

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГВОЗДЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

ИНН 633008385988 ОГРНИП 321631300012482

Банковские реквизиты:

Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
БИК 044525999

Кор./счёт 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО;

Расчётный счёт: 40802810301500139312

Тел.: 8-927-001-35-95 e-mail: evgvozdjev@mail.ru

**«Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и
Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара.
1 очередь строительства»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

004-А18-ПЗУ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГВОЗДЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

ИНН 633008385988 ОГРНИП 321631300012482

Банковские реквизиты:

Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
БИК 044525999

Кор./счёт 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО;

Расчётный счёт: 40802810301500139312

Тел.: 8-927-001-35-95 e-mail: evgvozdjev@mail.ru

**«Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и
Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара.
1 очередь строительства»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

004-А18-ПЗУ

Руководитель



Гвоздев Е.С.

2021

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Индивидуальный предприниматель





Е.С. Гвоздев

Право осуществлять проектирование в области строительной деятельности данного рода объектов предоставлено Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства/записью в реестре членов СРО.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 561 от 27.08.2021 г., выдано ГК «Промстройпроект» на производство проектных работ Индивидуальному предпринимателю Гвоздеву Евгению Сергеевичу СРО-П-130-28012010 от 26.08.2019 г.

Авторские права на рабочий проект принадлежит Индивидуальному предпринимателю Гвоздеву Евгению Сергеевичу. Размножение данного проекта и передача другим организациям и лицам без письменного согласия Индивидуального предпринимателя Гвоздева Евгения Сергеевича запрещается.

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл		

004 –А18 - ПЗУ-ЗГ						
Изм.	Контр	Лист	№дк	Подп.	Дата	
						
ГИП			Гвоздев			
Проверил						
Н.контр						
Разработал			Орлова			
Запись главного инженера				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании технического задания Заказчика. Заданием предусмотрено выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:

«Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора /Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара» 1-ая очередь строительства.

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование и действующих нормативно-правовых актов и нормативных документов

- Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ЭПСИ» от 2021 г
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ЭПСИ» от 2021г.
- ГПЗУ № РФ-63-3-01-0=00=2021-0179 от 15.04.2021г.;

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0255006:887

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- СП 4.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий "

- ГОСТ 21.101-2020. Система проектной документации для строительства

- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения "

004 – А18– ПЗУ.ПЗ

Изм.	Ключ	Лист	№ док	Подп.	Дата				
				<i>Гвоздев</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	-
							Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич		
				<i>Орлова</i>					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Инв. №	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок под строительство «Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора /Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара». 1-ая очередь строительства находится в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загора и Лесопарка имени 60летия Советской власти. Выделенный земельный участок свободен от застройки.

Подземные и надземные инженерные коммуникации в зону строительства не попадают.

По территории проходят проезды местного значения характера - грунтовка Поверхность участка незастроенная, заросшая дикорастущими и садовыми деревьями.

Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

Площадка проектирования ограничена:

- с севера –дачные участки;
- с юга- территория АЗС далее улица Стара-Загора;
- с запада –лесопарк имени 60летия Советской власти;
- с востока –дачные участки, далее ул. Алма-Атинская.

Проектом предусматривается строительство двух жилых домов с двух этажной подземной парковкой :

-23-х этажного двух секционного жилого дома, высотой до 75м

-23-х этажного трех секционного жилого дома до 75м и ТП.

Въезд на проектируемый участок выполнен со стороны ул. Стара-Загора.

(« проект планировки территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара »)

Площадь земельного участка состоит из двух участков – участок площадью 20 489м² и участок площадью 221,00м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

004 –А18 - ПЗУ-ПЗ

Лист

2

б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В районе проектируемого строительства, находится территория АЗС, Данный объект накладывает ограничения на условия строительства и эксплуатацию жилого дома. Проектом выдержана санитарно-защитная зона АЗС до жилого дома -50м

Данный объект «Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора /Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара» не является объектом производственного назначения и не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект « Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора /Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара» 1-ая очередь строительства разработан на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2021-0179 от 15.04.2021 г., подготовленного Департаментом градостроительства городского округа Самара

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0255006:887, 63:01:0255006:888

Площадь земельного участка : 20 489,0 м², 210 м²

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: информация отсутствует.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 №731 « Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара»

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент

Информация о видах разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Предельные (минимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий- 0м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий -75м

Объекты культурного наследия в границах земельного участка - сведения отсутствуют

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка под стр-во в границах отвода	м2	20 710
	-площадь земельного участка (63:01:0255006:887)	м2	20 489
	-площадь земельного участка (63:01:0255006:888)	м2	221
2	Площадь застройки	м2	3944,1
3	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м2	9 613
4	Площадь озеленения	м2	6 931,9
5	Коэффициент застройки	%	19,03
6	Резервная территория (63:01:0255006:888)	м2	221

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

- вырубка дикорастущих садовых деревьев и кустарника;
- очистка территории от мусора;
- нивелирование площадки при разбивке жилых домов

Участок не входит в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах Самарского склона водораздельного плато рек Волги и Самары. Рельеф площадки пологопокатый с общим уклоном на юг. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 104,0 м до 94,50 м. Поверхность участка изысканий незастроенная, заросшая дикорастущими и садовыми деревьями. Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено. В соответствии с картами ОСР-2016, опубликованными в составе СП 14.13330.2018 [8], площадка расположена в пределах одной таксономической единицы локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «А» составляет ≤ 5 баллов шкалы MSK-64.

