

## Бухгалтерский баланс

на **IV Квартал** **2020** г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, ком. 40

Коды
0710001
31.12.2020
33003485
5 036 139 809
41.20
12300      16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	173	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	990142	573907	600150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>990 315</b>	<b>573 907</b>	<b>600 150</b>
	в т.числе, незавершенное строительство		904513	490933	592321
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	385975	534909	61521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143441	77037	85671
	Дебиторская задолженность,	1230	691733	224943	540596
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	-	-	-
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558127	1076775	61
	в том числе: аккредитивы		557074	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	17964	21356	9847
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 797 240</b>	<b>1 935 019</b>	<b>697 696</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 787 555</b>	<b>2 508 927</b>	<b>1 297 846</b>

<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	
Резервный капитал	1360	-	-	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13318	10750	3729	
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>95 563</b>	<b>92 995</b>	<b>85 974</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	1199446	1379726	191607	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	
Прочие обязательства	1450	1021874	753242	986915	
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 221 319</b>	<b>2 132 968</b>	<b>1 178 522</b>	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	51613	23247	13885	
Кредиторская задолженность	1520	419060	259717	19464	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301	-	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	-	
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>470 673</b>	<b>282 964</b>	<b>33 349</b>	
в том числе, обязательства по ДДУ*		924971	-	-	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 787 555</b>	<b>2 508 927</b>	<b>1 297 846</b>	

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
\*ДДУ - договора долевого участия

**Отчет о финансовых результатах**  
за **IV Квартал 2020** г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)		31.12.2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО		33003485
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5 036 139 809
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной с	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		384
		по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка <sup>5</sup>	2110	115579	86927
	Себестоимость продаж	2120	( 103444 )	( 67656 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12135	19271
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 21 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12135	19250
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 8265 )	( 9422 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3870	9828
	Налог на прибыль	2410	( 1302 )	( 2807 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	( 1302 )	( 2807 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2568	7021

Форма 0710002 с. 2

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>		-	-
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2568	7021
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".