

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Простор» за 2018 год.

1. Сведения об организации

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Простор»

Место нахождения- г.Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12

Дата государственной регистрации общества — 26.07.2016 г.

Основной государственный регистрационный номер- 1162130062335

ИНН 2130175742 КПП 213001001

Исполнительный орган — директор Рахматуллин Марат Хабибуллович

Учредитель общества на 31.12.2018 г. - Рахматуллин Марат Хабибуллович (100% уставного капитала)

Основным видом деятельности в 2018 году являлось строительство жилых домов с привлечением денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Среднегодовая численность сотрудников -8 человек, на 31.12.2018 г. - 8 человек.

Настоящая отчетность подготовлена с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования бухгалтерского учета.

2.Элементы учетной политики организации

В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Основным средством признается актив, стоимостью свыше 40000 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Транспортно — заготовительские расходы учитываются на отдельном счете и относятся на расходы организации пропорционально стоимости материалов, израсходованных в производство товаров, работ, услуг.

Последующая оценка финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Проценты по займам и кредитам признаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов. Если заемные средства используются для приобретения (создания) инвестиционного актива, то проценты по ним включаются в стоимость инвестиционного актива.

Выручка признается в бухгалтерском учете по начислению (по мере отгрузки товаров (работ, услуг)). При строительстве жилых домов с привлечением средств физических лиц выручкой от оказания услуг застройщика признается разница между суммой привлеченных на строительство средств по договорам долевого участия с строительством и расходами на строительство.

Ошибки предшествующего отчетного года. Выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются в порядке, установленном п.14 ПБУ 22/2010 без ретроспективного пересчета.

Бухгалтерская отчетность составляется по форме, предусмотренной Приложением №1 к Приказу №66н 'в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет об изменениях капитала,

- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Пояснения числовых показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражено 45442 тыс.руб., в том числе:

- Строительство ж/д поз.43 мкрн «Солнечный» - 38457,9 тыс.руб.,
- Строительство ж/д поз.34 мкрн «Солнечный» - 2831,8 тыс.руб.,
- Строительство ж/д поз.36 мкрн «Солнечный» - 2721,8 тыс.руб.,
- Строительство ж/д поз.37 мкрн «Солнечный» - 1430,5 тыс.руб.

4. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий, произошедших после отчетной даты или оказавших или могущих оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности организации, не было.

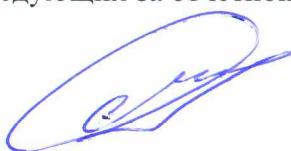
5. Условные факты хозяйственной деятельности.

В организации отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного года.

6. Непрерывность деятельности.

Организация намеревается продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность в течение следующих 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

Директор ООО «Простор»



Рахматуллин М.Х.