

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0179

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сокол-1» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6319199286, основной государственный регистрационный номер 1156313063818, юридический адрес: 443031, Самарская область, город Самара, Молодежная улица, дом 16а, комната 1.6). Входящий номер заявления от 29.03.2021 № СП-9/1583.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382019,82	394795,07
2	1382022,72	394777,15
3	1382028,17	394778,65
4	1382035,20	394758,62
5	1382038,01	394759,58
6	1382039,58	394754,85
7	1382034,76	394753,31
8	1382039,06	394739,80
9	1382039,30	394739,06
10	1382023,56	394734,61
11	1382020,43	394734,56
12	1382019,81	394719,80
13	1382019,78	394719,36
14	1382020,53	394702,61
15	1382021,04	394692,28
16	1382026,30	394679,04
17	1382028,74	394672,85
18	1382034,99	394653,80
19	1382040,78	394634,45
20	1382046,82	394615,73
21	1382052,89	394596,56
22	1382054,37	394597,01
23	1382058,33	394584,93
24	1382058,57	394584,03
25	1382060,45	394578,25
26	1382089,43	394587,15
27	1382089,55	394586,69
28	1382088,80	394586,44
29	1382059,55	394577,07
30	1382065,07	394558,28
31	1382064,60	394558,14

Департамент градостроительства

32	1382070,84	394538,58
33	1382076,87	394520,07
34	1382075,77	394519,74
35	1382074,97	394519,50
36	1382080,28	394500,96
37	1382081,03	394501,18
38	1382083,78	394502,01
39	1382090,25	394483,13
40	1382092,22	394483,72
41	1382091,11	394478,54
42	1382088,19	394477,79
43	1382087,84	394477,74
44	1382075,34	394474,18
45	1382074,80	394468,80
46	1382084,61	394439,97
47	1382152,86	394462,38
48	1382154,25	394457,84
49	1382160,56	394459,86
50	1382159,67	394462,86
51	1382157,70	394469,43
52	1382153,74	394481,71
53	1382147,74	394500,49
54	1382141,16	394520,05
55	1382135,43	394538,54
56	1382135,76	394538,64
57	1382129,74	394557,82
58	1382123,18	394576,99
59	1382116,81	394595,81
60	1382111,12	394615,13
61	1382104,79	394633,96
62	1382098,86	394652,46
63	1382098,62	394652,40
64	1382092,60	394671,95
65	1382086,41	394690,99
66	1382087,36	394691,28
67	1382081,43	394710,27
68	1382080,57	394710,00
69	1382072,76	394733,77
70	1382073,77	394734,12
71	1382069,07	394748,67
72	1382062,86	394767,83
73	1382056,74	394786,52
74	1382051,71	394802,95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0255006:887

Площадь земельного участка

20489 м<sup>2</sup>

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382084,61	394439,97
2	1382085,78	394436,54
3	1382103,03	394441,84
4	1382102,18	394444,51
5	1382130,13	394453,25
6	1382130,54	394453,56
7	1382131,30	394450,51
8	1382154,25	394457,84
9	1382152,86	394462,38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0255006:888

Площадь земельного участка

221 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Постановление Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ М.В. Казанцев /

