

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	42543772		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	6319199286		
Местонахождение (адрес)			68.10		
			12300	16	
			384		

443031, Самарская обл, Самара г, Молодежная ул, дом № 16 А, оф. 1.6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	376 185	316 889	270 247
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>376 185</b>	<b>316 889</b>	<b>270 247</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 426	7 413	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 343	1 581	49
	Дебиторская задолженность	1230	67 984	3 324	2 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 600	10 600	19 758
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 969	942	91
	Прочие оборотные активы	1260	2 331	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>182 654</b>	<b>23 860</b>	<b>22 596</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>558 839</b>	<b>340 749</b>	<b>292 843</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 126	3 126	3 052
	Итого по разделу III	1300	3 136	3 136	3 062
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	434 814	265 765	27 753
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 814	265 765	27 753
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4
	Кредиторская задолженность	1520	120 890	71 847	262 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 890	71 847	262 028
	<b>БАЛАНС</b>	1700	558 839	340 749	292 843



Руководитель

(подпись)

Давидюк Анатолий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1"</b>		42543772		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6319199286		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Давидюк Анатолий  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	376 185	316 889	270 247
Запасы	1210	81 426	7 413	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 343	1 581	49
Дебиторская задолженность*	1230	67 984	3 324	2 697
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 600	10 600	19 758
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 969	942	91
Прочие оборотные активы	1260	2 331	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>558 839</b>	<b>340 749</b>	<b>292 843</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	434 814	265 765	27 753
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	4
Кредиторская задолженность	1520	120 890	71 847	262 024
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>555 703</b>	<b>337 613</b>	<b>289 781</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>3 136</b>	<b>3 136</b>	<b>3 062</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.