

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Период	I Квартал
Год	2020
1. Firmenное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "Терра Ди Инканти"
3. Место нахождения застройщика	
3.1. Юридический адрес	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40
3.2. Место жительства	
3.3. Телефон	
3.4. Электронный почта	
4. Единичный исполнительный орган	Временно исполняющий обязанности генерального директора
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 145 074 005 449
6. Дата государственной регистрации	28.04.14
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5036139809

ФИО руководителя	Рязанцева Е.В.
ФИО главного бухгалтера	Рязанцева Е.В.

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

ООО "Терра Ди Инканти"

период

Наименование установленного показателя (норматива) □	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) □	3,10
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,21
3. Размер собственных денежных средств застройщика □	714906,48

Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщик: _____ ИНН
Вид экономической

деятельнос Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о
по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40

Коды
0710001
31.03.2020
33003485
5 036 139 809
41.20
12300 16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			2020 г. ³	2019 г. ⁴	2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	731071	573907	600150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	731 071	573 907	600 150
	в т.числе, незавершенное строительство		650269	490933	592321
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	534948	534908	61521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103908	77037	85671
	Дебиторская задолженность,	1230	303663	225695	540596
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	18122	18122	506143
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870712	1076775	61
	Прочие оборотные активы	1260	30577	21356	9847
	Итого по разделу II	1200	1 843 809	1 935 771	697 696
	БАЛАНС	1600	2 574 880	2 509 678	1 297 846

ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()	
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12969	10750	3729	
Итого по разделу III	1300	95214	92995	85974	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	1344087	1379726	191607	
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450	830235	753242	986915	
Итого по разделу IV	1400	2 174 322	2 132 968	1 178 522	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	31664	23247	13885	
Кредиторская задолженность	1520	273679	259717	19464	
Доходы будущих периодов	1530				
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
Итого по разделу V	1500	305 343	282 964	33 350	
в том числе, обязательства по ДДУ*		830235	753242	986915	
БАЛАНС	1700	2 574 880	2 508 927	1 297 846	

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах

за **I Квартал 2020** г.

	Форма по ОКУД		Коды
	Дата (число, месяц, год)		0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО			31.03.2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		33003485
Вид экономической деятельности	по		5 036 139 809
	ОКВЭД		41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС		12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	За
			Январь - Март 2020 г. ³	Январь - Vfnh 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12962	19578
	Себестоимость продаж	2120	(9416)	(14049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3546	5529
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3546	5529
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(771)	(222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2775	5307
	Текущий налог на прибыль	2410	(555)	(1061)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2220	4246

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2020 г. ³	За Январь - Vfnh 2019 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2220	4246
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".