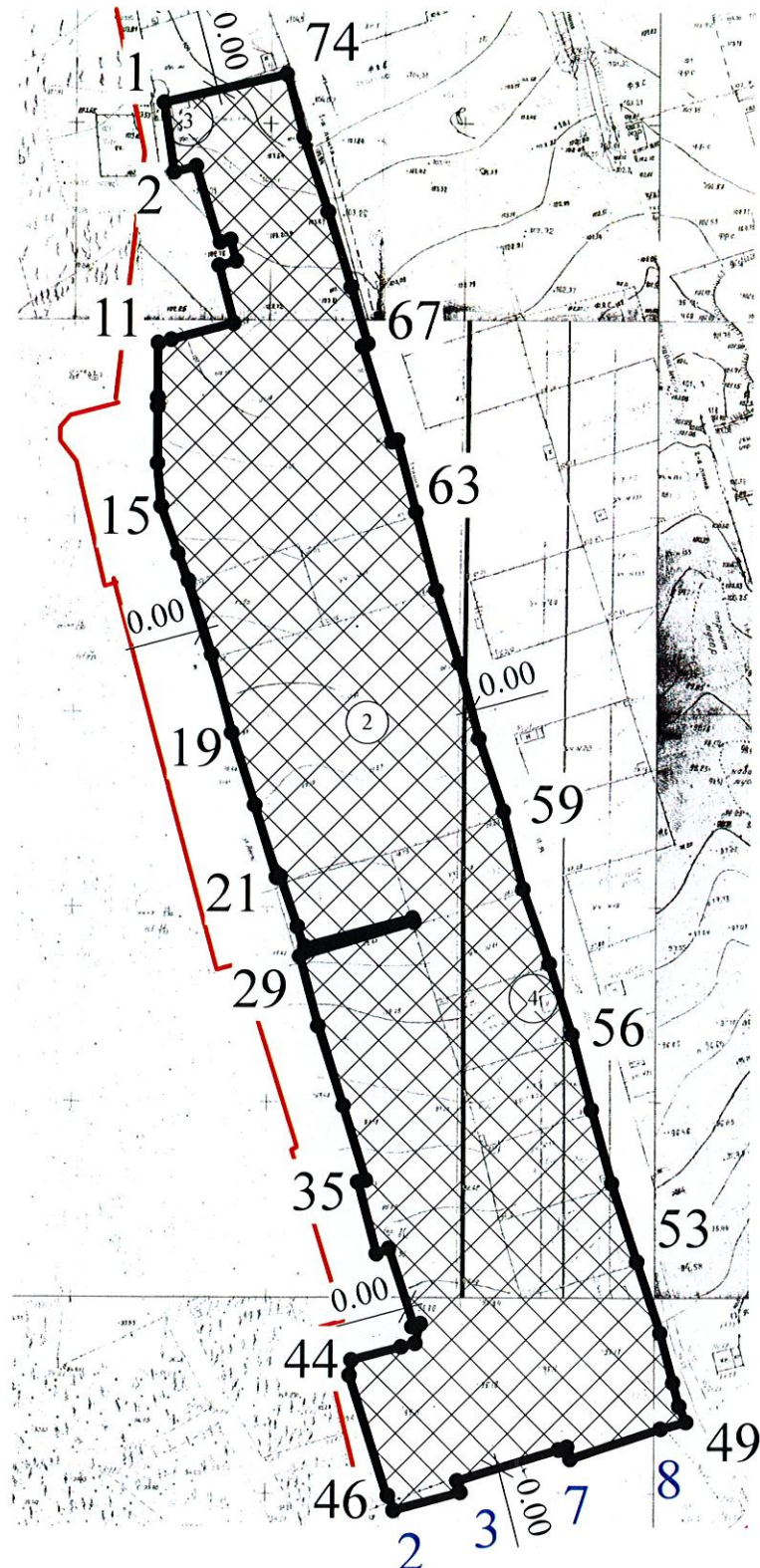
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.04.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:887

