

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611674 и  
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611720

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 

2	1	-	2	-	1	-	2	-	0	2	8	7	5	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



Ольга Семеновна Полещук

«02» июля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.36)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары»

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
(ООО «СТРЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26,  
стр. 2, кв. 214

Фактический адрес: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10,  
стр.1, офис 501

Электронная почта: [info@ex-port.ru](mailto:info@ex-port.ru)

### **1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

#### ***Заявитель:***

Общество с ограниченной ответственностью «Простор»

ИНН 2130175742

КПП 213001001

ОГРН 1162130062335

Адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский  
бульвар, дом 33, помещение 12

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Пре-  
зидентский бульвар, дом 33, помещение 12

Телефон: 380-317

Электронная почта: [prostor\\_21@mail.ru](mailto:prostor_21@mail.ru)

#### ***Застройщик:***

Общество с ограниченной ответственностью «Простор»

ИНН 2130175742

КПП 213001001

ОГРН 1162130062335

Адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский  
бульвар, дом 33, помещение 12

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Пре-  
зидентский бульвар, дом 33, помещение 12

Телефон: 380-317

Электронная почта: [prostor\\_21@mail.ru](mailto:prostor_21@mail.ru)

#### ***Технический заказчик:***

Общество с ограниченной ответственностью «Простор»

ИНН 2130175742

КПП 213001001

ОГРН 1162130062335

Адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12

Телефон: 380-317

Электронная почта: prostor\_21@mail.ru

### 1.3. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление ООО «Простор» от 29.05.2020г. №85/2 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

- Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации №095-2005/К от 29.05.2020г.

### 1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

- Не имеется.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
Проектная документация			
1	04-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектный институт «СМК»
3	04-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	04-17-КР 04-17-КР.РР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
10.1	04-17-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид работ – строительство.

Предъявление – повторное.

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.36)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары

Адрес (местоположение): мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г.Чебоксары<sup>[1]</sup>

Субъект: Чувашская Республика, код 21.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – жилой дом.

Тип объекта – Нелинейный.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Номер по генплану	м <sup>2</sup>	36
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	721.14
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11582.59
4	Общая площадь выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	10967.86
5	в том числе жилой части	м <sup>2</sup>	10232.61
6	в том числе чердака	м <sup>2</sup>	640.51
7	в том числе машинного помещения	м <sup>2</sup>	42.58
8	в том числе котельной	м <sup>2</sup>	52.16
9	Общая площадь ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	625.9
10	в том числе технических помещений	м <sup>2</sup>	78.13
11	в том числе подполья	м <sup>2</sup>	547.77
12	Строительный объём всего	м <sup>3</sup>	34791.08
13	Строительный объём выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	33006.18
14	Строительный объём ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1784.9
15	Площадь жилой части	м <sup>2</sup>	10232.61
16	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3750.07
17	Общая площадь квартир с учетом площади балконов	м <sup>2</sup>	8037.12
18	Общая площадь квартир без учета площади балконов	м <sup>2</sup>	7795.84
19	Площадь подполья	м <sup>2</sup>	625.9
20	Площадь чердака (этажом не является)	м <sup>2</sup>	640.51
21	Площадь крышной котельной	м <sup>2</sup>	52.16
22	Этажность	ед.	16
23	Количество этажей всего	ед.	17
24	Количество этажей нежилых	ед.	1
25	Количество этажей жилых	ед.	16
26	Количество квартир	ед.	144

27	Количество однокомнатных квартир	ед.	64
28	Количество двухкомнатных квартир	ед.	64
29	Количество однокомнатных квартир типа «студия»	ед.	16
30	Пожарно-техническая высота здания, м	м	43.8
31	Гостевая парковка	м/мест	47
32	в том числе парковка для МГН	м/мест	4

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

- Не имеется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон IIВ <sup>[SEP]</sup>

Инженерно-геологические условия III

Ветровой район II <sup>[SEP]</sup>

Снеговой район IV <sup>[SEP]</sup>

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 6

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

- Не имеется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «СМК»

ИНН 2130175943

КПП 213001001

ОГРН 1162130062577

Адрес: 428903, Чувашия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, шоссе Вурнарское, д.17, пом.1

Место нахождения: 428903, Чувашия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, шоссе Вурнарское, д.17, пом.1

Телефон: 7(8352)21-45-54

Электронная почта: pi.smk@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.04.2020 №636-2020 выдана СРО А «МОПО», СРО-П-014-05082009.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

- Не имеется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на корректировку проектной документации, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 29.04.2020 г.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка №RU21304000-0000000000000328, выдан 21 мая 2018, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2018г г. на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:7569.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Коммунальные технологии» №38П-96 от 20.10.2016г.

- Изменения №4П-105 от 19.02.2018г. в технические условия №38п-96 от 20.10.2016г., выданные ООО «Коммунальные технологии»

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» №773/19 от 24.11.2017г.

