134	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85 676	72 445	33 900
	Кредиторская задолженность	1520	6 762	12 520	39 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 439	84 964	73 534
	<b>БАЛАНС</b>	1700	199 126	85 005	73 574



Руководитель

(подпись)

Шалдина Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
33003487		
5036139809		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	1 992	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 219)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	773	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	720	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	641	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(128)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	513	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	513	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шалдина Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2017 г.