№	Y	X
1	1382019,82	394795,07
2	1382022,72	394777,15
3	1382028,17	394778,65
4	1382035,20	394758,62
5	1382038,01	394759,58
6	1382039,58	394754,85
7	1382034,76	394753,31
8	1382039,06	394739,80
9	1382039,30	394739,06
10	1382023,56	394734,61
11	1382020,43	394734,56
12	1382019,81	394719,80
13	1382019,78	394719,36
14	1382020,53	394702,61
15	1382021,04	394692,28
16	1382026,30	394679,04
17	1382028,74	394672,85
18	1382034,99	394653,80
19	1382040,78	394634,45
20	1382046,82	394615,73
21	1382052,89	394596,56
22	1382054,37	394597,01
23	1382058,33	394584,93
24	1382058,57	394584,03
25	1382060,45	394578,25
26	1382089,43	394587,15
27	1382089,55	394586,69
28	1382088,80	394586,44
29	1382059,55	394577,07
30	1382065,07	394558,28
31	1382064,60	394558,14
32	1382070,84	394538,58
33	1382076,87	394520,07
34	1382075,77	394519,74
35	1382074,97	394519,50
36	1382080,28	394500,96
37	1382081,03	394501,18
38	1382083,78	394502,01
39	1382090,25	394483,13
40	1382092,22	394483,72
41	1382091,11	394478,54
42	1382088,19	394477,79
43	1382087,84	394477,74
44	1382075,34	394474,18
45	1382074,80	394468,80
46	1382084,61	394439,97
47	1382152,86	394462,38
48	1382154,25	394457,84
49	1382160,56	394459,86
50	1382159,67	394462,86
51	1382157,70	394469,43
52	1382153,74	394481,71
53	1382147,74	394500,49
54	1382141,16	394520,05
55	1382135,43	394538,54
56	1382135,76	394538,64
57	1382129,74	394557,82
58	1382123,18	394576,99
59	1382116,81	394595,81
60	1382111,12	394615,13

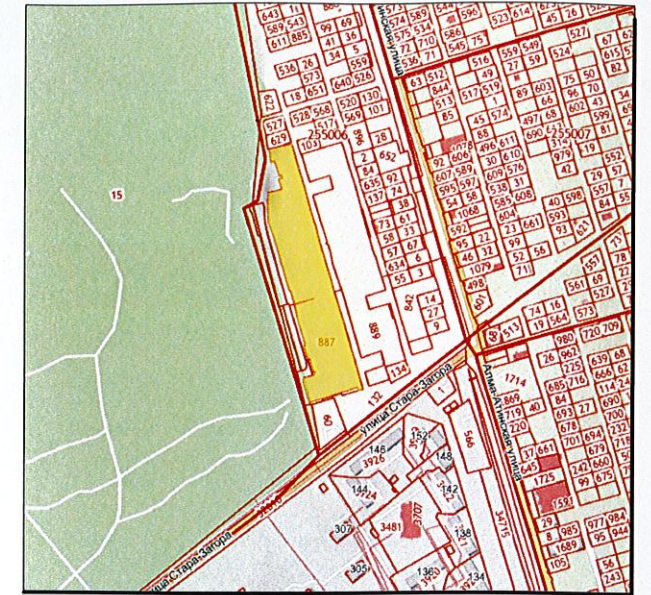
Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:887

№	Y	X
61	1382104,79	394633,96
62	1382098,86	394652,46
63	1382098,62	394652,40
64	1382092,60	394671,95
65	1382086,41	394690,99
66	1382087,36	394691,28
67	1382081,43	394710,27
68	1382080,57	394710,00
69	1382072,76	394733,77
70	1382073,77	394734,12
71	1382069,07	394748,67
72	1382062,86	394767,83
73	1382056,74	394786,52
74	1382051,71	394802,95

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:888

№	Y	X
1	1382084,61	394439,97
2	1382085,78	394436,54
3	1382103,03	394441,84
4	1382102,18	394444,51
5	1382130,13	394453,25
6	1382130,54	394453,56
7	1382131,30	394450,51
8	1382154,25	394457,84
9	1382152,86	394462,38

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Границы публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)		

