

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	4	3	0	8	-	MSK	0	0	1	6	1	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Терра ДиИнканти»

от 25 августа 2015 г. № 20вх-41751/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Истринский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Обушковское

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:08:0050410:784

Описание местоположения границ земельного участка:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Обушковское с/пос, д. Красный поселок, д.7

Площадь земельного участка:

10,466 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



19.10.2015

(дата)

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

19.10.2015

(дата)

Утвержден:

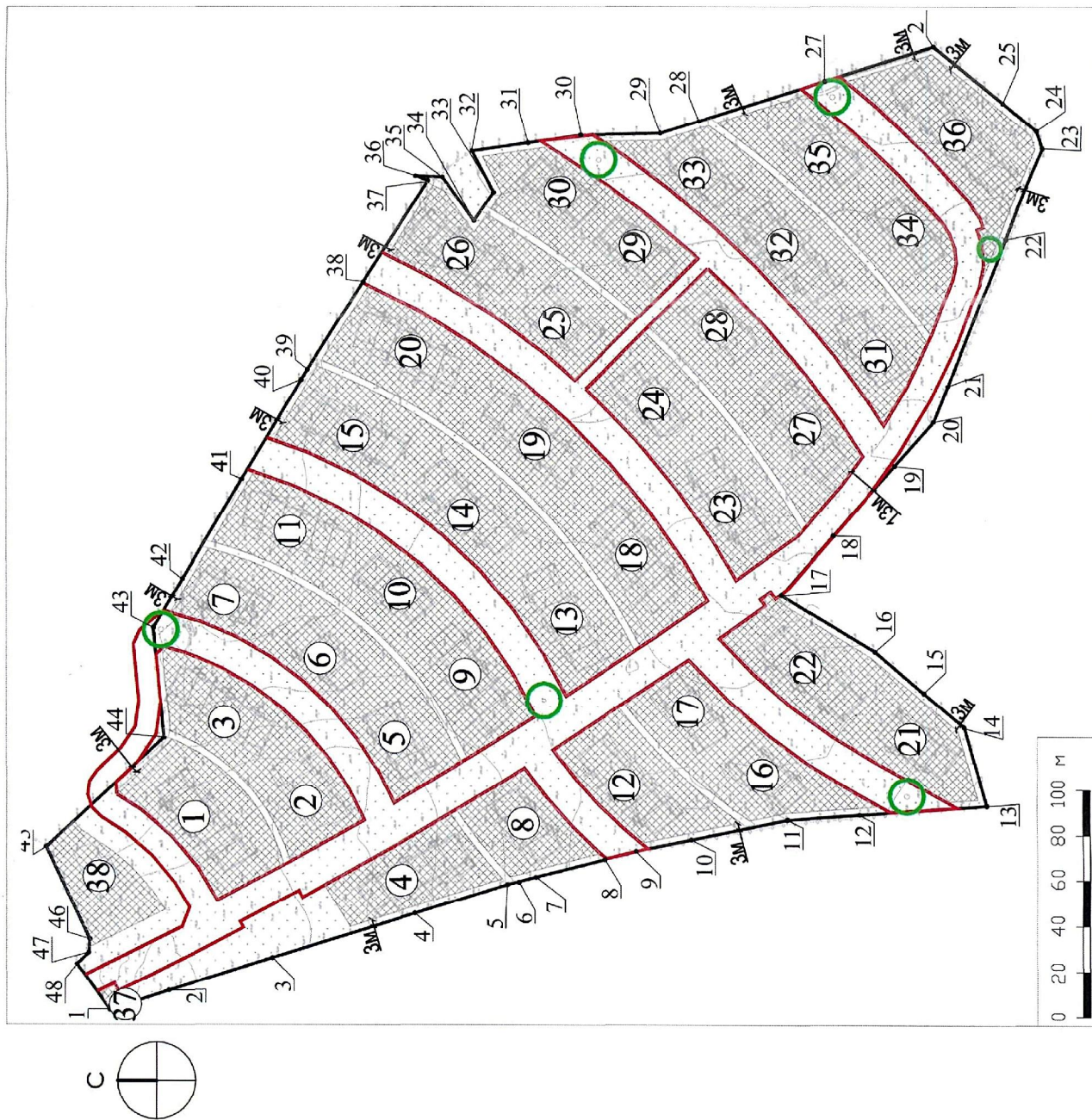
распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 19.10.2015

