

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>443031, Самарская обл, Самара г, Молодежная ул, дом № 16 А, оф. 1.6</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 14 03 2024		
	По ОКПО	42543772		
	ИНН	6319199286		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6312076038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1076312005516

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	316 889
	Итого по разделу I	1100	-	-	316 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 094 340	1 057 036	7 413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	218 252	90 055	1 581
	Дебиторская задолженность	1230	2 068 451	171 370	3 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	9 000	10 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 053	1 383	942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 388 096	1 328 844	23 860
	БАЛАНС	1600	4 388 096	1 328 844	340 749

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 280	3 280	3 126
	Итого по разделу III	1300	3 290	3 290	3 136
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 401 557	1 129 311	265 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 401 557	1 129 311	265 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	108 780	107 631	71 848
	Доходы будущих периодов	1530	1 874 469	88 612	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 983 249	196 243	71 848
	БАЛАНС	1700	4 388 096	1 328 844	340 749

Руководитель _____ Давидюк А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 16dfa2c4-1b8a-43f4-8a30-eb106669836b

ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК

14.03.24 15:25
(MSK)

Сертификат 01A1307A00ABAFC4AF47BF6BFE02B401FD

14.03.24 15:45
(MSK)

Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	14	03	2024
			ИНН	6319199286	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	583
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	583
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	583
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	218
	Налог на прибыль	2410	-	(64)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(64)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	154

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 16dfa2c4-1b8a-43f4-8a30-eb106669836b

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК

14.03.24 15:25
(MSK)

Сертификат 01A1307A00ABAFC4AF47BF6BFE02B401FD

14.03.24 15:45
(MSK)

Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	154
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Давидюк А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 16dfa2c4-1b8a-43f4-8a30-eb106669836b

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	14.03.24 15:25 (MSK)	Сертификат 01A1307A00ABAFC4AF47BF6BFE02B401FD
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК	14.03.24 15:45 (MSK)	Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1