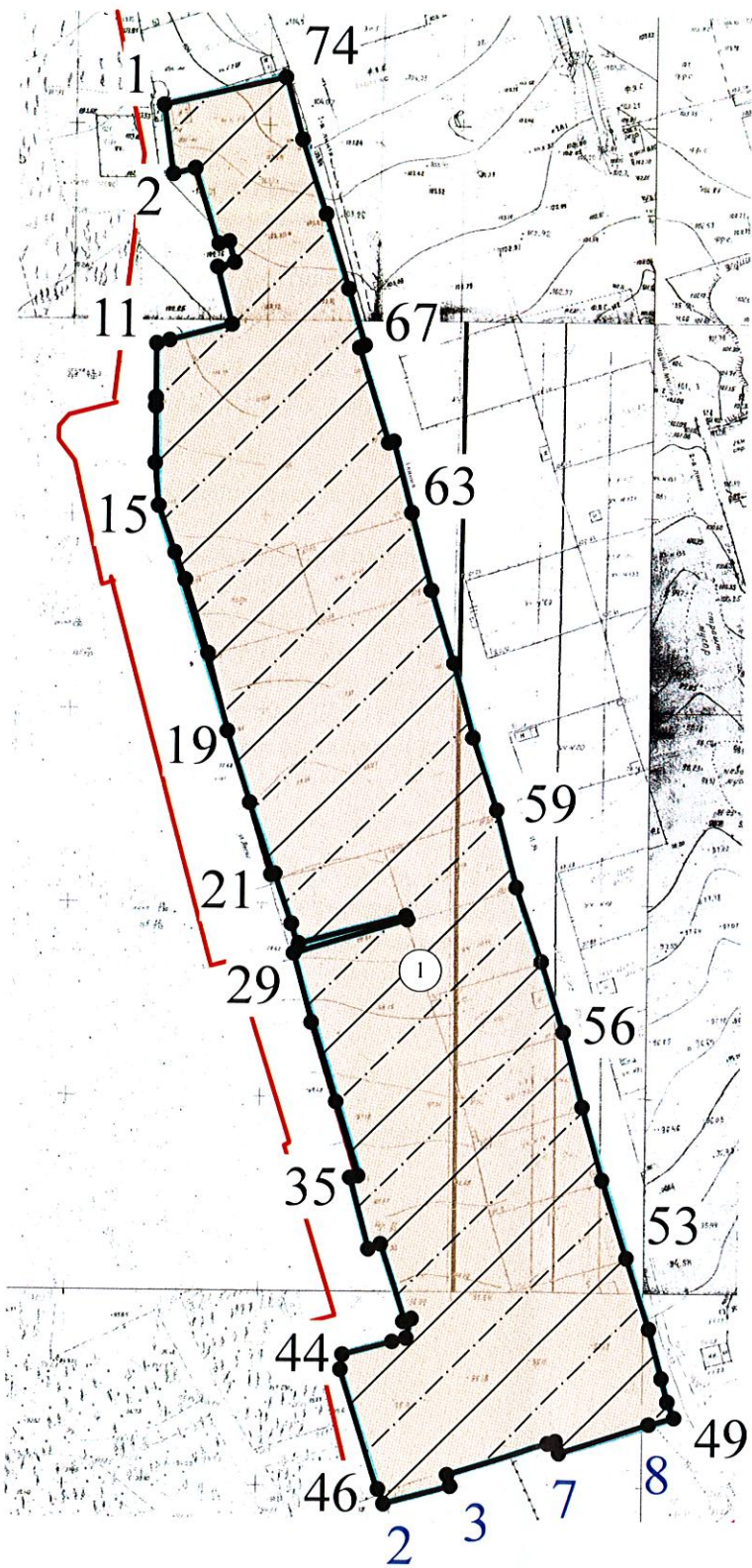
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
 X коллектор дождевой канализации Д-1200 мм по ул. Стара-Загора (см. технические условия от 06.04.2021 № 185-МЗ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.04.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.04.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «Сокол-1»	ГПЗУ		
				Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора			
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0255006:887, 63:01:0255006:888			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м²): 20710			
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (ИЗ): 2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4			
Нач. отдела	Шульц А.А.			Стадия	Лист	Масштаб	
Разработал					1/2	М 1:2000	
Консультант	Зубенко Т.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:887