Геологическое строение участка, на исследованную глубину (36м), характеризуется развитием толщи делювиальных четвертичных глинистых отложений (dQ), с поверхности перекрытых почвенно-растительным слоем (pdQ_{IV}) толщиной 0,3-0,5 м. Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на момент выполнения изысканий составила 5,46-7,11 м от поверхности существующего рельефа (на абсолютных отметках 89,42-95,79 м БС). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - в периоды снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышения уровня, кроме того, в указанные выше периоды, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, в активной зоне основания, выше уровня постоянного водоносного горизонта, возможно формирование линз верховодки. По условиям и времени развития процесса с учётом глубины заложения фундаментов территория относится к подтопленной - к типу I-Б-1 (приложение И СП 11-105-97 часть II). Прогнозное высокое положение уровня подземных вод рекомендуется принять на глубинах заложения водонесущих подземных коммуникаций (~2 м).

По результатам химанализов подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые слабосолоноватые (минерализация варьирует в пределах 1133-1655 мг/л), нейтральные и слабокислые, очень жёсткие, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 (табл.В.4 [11]). Грунты, залегающие ниже уровня подземных вод, слабоагрессивны к металлическим конструкциям (табл.Х.5 СП [11]). В разрезе исследованной территории, в соответствии с требованиями ГОСТов [2, 3], выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-1. Глина (dQ), полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая;
ИГЭ-2. Глина (dQ), тугопластичной консистенции, непросадочная, ненабухающая.

Почвенно-растительный слой (pdQ_{IV}) в виду незначительной мощности (0,3-0,5м) в инженерно-геологический элемент не выделен. В виду рыхлого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							5

сложения, неоднородности, как по составу, так и по состоянию и свойствам, использование почвенно-растительного слоя в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых зданий не рекомендуется.

Нормативные и расчётные значения показателей физических свойств грунтов приведены в таблице 12.1. Каких-либо поверхностных и подземных проявлений неблагоприятных для строительства процессов и явлений на исследуемой территории в ходе изысканий не зафиксировано. Территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается). Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, рассчитана в соответствии с требованиями п.5.5.3 СП 22.13330.2016 по формуле:

$$d_{fn}=d_0*\sqrt{Mt}, \text{ где}$$

d_0 – величина, принимаемая равной 0,23 м для глин;

$Mt,=44,9$ - безразмерный коэффициент численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемый по СП 131.13330.2012

$$d_{fn}=0,23*\sqrt{44,9}=1,54\text{м}$$

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, составляет 154 см.

По степени морозной пучинистости при природной влажности грунты: ИГЭ-1 – слабопучинистые;

ИГЭ-2 – среднепучинистые. По трудности разработки грунты участка по таблице 1-1а ГЭСН 2001-01 «Земляные работы» с учетом плотности рекомендуется классифицировать:

почвенно-растительный слой – по п.9б;

глины ИГЭ-1 - по п.8г;

глины ИГЭ-2 – по п.8в.

Исходя из выше изложенного - категория сложности инженерно-геологических условий – II.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Рельеф участка спланирован с понижением уклона в южном направлении. Абсолютные отметки по участку колеблются в пределах 104,0 м -94,50 м.

Выбор планировочных отметок по благоустройству определен в результате решения основных задач вертикальной планировки:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

- организация стока поверхностных вод с территории участка.
- обеспечение допустимых уклонов проездов и площадок.
- создание благоприятных условий для размещения зданий и сооружений и прокладки подземных инженерных сетей.

За относительную отметку 0,00 дома №1 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 99,5 0 м.

За относительную отметку 0,00 дома №2 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 103,80 м. Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,10м..

Отвод поверхностных стоков осуществляется от здания на проезды, далее по уклонам проездов через дождеприемники в систему ливневой канализации

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Поперечные уклоны по проездам приняты 20%. Продольные уклоны по проездам не превышают 80%. Поперечный профиль проездов принят городского типа с дорожной одеждой в корыте и с установкой бортового дорожного камня. В проекте предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа «Б», марки П по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6л/м2-4см
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марки П по ГОСТ 9128-2013-6см

– щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости-И4 /уложенный по способу заклинки в 2 слоя-верхний слой фракции 20х40, марки 600-10см, нижний слой фракции 40х70 марки 600-15см по ГОСТ 8267-2014

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-25см;

Конструкция дорожной одежды тротуаров, отмотски:

- покрытие –горячий плотный песчаный асфальтобетон М II, тип Г -5см;
- основание –щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;
- песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-10см

Конструкция дорожной одежды детских и спортивных площадок:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							7

- покрытие « Мастерфайбр»-4,5см;
- покрытие – горячий плотный песчаный асфальтобетон, М II, тип Г по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6л/м2, -4см;
- основание – щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия :

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство подходов к проектируемому зданию (тротуары с плиточным и асф. бетонным покрытием);
- озеленение территории (газон с внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав);
- устройство детских и спортивных площадок;
- посадка кустарника.