№ Г 0 6 / 1 7 2 5

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом планировки территории
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии *
- санитарно-защитные зоны *
- номер объекта капитального строительства

Координаты поворотных точек границ земельного участка

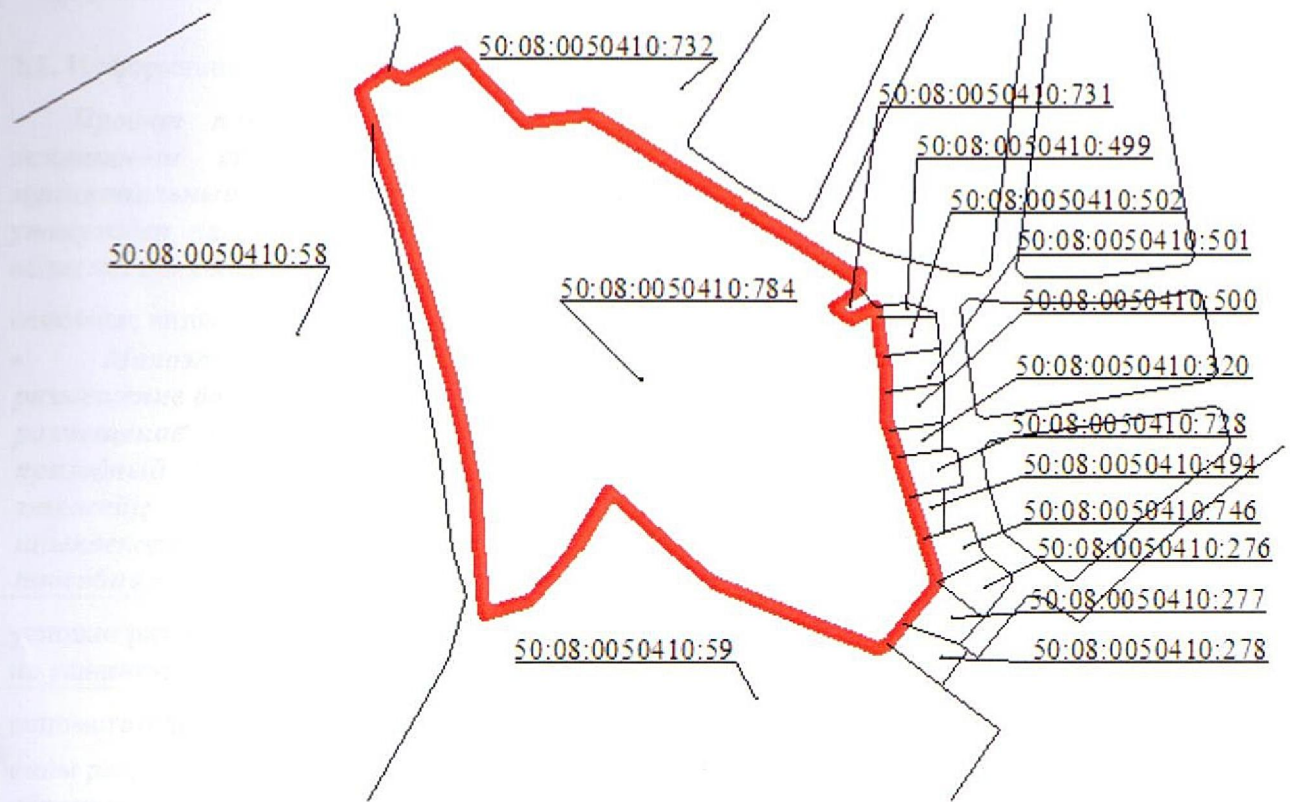
№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y		X	Y
1	475171,37	1342889,09	25	474778,66	1343288,52
2	475145,76	1342887,69	26	474808,76	1343313,23
3	475100,15	1342922,03	27	474856,95	1343298,02
4	475037,81	1342931,63	28	474912,38	1343280,51
5	474997,12	1342944,43	29	474929,34	1343275,16
6	474992,01	1342945,76	30	474964,53	1343274,39
7	474994,54	1342947,70	31	474987,68	1343270,92
8	474954,21	1342955,59	32	475012,52	1343267,19
9	474940,56	1342959,14	33	475003,07	1343248,87
10	474956,02	1342964,21	34	475011,67	1343236,30
11	474873,77	1342972,95	35	475025,56	1343255,49
12	474842,05	1342975,21	36	475037,48	1343256,15
13	474785,86	1342979,22	37	475032,10	1343254,03
14	474795,95	1343003,74	38	475060,16	1343209,75
15	474813,74	1343028,68	39	475084,70	1343171,03
16	474835,19	1343046,70	40	475087,40	1343166,48
17	474876,43	1343071,57	41	475113,48	1343122,58
18	474853,42	1343097,80	42	475139,56	1343078,67
19	474856,48	1343128,53	43	475157,37	1343067,11
20	474809,31	1343148,10	44	475147,63	1343008,97
21	474803,05	1343163,72	45	475199,14	1342960,99
22	474777,21	1343228,23	46	475180,22	1342920,34
23	474761,07	1343268,53	47	475180,57	1342914,40
24	474763,68	1343276,21	48	475185,81	1342909,21