№	У	Х
1	1382019,82	394795,07
2	1382022,72	394777,15
3	1382028,17	394778,65
4	1382035,20	394758,62
5	1382038,01	394759,58
6	1382039,58	394754,85
7	1382034,76	394753,31
8	1382039,06	394739,80
9	1382039,30	394739,06
10	1382023,56	394734,61
11	1382020,43	394734,56
12	1382019,81	394719,80
13	1382019,78	394719,36
14	1382020,53	394702,61
15	1382021,04	394692,28
16	1382026,30	394679,04
17	1382028,74	394672,85
18	1382034,99	394653,80
19	1382040,78	394634,45
20	1382046,82	394615,73
21	1382052,89	394596,56
22	1382054,37	394597,01
23	1382058,33	394584,93
24	1382058,57	394584,03
25	1382060,45	394578,25
26	1382089,43	394587,15
27	1382089,55	394586,69
28	1382088,80	394586,44
29	1382059,55	394577,07
30	1382065,07	394558,28
31	1382064,60	394558,14
32	1382070,84	394538,58
33	1382076,87	394520,07
34	1382075,77	394519,74
35	1382074,97	394519,50
36	1382080,28	394500,96
37	1382081,03	394501,18
38	1382083,78	394502,01
39	1382090,25	394483,13
40	1382092,22	394483,72
41	1382091,11	394478,54
42	1382088,19	394477,79
43	1382087,84	394477,74
44	1382075,34	394474,18
45	1382074,80	394468,80
46	1382084,61	394439,97
47	1382152,86	394462,38
48	1382154,25	394457,84
49	1382160,56	394459,86
50	1382159,67	394462,86
51	1382157,70	394469,43
52	1382153,74	394481,71
53	1382147,74	394500,49
54	1382141,16	394520,05
55	1382135,43	394538,54
56	1382135,76	394538,64
57	1382129,74	394557,82
58	1382123,18	394576,99
59	1382116,81	394595,81
60	1382111,12	394615,13

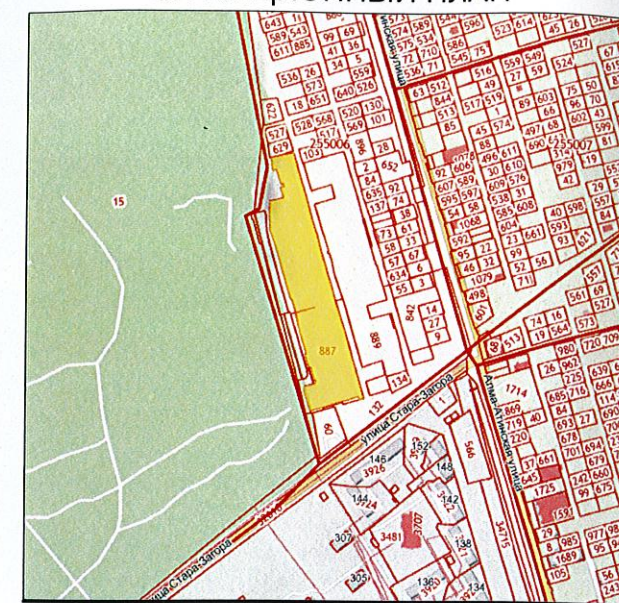
Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:887

№	У	Х
61	1382104,79	394633,96
62	1382098,86	394652,46
63	1382098,62	394652,40
64	1382092,60	394671,95
65	1382086,41	394690,99
66	1382087,36	394691,28
67	1382081,43	394710,27
68	1382080,57	394710,00
69	1382072,76	394733,77
70	1382073,77	394734,12
71	1382069,07	394748,67
72	1382062,86	394767,83
73	1382056,74	394786,52
74	1382051,71	394802,95

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:888

№	У	Х
1	1382084,61	394439,97
2	1382085,78	394436,54
3	1382103,03	394441,84
4	1382102,18	394444,51
5	1382130,13	394453,25
6	1382130,54	394453,56
7	1382131,30	394450,51
8	1382154,25	394457,84
9	1382152,86	394462,38