На территории участка оборудованы площадки с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 метров от здания и игровых площадок.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется - объект непромышленного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

													Лист
													8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ							

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется – объект непромышленного назначения

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется – объект непромышленного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Въезд-выезд к жилым домам и в паркинги организован с местного проезда от ул. Стара-Загора. Ширина основных проездов с кольцевым объездом вокруг домов принята 6,0м.

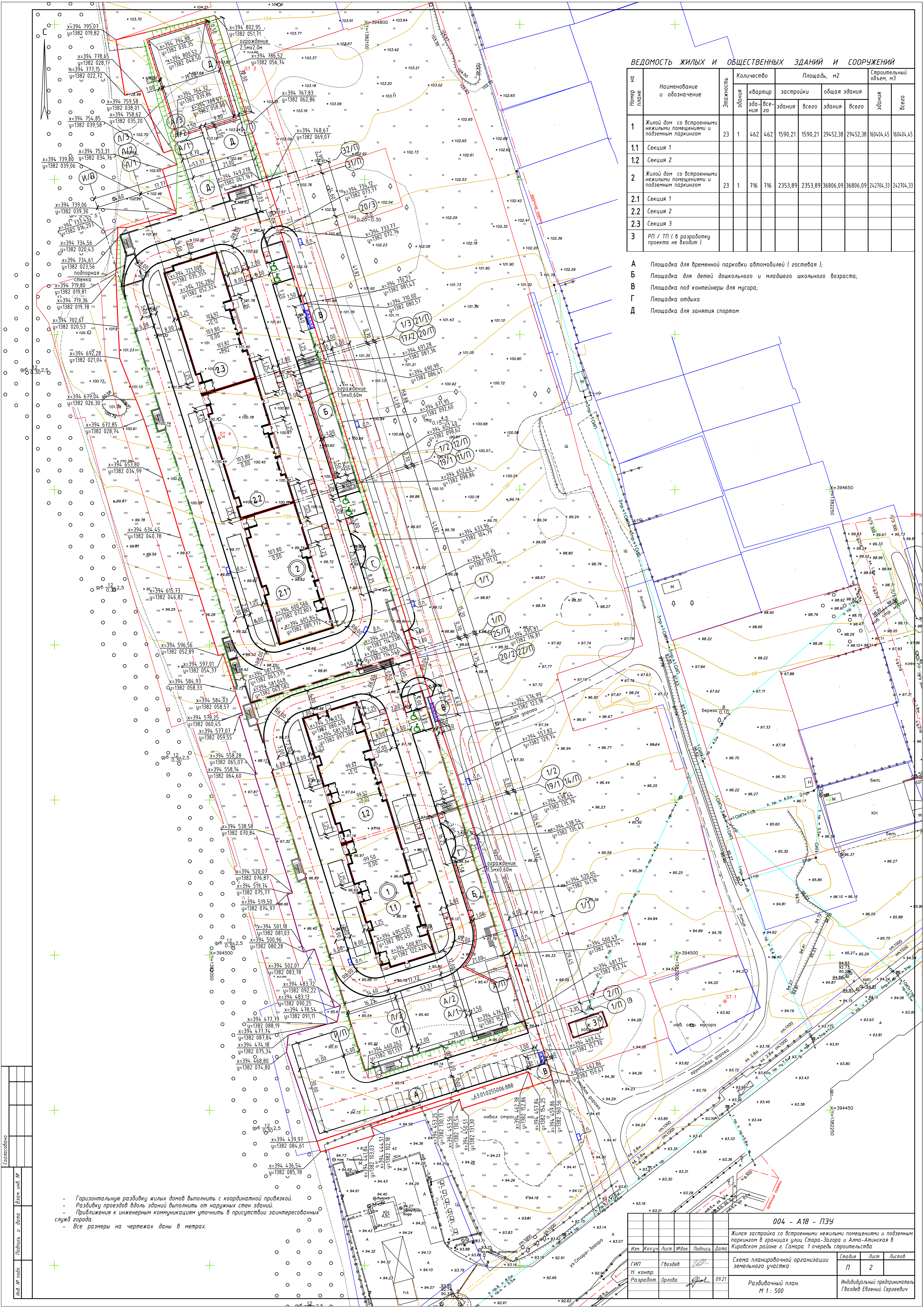
Радиусы закруглений проездов приняты не менее 8м, что позволяет беспрепятственно маневрировать транспорту на проездах. Согласно СП 4.13130.2013 проектом обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов водопроводной сети.

Проект «Схема планировочной организации земельного участка » решена с учетом технического задания заказчика, вновь проектируемого объекта и транспортных связей.

