



19365

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Терра Ди Инканти»
142104, Московская обл.,
г.Подольск, ул. Большая
Серпуховская, д.43

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.06.2016

№ RU50-06-5203-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов №№144, 145, 146, 147, корпус №29
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50-50504308-MSK00162 от 19.10.2015г. распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № Г06/1725 от 19.10.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение №ПО6/1086 от 20.07.2015 г. Министерства строительного комплекса Московской области
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 104 660

Объем (куб. м):	№144 №145 №146 №147	1340 1171 1171 1340	в т.ч. подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	3	Высота (м):	14,600
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	№144 №145 №146 №147	145,73 127,45 127,45 145,73		
Иные показатели:	Площадь жилого дома (с учетом коэффициентов: балкон 0,3, терраса – 0,3) кв.м. №144 – 274,8 №145 – 244,7 №146 – 244,7 №147 – 274,8			
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обуховское, д. Красный поселок.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность (км),		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до " 17 " октября 20 17 г. в соответствии с

Проектом организации строительства 11/04 - ПОС

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Е.В. Соколова
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

" 17 " июня 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " 17 " апреля 20 18 г.

*Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Е.В. Соколова
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

" 14 " июля 20 16 г.

М.П.



Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая обращение №20ВХ-10249 от 06.03.2017 ООО «Терра Ди Инканти» об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство № RU50-06-5203-2016 от 17.06.2016, выданном Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство), внести следующие изменения:

Пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документации» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документации	Корпус №29, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 144, 145, 146, 147
---	---	--

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 17 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Действие настоящего разрешения продлено до 18.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.07.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 15.02.2020 № P001-0461299842-33695819 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-06-5203-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.02.2020



Е.В. Апполинарова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 26.04.2021 № P001-0461299842-44940875 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU50-06-5203-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу: "Площадь участка (кв.м)" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "691,00".

Разрешение на строительство дополнить записью: "Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 180/19-ПОС)".

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p align="center">«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14- 183)» 28 этап строительства (корпус № 29, состоящий из 4- х пристроенных друг другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 144,145,146,147)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	-

	заключения государственной экологической экспертизы	
--	---	--

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:14 15; 50:08:0050410:14 16; 50:08:0050410:14 17; 50:08:0050410:14 18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015 г. ООО «ПСК Флинт» 2021 г.
-----	---	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 07.09.2021 № P001-6503864838-49302744 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU50-06-5203-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)