- Технические условия для монтажа комплекса диспетчерского контроля лифтов, выданные ООО «Городской лифт» №б/н от 01.12.2017г.

- Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары» №15-328 от 30.11.2017г.

- Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания, выданные ПАО «Ростелеком» №268/17 от 13.12.2017г.

- Технические условия на отвод поверхностных стоков, выданные МБУ

### **2.11. Иная предоставленная документация**

- Письмо администрации города Чебоксары Управление архитектуры и градостроительства №20036 от 19 декабря 2017г. Согласование мусороудаления без устройства мусоропровода.

- Письмо №56/2256 от 05.08.2015г. о согласовании размещения жилого микрорайона «Солнечный», выданное АО «НПО «ЛЭМЗ».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 77-2-1-3-0397-17 от 27.12.2017г., выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

- Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 77-2-1-2-0045-18 от 23.05.2018г., выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
Проектная документация			
1	04-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектный институт «СМК»
3	04-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	04-17-КР 04-17-КР.РР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
10.1	04-17-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

#### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **3.1.2.1. Пояснительная записка.**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.3б)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары».

Вид работ –строительство.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В рамках корректировки проектной документации внесены изменения:

- изменение абсолютной отметки 0,000 здания
- изменение отделочных материалов фасадов здания, описания отделочного материала используемого в облицовке здания

### **3.1.2.2. Архитектурные решения.**

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.36)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 28.12.2017 № 77-2-1-3-0397-17, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка раздела «Архитектурные решения» в связи с:

- изменением абсолютной земли, соответствующей относительной отметки 0.000 здания. За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,50;
- изменениями конструкций наружных стен здания, стен подполья, чердака и машинного помещения.

Наружные стены жилых этажей:

- многослойные толщ. 535 мм, состоящие из: блоки газобетонные толщиной 400 мм; воздушная прослойка толщиной 15 мм; облицовочный лицевой кирпич толщиной 120 мм;

- многослойные толщиной 550 мм, состоящие из: колонны толщиной 250 мм; утеплитель - экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; воздушная прослойка толщиной 30 мм; облицовочный лицевой кирпич толщиной 120 мм;

- многослойные толщиной 550 мм, состоящие из: контурная балка толщиной 250 мм; утеплитель – минплита толщиной 150 мм; воздушная прослойка толщиной 30 мм; облицовочный лицевой кирпич толщиной 120 мм.

Стены подполья:

- выше уровня земли: штукатурка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщ.иной 20 мм по армосетке; утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм; монолитная стена подвала толщиной 300 мм;



- ниже уровня земли: защитный слой - асбестоцементный листы; утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм; гидроизоляция; монолитная стена подвала толщиной 300 мм.

Стены чердака и машинного помещения – многослойные: блоки газобетонные толщиной 400 мм; воздушная прослойка толщиной 15 мм; облицовочный лицевой кирпич толщиной 120 мм.

- изменениями конструкций полов 1-го и типовых этажей квартир.

Полы помещений квартир на 1 этаже:

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой диаметром 4Вр 100х100 - 70мм;

- утеплитель – «Пеноплекс-35» - 100 мм;

- пароизоляция «Изоспан»;

- монолитное перекрытие.

Полы помещений квартир на типовых этажах - монолитное перекрытие.

Лоджии и балконы - монолитное перекрытие.

- уточнением информации по внутренней отделке квартир.

Проектом не предусматривается внутренняя отделка квартир;

- изменением толщины пазогребневых перегородок, материала перегородок в помещениях с повышенной влажностью, конструкция вентиляционных блоков и экранов лоджий и балконов. Межквартирные перегородки – толщиной 200 и 300 мм, состоящие из газобетонных блоков. Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты толщиной 80 мм. Перегородки, ограждающие помещения с повышенной влажностью - влагостойкие пазогребневые плиты толщиной 80 мм. Вентиляционные блоки – керамзитобетонные. Экраны балконов, лоджий – лицевой кирпич толщиной 120 мм;

- внесенными изменениями по конструкциям наружных стен откорректированы фасады и разрез по жилому дому. Изменены цветовые решения фасадов. Облицовочный кирпич запроектирован четырех цветов – коричневый, красный, солома, белый. Цоколь – оштукатуривается и окрашивается в коричневый цвет;

- внесенными изменениями по конструкциям наружных стен откорректированы отделочные планы этажей;

- внесением изменений в экспликацию заполнения проемов. Заменены типы дверей. Двери в здании запроектированы следующих типов: металлические усиленные; металлические по ГОСТ 31173-2016; противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016; деревянные по ГОСТ 475-2016; из ПВХ-профиля по ГОСТ 30673-2013;

- корректировкой технико-экономических показателей по зданию.

При проектировании многоквартирного жилого дома выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющих на энергетическую эффективность здания.