Уровень обеспеченности парковками для данного объекта принят на основании постановления Администрации городского округа Самара от 09.08.2021 №563 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара» с количеством парковочных мест (шт. на 1кв.) 0,5
 Количество квартир -1178 шт.
 Количество парковочных мест в паркинге 571 мест +6 мест на паркинге + 21место в районе ТП. Итого 598 мест (нормативный 589 мест).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	004 –А18 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							9



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			квартир	зд-во-го	здания	общая здания	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	462	462	1590,21	1590,21	29452,38	29452,38	160404,45	160404,45
1.1	Секция 1										
1.2	Секция 2										
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	716	716	2353,89	2353,89	36806,09	36806,09	242704,33	242704,33
2.1	Секция 1										
2.2	Секция 2										
2.3	Секция 3										
3	РП / ТП (в разработке проекта не входит)										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора;
- Г Площадка отдыха
- Д Площадка для занятия спортом

- Горизонтальную разбивку жилых домов выполнять с координатной привязкой.
 - Разбивку проездов вдоль зданий выполнять от наружных стен зданий.
 - Приближения к инженерным коммуникациям уточнить в присутствии заинтересованных служб города.
 - Все размеры на чертежах даны в метрах.

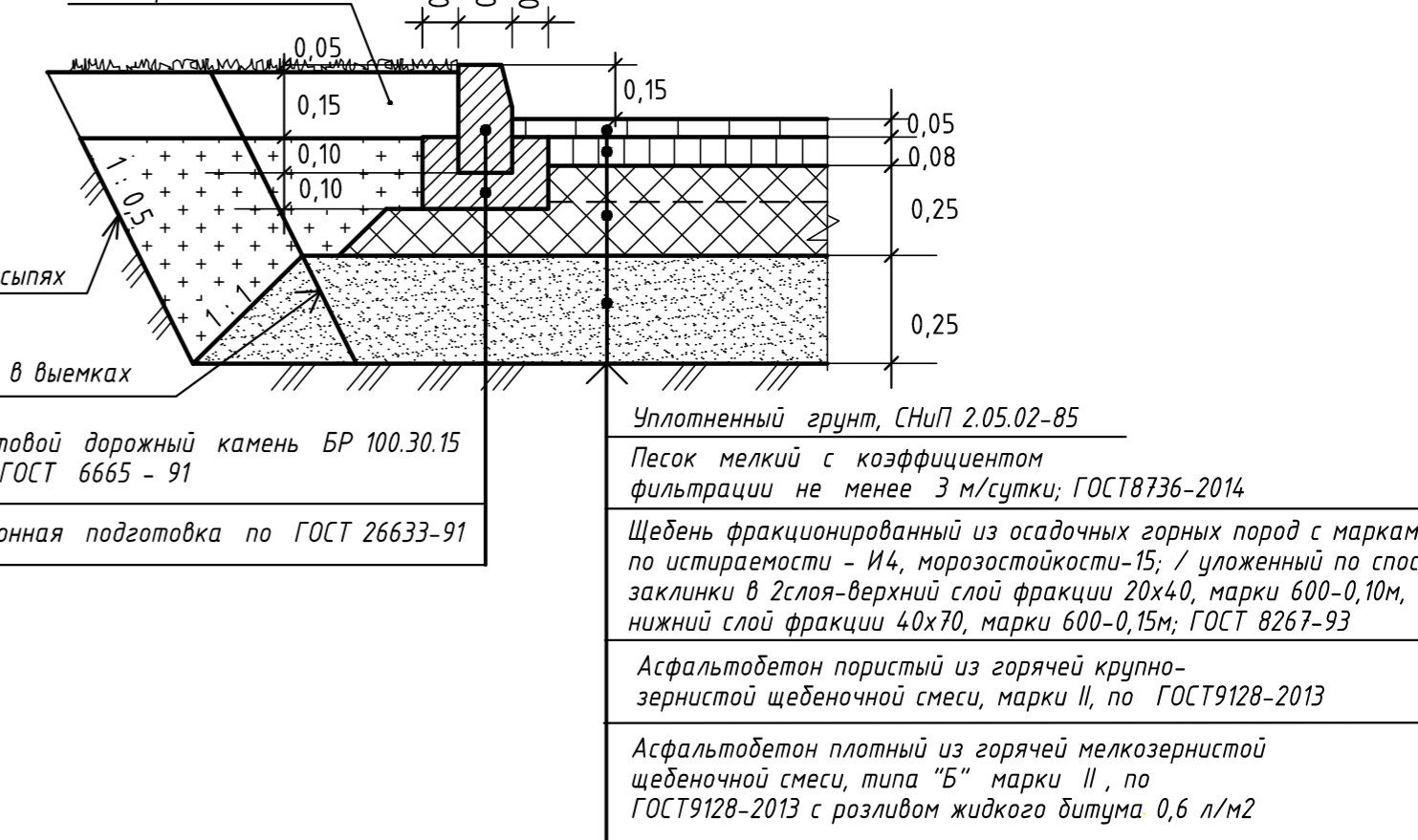
				004 - А18 - ПЗУ		
Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Ала-Атинская в Кировском районе г. Самара. 1 очередь строительства						
Изм.	Колуч.	Лист	Модж	Подпись	Дата	
ГИП	Гвоздев	2/2			09.21	
Н. контр.	Разработ.	Орлова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стандия		Лист
Разбивочный план.				П		2
М 1 : 500				Индивидуальный предприниматель		Гвоздев Евгений Сергеевич