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	– Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
	– Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
	– Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)
	– Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5
	– Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
	– Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) - подзона 3 часть 46 (Сектор 359) (реестровый номер: 63:00-6.345)
	– Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) - подзона 5 (реестровый номер: 63:00-6.350)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (ДПТ от 04.10.2019 № 731)

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

× коллектор дождевой канализации Д-1200 мм по ул. Стара-Загора (см. технические условия от 06.04.2021 № 185-МЗ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.04.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.04.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «Сокол-1»	ГПЗУ		
				Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора			
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0255006:887, 63:01:0255006:888			
				Площадь земельных участков (м²): 20710			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Стадия	Лист	Масштаб	
Нач. отдела	Шудыц А.А.				2/2	М 1:2000	
Разработал							
Консультант	Зубенко Т.С.						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара» земельные участки полностью расположены в границах зоны для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки); коммунальное обслуживание; описание ВРИ – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и надземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60%	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5



Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «->» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отобрана в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные предельные параметры в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.05.2018 № 376 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара» (прилагается к градостроительному плану земельного участка).









5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) – подзоны 3,5  
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368  
Подзоны:
  - третья подзона (часть 46 (Сектор 359) (реестровый номер: 63:00-6.345)) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;  
«Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н = 259.36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов»;
  - пятая подзона (реестровый номер: 63:00-6.350) - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  
«1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 295.36 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты».  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «20710» м<sup>2</sup>
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368  
Подзоны:
  - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;  
«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2  $40,72 < N < 90,53$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3  $N = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4  $90,72 < N < 157,79$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5  $157,79 < N < 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6  $N = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7  $157,79 < N < 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8  $90,72 < N < 157,79$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9  $N = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10  $40,72 < N < 90,53$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11  $59,45 < N < 88,04$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12  $N = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13  $90,72 < N < 155,30$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14  $155,30 < N < 188,22$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15  $N = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16  $155,30 < N < 188,22$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17  $90,72 < N < 155,30$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18  $N = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19  $59,45 < N < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  
- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  
- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «20710» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020)  
«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

**Информация о приаэродромной территории аэродрома (Кряж) должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «20710» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения

возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) – подзоны 3,5	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод): от 06.04.2021 № 185-МЗ  
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --  
срок подключения – --  
срок действия технических условий – --

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) – --  
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства – --  
срок подключения – --  
срок действия технических условий – --

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство многоэтажной жилой застройки (заказчик ООО «Сокол-1»)

№ 185-МЗ от 06.04.2021

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-02/2901 от 31.03.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0255006:887; 63:01:0255006:888, по улице Стара-Загора, в Кировском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром  $D=1200$  мм, расположенный по улице Стара-Загора, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

07 АПР 2021

2021 г.

СН 2/183-10

- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
  - Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
  - Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
  - В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
  - Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
- При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

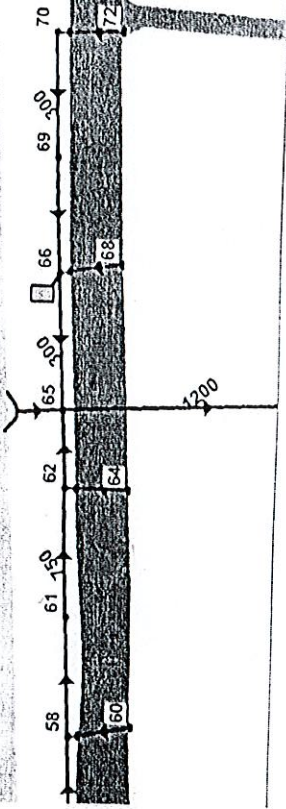


А.А. Сафронов

*Аналогично*

Лесной пер.

*Аналогично*





## Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019 № 731

**Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара от 22.01.2019, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара от 29.01.2019 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.03.2014 № РД-232 «О разведении ОАО «Талисман» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара».