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в ноябре 2014 года ООО "СтройАктив".



2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2015 года ГБУ МО "АПУ Московской области" в масштабе 1:2000.

Площадь земельного участка 10,466 га.
 Параметры разрешенного строительства - см. раздел 2 текстовой части.
 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений без учета размещения объектов инженерии (ТП, РТП, РЦ, СП, ЦТП, ИТП, АИТ, ГРП).
 * в соответствии с проектом планировки территории

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения:

-  граница рассматриваемого земельного участка
-  граница смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Проект планировки территории земельных участков для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, дом 7, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.07.2015 №П06/1086.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов): *
размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений*

условно разрешенные виды использования земельного участка:
не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. *Размещение объектов капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства:

№	1	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№1-6 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	2	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№14-17 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	3	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№7-12 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

№	15	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№74-79 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	16	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№102-105 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	17	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№98-101 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	18	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№92-97 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	19	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№86-91 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	20	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№80-85 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	21	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№106-109 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	22	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№110-115 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	23	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№116-121 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	24	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№122-125 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	25	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№126-129 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

№	26	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№130-135 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	27	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№148-153 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	28	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№144-147 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	29	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№140-143 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	30	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№136-139 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	31	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№154-157 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	32	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№158-163 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	33	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№164-167 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	34	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№172-175 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	35	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№168-171 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	
№	36	<i>Пристроенные друг к другу обособленные индивидуальные жилые дома (№176-183 по проекту планировки территории)</i> (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу град. плана)	

37

КПП (№106 по проекту планировки территории)

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

38

Административное здание со встроенными помещениями частного детского дошкольного учреждения (№102 по проекту планировки территории)

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **3 надземных этажа (без учета подземной части)**,
или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь жилого фонда - 48872,5 кв.м **

Административное здание со встроенными помещениями частного детского дошкольного учреждения на 48 мест.

Гостевая парковка на 22 м/м.

«Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов)капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.»

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Генеральный
директор ГБУ МО
«АПУ Московской
области»**

19. 10. 2015
(дата)



Рябов Д. Ю. /
(расшифровка подписи)

* - Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

** - без учета площади объектов инженерно-технического обеспечения (распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП))

Верно



скреплено печатью

на 9 листах