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

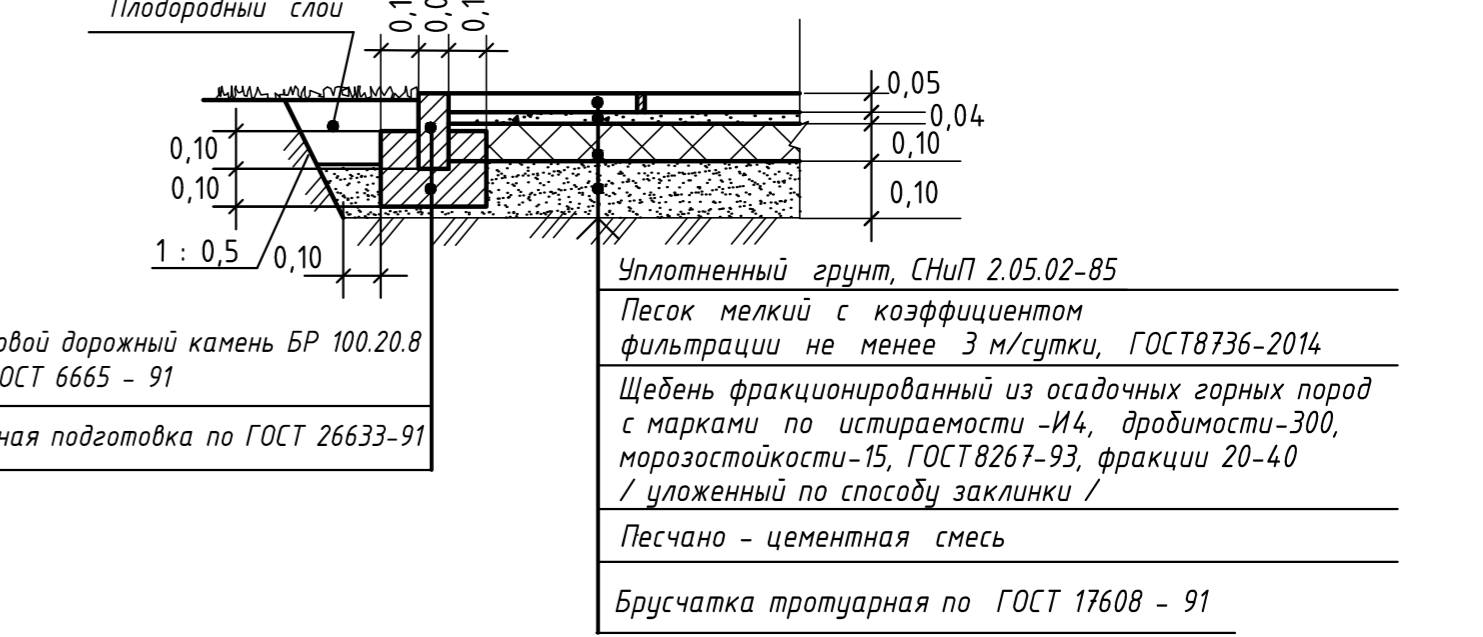
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	зданий	здания	здания	здания		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	462	1590,21	1590,21	29452,38	29452,38	16040,45	16040,45
1.1	Секция 1									
1.2	Секция 2									
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	716	2353,89	2353,89	36806,09	36806,09	242704,33	242704,33
2.1	Секция 1									
2.2	Секция 2									
2.3	Секция 3									
3	РП / ТП (в разработке проекта не входит)									

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора;
- Г Площадка отдыха;
- Д Площадка для занятия спортом

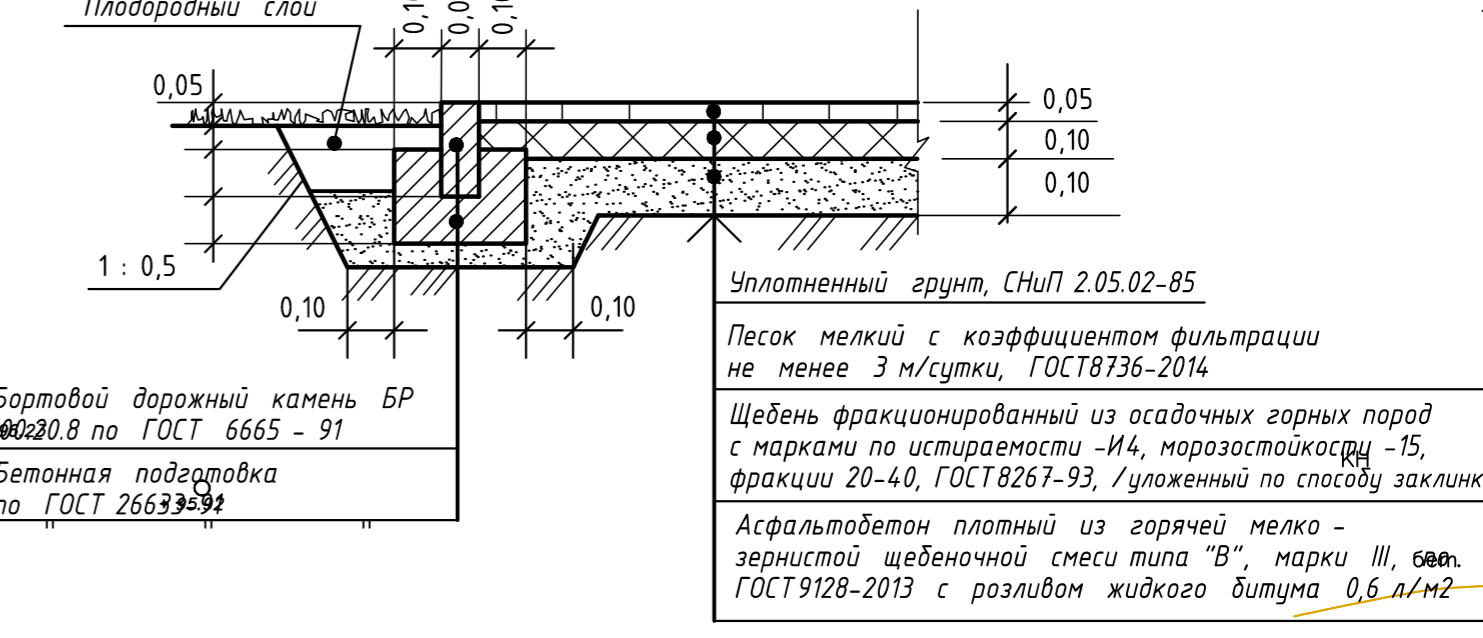
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ТИП 1 (ПО ГРУНТУ)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2 (ПО ГРУНТУ)