2. Установить для образуемых и изменяемых земельных участков, отнесенных по категориям к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка 63:01:0255006:629 (650 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) для земельного участка 63:01:0255006:131 (917 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 3) для земельного участка 63:01:0255006:656 (891 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 4) для земельного участка 63:01:0255006:20 (19 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 5) для земельного участка 63:01:0255006:887 (20 494 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 6) для земельного участка 63:01:0255006:889 (18 131 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 7) для земельного участка 63:01:0255006:842 (3 061 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 8) для земельного участка 63:01:0255006:527 (600 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 9) для земельного участка 63:01:0255006:107 (22 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 10) для земельного участка 63:01:0255006:845 (1 984 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 11) для земельного участка 63:01:0255006:83 (98 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 12) для земельного участка 63:01:0255006:22 (60 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 13) для земельного участка 63:01:0255006:888 (221 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 14) для земельного участка 63:01:0255006:66 (9 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 15) для земельного участка 63:01:0255006:113 (19 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 16) для земельного участка 63:01:0255006:114 (24 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 17) для земельного участка 63:01:0255006:121 (18 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 18) для земельного участка 63:01:0255006:120 (25 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 19) для земельного участка 63:01:0255006:132:3У1 (2 927 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства местного значения – магистральной уличной районного значения Алма-Атинской;
- 20) для земельного участка 63:01:0255006:132:3У2 (6 349 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 21) для земельного участка 63:01:0255006:132:3У3 (583 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 22) для земельного участка 63:01:0255006:132:3У4 (1 539 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 23) для земельного участка 63:01:0255006:132:3У5 (612 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 24) для земельного участка 1ц (2 469 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 25) для земельного участка 2ц (2 395 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 26) для земельного участка 3ц (60 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 27) для земельного участка 4р (2 452 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 28) для земельного участка 5д (469 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 29) для земельного участка 6д (2 422 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 30) для земельного участка 7д (2 422 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства местного значения – магистральной уличной районного значения Алма-Атинской;
- 31) для земельного участка 8д (128 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 32) для земельного участка 9д (27 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 33) для земельного участка 10д (688 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

