

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1" | Дата (число, месяц, год) | 26 03 2023 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 42543772 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | 6319199286 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 443031, Самарская обл, Самара г, Молодежная ул, дом № 16 А, оф. 1.6 | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6312076038
ОГРН/ОГРНИП 1076312005516

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 316 889 | 270 247 |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 316 889 | 270 247 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 057 036 | 7 413 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 90 055 | 1 581 | 49 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 171 370 | 3 324 | 2 698 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 9 000 | 10 600 | 19 758 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 383 | 942 | 91 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 328 844 | 23 860 | 22 596 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 328 844 | 340 749 | 292 843 |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d4968e90-610c-47a3-9e45-1a0adc1bb2d2

ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
26.03.2023 16:02 (MSK), Сертификат 01A1307A00ABAFC4AF47BF6BF6E02B401FD

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК
26.03.2023 16:16 (MSK), Сертификат 16D724710DA834F93111C4CБ4DD295A1

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 280 | 3 126 | 3 052 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 290 | 3 136 | 3 062 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 129 311 | 265 765 | 27 753 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 129 311 | 265 765 | 27 753 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 4 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 107 631 | 71 848 | 262 024 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 88 612 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 196 243 | 71 848 | 262 028 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 328 844 | 340 749 | 292 843 |

Руководитель Давидюк А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 26 " марта 2023 г.

- Примечания:
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6477-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ d4968e90-610c-47a3-9e45-1a0adc1bb2d2

ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 26.03.2023 16:02 (MSK), Сертификат 01A1307A00BAF4C4AF47BF6BFE02B401FD
 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК
 26.03.2023 16:16 (MSK), Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|----|
| | | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сокол-1" | Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | 26 | 03 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | По ОКПО | 2023 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 42543772 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКВЭД 2 | 6319199286 | | |
| | | по ОКФС | 41.20 | | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | | |
| | | | 16 | | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (1 230) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (1 230) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 583 | 1 492 |
| | Прочие расходы | 2350 | (365) | (169) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 218 | 93 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (64) | (18) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (64) | (18) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 154 | 74 |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d4968e90-610c-47a3-9e45-1a0adc1bb2d2

ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
26.03.2023 16:02 (MSK), Сертификат 01A1307A00ABAFC4AF47BF6BF02B401FD
МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Самарской области, Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК
26.03.2023 16:16 (MSK), Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 154 | 74 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель Давидюк А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2023

Примечания

1. Указывается по мере соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности неощущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ d4968e90-610c-47a3-9e45-1a0adc1bb2d2

ООО "СЗ "СОКОЛ-1", Давидюк Анатолий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 26.03.2023 16:02 (MSK), Сертификат 01A1307A00ABAF4C4AF47BF6FE02B401FD

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Елизаров Андрей Александрович, НАЧАЛЬНИК
 26.03.2023 16:16 (MSK), Сертификат 16D724710DA834F93111C4CB4DD295A1