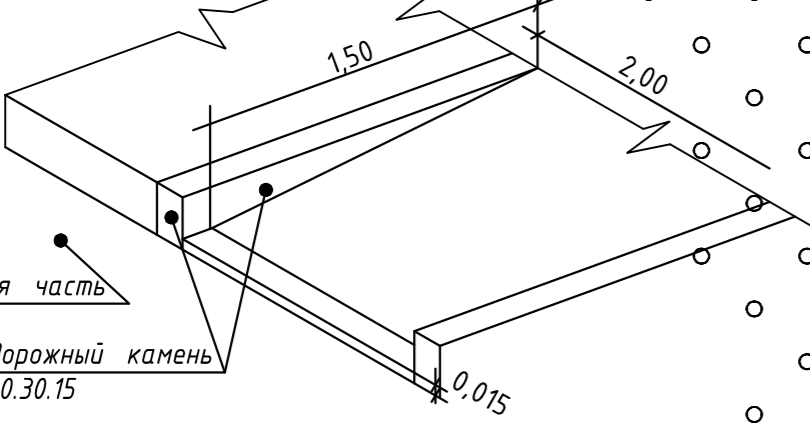
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ОТМОСТКИ, ТИП 3 (ПО ГРУНТУ)



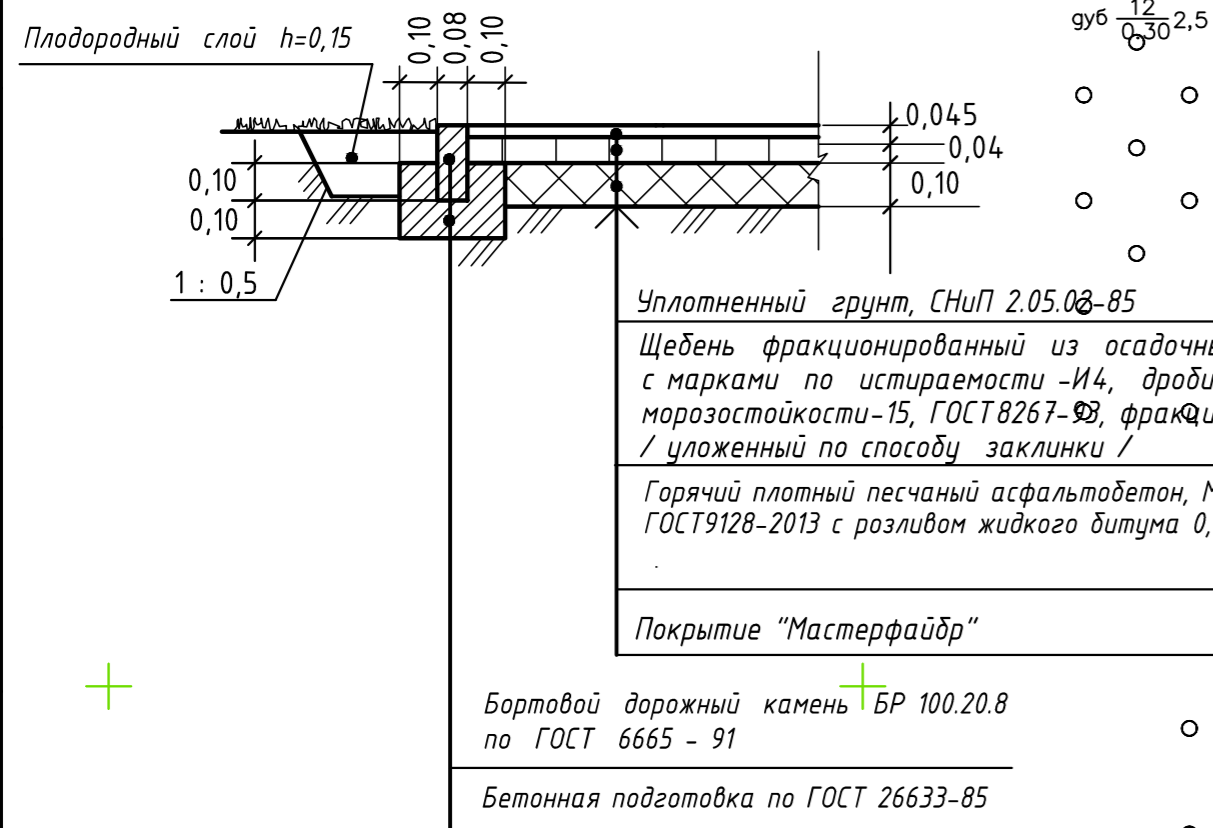
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 99.18 Красная / проектная / отметка рельефа
- 98.31 Черная / существующая / отметка рельефа
- Точка перелома рельефа
- Уклон в %
- Направление уклона
- Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- Проектные горизонтали