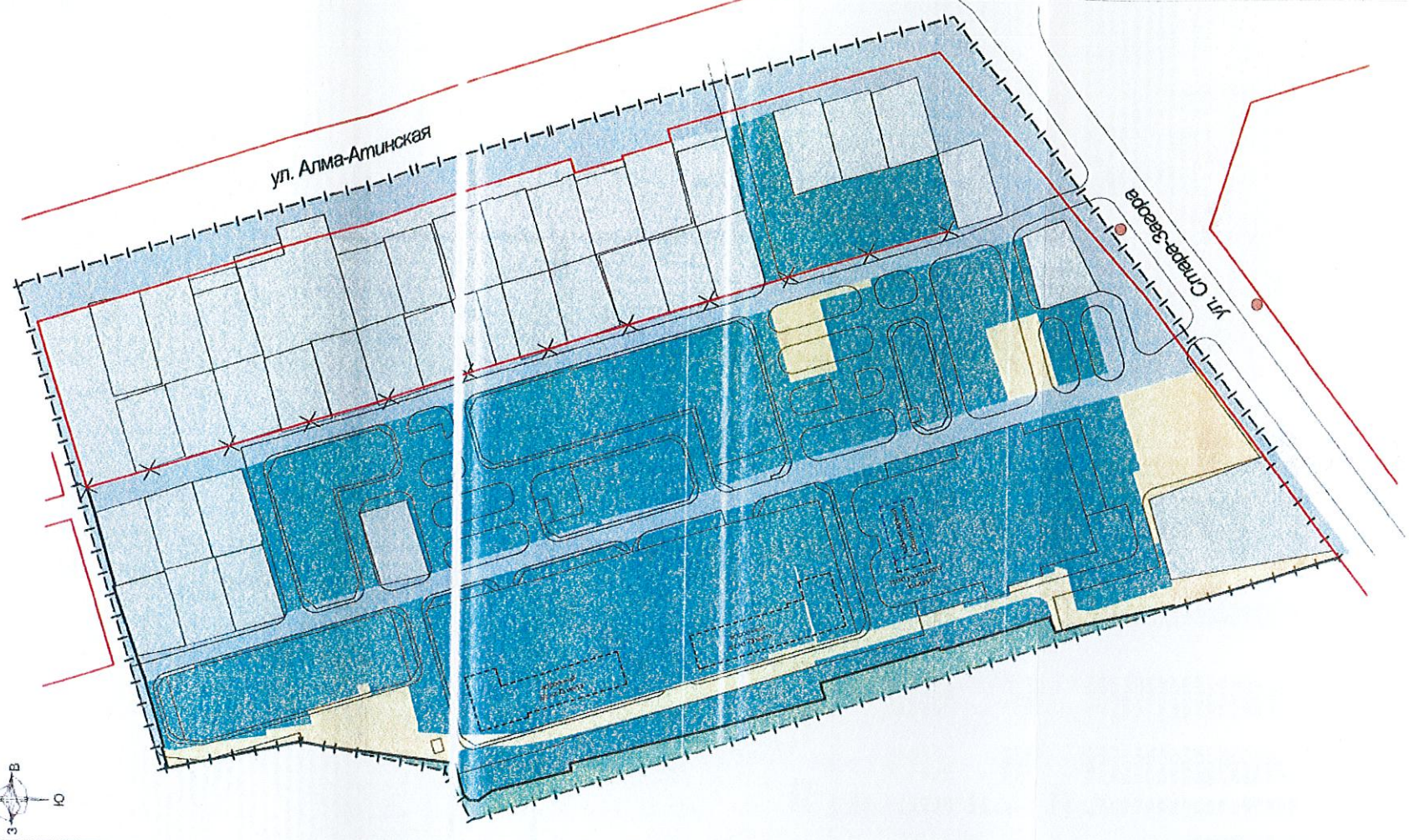
3. Управлению информации и аналитики Apparata Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставлено за собой.

**Глава городского округа**

**Е.В.Лапушкина**



**Техническое обоснование обоснования.**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 03.08.2018 № 339 и СП 42.133.30.2016 «ПТ» и на прилагаемой территории разработана градостроительная документация.

Ул. Алма-Атинская – местоположение участка районного значения, границы отсутствуют, часть земельного участка принадлежит территории общего пользования, расположенная на земельном участке, застроенном объектами недвижимости, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным документацией по планировке территории (проект планировки территории, утвержденный в чертёжном и плане размещения земельного участка дорожное хозяйство улицы Алма-Атинской в границах Марковского шоссе и улицы Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара от 22.05.2018 г.). Земельный участок районного значения местного значения – муниципальное имущество районного значения Алма-Атинской, ширина в красных линиях – 40 – 48 м.

Ул. Стара-Загоры – местоположение участка районного значения, с частично обустроенными проездами – по 3 м и 4 м, ширина в красных линиях в районе размещения проектируемой территории – 40 м.

В местах предполагаемого окончания ливневых водосборных коллекторов устанавливаются стоки, как вдоль улиц, так и внутри застройки.

По данным управления гос. охраны объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия, расположенные в данной местности, и выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют, в случае появления выявленных, строительных, хозяйственных и иных работ, на земельном участке в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара в адрес:

Управление государственного культурного наследия Самарской области по результатам проведенных археологических работ на земельных участках и завершения историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ (см. Плановый этап работы проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Алма-Атинской, Стара-Загоры в Кировском районе городского округа Самара. Лист 2.3 «Создание объектов историко-культурного наследия»).



Итого в документе прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

*Т. Г. Рогочева* листов

Рук. Управление  
образования  
земельных участков

*Т. Г. Рогочева*  
(подпись)

Т. Г. Рогочева