### **3.1.2.3. Конструктивные и объёмно - планировочные решения.**

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.36)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 28.12.2017 № 77-2-1-3-0397-17, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в связи с изменением конструктивной схемы здания с сборно-монолитного железобетонного каркаса на монолитный железобетонный каркас, а также изменениями конструкций наружных стен здания, стен подполья, чердака, машинного помещения, изменением толщины и материалов межкомнатных стен, перегородок.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой колонн, пилонов, диафрагм жесткости и дисков перекрытий.

Фундаменты - комбинированный свайно-плитный фундамент. Сваи - забивные железобетонные марки С180.35-Св, С170.35-Св, С160.35-Св по серии 1.011.1-10 выпуск 8. Соединение свай с плитой жесткое.

Плита ростверка - монолитная железобетонная толщина 600 мм. Бетон класса В25, марок W8, F100. Основное армирование фундаментной плиты: верхнее и нижнее - стержни диаметром 14 класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм. Дополнительная нижняя и верхняя арматура диаметрами 12...32 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в разбежку с основным армированием. Под колонны установить поперечные каркасы от продавливания с шагом 180 мм из арматуры диаметром 12...14 класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 в обоих направлениях. Для фиксации верхней арматуры в местах, где не установлены поперечные каркасы, установить каркасы-фиксаторы с шагом 1500 мм.

Под ростверком выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм в плане на 100 мм шире фундаментной плиты с каждой стороны из бетона класса В7.5.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон класса В30, марок F100, W2. Арматура диаметром 12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 250х600 мм. Бетон класса В30, марок F100, W2. Арматура диаметром 16 мм, 28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Пилоны - монолитные железобетонные сечением 250х1650, 230х1000, 230х1700, 230х1350мм. Бетон класса В30, марок F100, W2. Арматура диаметром 10 мм, 14 мм, 20 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Контурные балки - монолитные железобетонные, сечением 250x290(h) мм (без учета толщины перекрытия). Бетон класса В25. Арматура диаметром 16 мм, 20 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие (покрытие) - монолитное толщиной 160 мм. Бетон класса В25. Арматура диаметром 8 мм, 10 мм, 12 мм, 16 мм, 25 мм, 32 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016, диаметром 6 мм, 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы жесткости – монолитные толщиной 180 мм. Бетон класса В30, марок F100, W2. Арматура диаметром 12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Бетон класса В25. Для армирования шахт применяется стержневая горячекатаная сталь периодического профиля класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7 выпуск 1 шириной 1200 мм и индивидуальных лестничных балок сечением 210x320(h) мм. Лестничные площадки монолитные железобетонные толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25.

При проектировании многоквартирного жилого дома выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющих на энергетическую эффективность здания.

#### **3.1.2.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету: применение энергосберегающих люминесцентных ламп; применение ламп с электронными пускорегулирующими аппаратами.

В проекте предусмотрена система коммерческого учета потребления энергоресурсов.

Осуществляется коммерческий учет потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, теплотребления.

Предусмотрена возможность устройства автоматизированной системы комплексного учета энергоресурсов.

Проектирование тепловой защиты выполнено, исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и газообразных фазах.

Теплотехнические показатели наружных ограждений конструкций исследованы на основе требований СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой

защиты здания» и ТСН НТП-99 МО «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения».

Проектом предусмотрены мероприятия по техническому обслуживанию здания, отдельных элементов и конструкций зданий, а также систем инженерно-технического обеспечения, установление сроков капитального ремонта и периодичности их осмотра.

Приведены указания и рекомендации по эксплуатации и ремонту, описание возможных при эксплуатации неисправностей и нарушений.

Класс энергосбережения - В

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период -  $0,191 \text{ q}_{от}^P, \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$   
 $\text{Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$ .

В рамках корректировки проектной документации раздел откорректирован с учетом изменения конструкции (состава) наружной стены.

### **3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*Раздел «Архитектурные решения»*

- приведена в соответствие по всему разделу относительная отметка 0.000

*Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*

- приведена в соответствие по всему разделу относительная отметка 0.000;

- приведено в соответствие сечением колонн между текстовой и графической частями раздела;

- приведен в соответствие класс бетона контурных балок между текстовой и графической частями раздела;

- обозначены габаритные размеры на сечении лестничных балок;

- уточнена информация по армированию монолитных железобетонных конструкций;

- приведена в соответствие длина свай между текстовой и графической частями раздела;

- актуализирован нормативный стандарт.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям

технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объёмно - планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **4.2. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (поз.36)» расположенный по адресу: мкр. «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей в г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

#### **5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности 6. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-4-6-13363)

20.02.2020-20.02.2025

Козина Кристина Викторовна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 Конструктивные решения

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-32-2-8971)

16.06.2017-16.06.2022

Козина Кристина Викторовна