Устройство съезда (МГН) для инвалидов и детских колясок / выполнить на пересечениях проездов с тротуарами



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ТИП 4



ИЗМ. КОЛ. ЧЛ. ЛИСТ. ПОДПИСЬ. ДАТА.				004 - А18 - ПЗУ		
Изм.	Кол.	Чл.	Лист	Подпись	Дата	Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Алама-Атиска в Кировском районе г. Самара. 1 очередь строительства
ГИП	Г	В	З	Г	09.21	Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.						Стдия
Разработ.	Орлова	А	09.21			Лист
План организации рельефа. М 1 : 500						Листов
						Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			квартир	зд-го всего	здания	здания	здания	здания			
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	462	462	1590,21	1590,21	29452,38	29452,38	160404,45	160404,45
1.1	Секция 1										
1.2	Секция 2										
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	716	716	2353,89	2353,89	36806,09	36806,09	242704,33	242704,33
2.1	Секция 1										
2.2	Секция 2										
2.3	Секция 3										
3	РП / ТП (в разработку проекта не входит)					108	108				

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора;
- Г Площадка отдыха
- Д Площадка для занятия спортом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

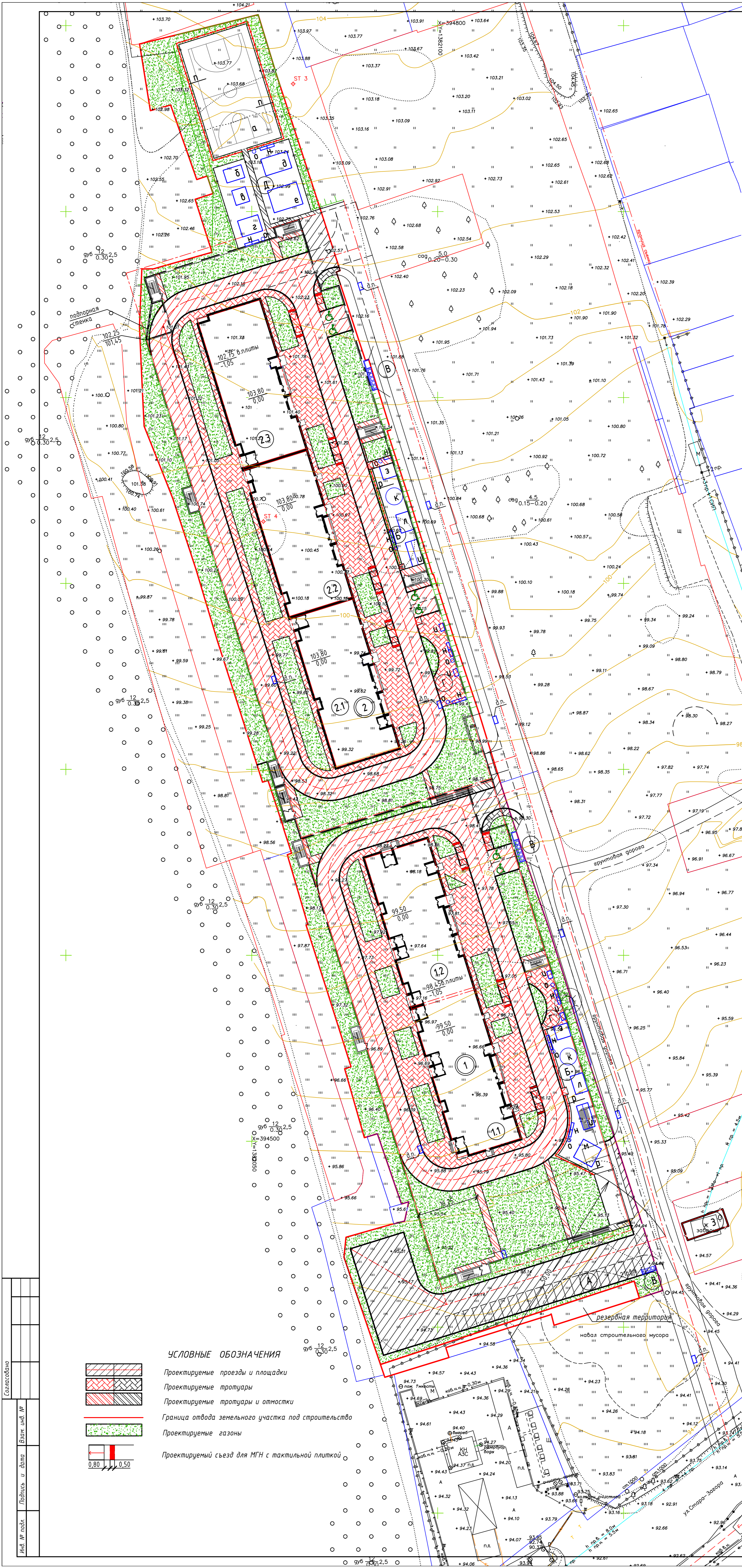
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- B1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- W2 — Проектируемый силовой кабель 0,4кВ
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- Г — Проектируемый газопровод

Данный план, выполненный на основании планов трасс инженерных коммуникации, не является документом для разработки инженерных сетей, а служит вспомогательным материалом при строительстве.

004 - А18 - ПЗУ

Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара. 1 очередь строительства

Изм.	Кол.ч	Лист	М.д.к.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стдия	Лист	Листов
ГИП	Гвоздев					Свободный план инженерных сетей М 1 : 500	П	5	Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич
И. контр.									
Разработ.	Орлова			09.21					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	462	462	1590,21	1590,21	29452,38	29452,38	160404,45	160404,45
1.1	Секция 1										
1.2	Секция 2										
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	23	1	716	716	2353,89	2353,89	36806,09	36806,09	242704,33	242704,33
2.1	Секция 1										
2.2	Секция 2										
2.3	Секция 3										
3	РП / ТП (в разработке проекта не входит)										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостей);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора;
- Г Площадка отдыха
- Д Площадка для занятия спортом

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бортовой дорожный камень, м	
				БР100.30.15	БР100.20.08
	Жилой дом №1				
	проезды и пл-ки (на паркинге см. АР)		1 610	433	
	проезды и площадки	1	60	20	
	троттуар (на паркинге см. АР)		1 012		249
	троттуар	2	19		8
	троттуар (на паркинге см. АР)	3	161	19	115
	площадка Б	4	289		48
	площадка Г	2	83	14	7
	тактильная плитка		7		
	Итого		3 241	486	427
	Жилой дом №2				
	проезды и пл-ки (на паркинге см. АР)		2 188	560	
	проезды и площадки	1	98	12	
	троттуар (на паркинге см. АР)	2	1318		405
	троттуар	2	13		8
	троттуар (на паркинге см. АР)	3	14,7	24	65
	площадка Б	4	179		34
	площадка Г	2	14,2	14	7
	площадка Д	4	104,2		16
	троттуар	3	54		163
	тактильная плитка		9		
	Итого		5 190	610	698
	проезды и пл-ки	1	1 182	202	
	Всего		9 613	1 298	1 123

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а	т.п. 320 - 44	площадка для баскетбола	1	
б	производитель "КСИЛ"	тренажер, изд. 7502	1	
в	производитель "КСИЛ"	тренажер, изд. 7503	1	
г	производитель "КСИЛ"	теннисный стол, изд. 6702	1	
д	производитель "КСИЛ"	спортивный комплекс, изд. 6337	1	
е	производитель "КСИЛ"	игровой комплекс, изд. 5114	1	
ж	производитель "КСИЛ"	диван-качель, 2607	4	
з	производитель "КСИЛ"	песочный дворик, изд. 4256	2	
и	производитель "КСИЛ"	качели средние, изд. 4153	4	
к	производитель "КСИЛ"	карусель, изд. 4192	2	
л	производитель "КСИЛ"	качалка-балансир, изд. 4102	2	
м	производитель "КСИЛ"	спортивный комплекс, изд. 6313	1	
н	производитель "КСИЛ"	скамья, 2102	17	
о	производитель "КСИЛ"	урна, 2102	8	
п	производитель "Наша семья"	ограждение, арт. 5101-5102, м	104	
р	производитель "Наша семья"	ограждение, тип 1; м	78	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя и посевом трав (на паркинге) дом №1		1 826
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав (на паркинге) дом №2		1 553
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав		3552,9
-	Резервная территория		221,0

- Благоустройство территории выполнять после прокладки инженерных сетей
- Тип дорожной одежды см. лист 3 данного комплекта
- Тип дорожной одежды на паркинге см. комплект АР

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые проезды и площадки
 - Проектируемые троттуары
 - Проектируемые троттуары и отмостки
 - Граница отвода земельного участка под строительство
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемый съезд для МГН с тактильной плиткой

004 - А18 - ПЗУ			
Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара. 1 очередь строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	Модж.
ГИП	Гвоздев	2/2	
Н. контр.			
Разработ.	Орлова	09/21	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План благоустройства территории. М 1 : 500		П	6
			Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич