

**Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Период	III Квартал
Год	2019
1. Firmenname (Name)	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
2. Краткое фирменное наименование (наименование)	ООО "Терра Ди Инканти"
3. Место нахождения застройщика	
3.1. Юридический адрес	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40
3.2. Место жительства	
3.3. Телефон	
3.4. Электронный почта	
4. Единичный исполнительный орган	Временно исполняющий обязанности генерального директора
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 145 074 005 449
6. Дата государственной регистрации	28.04.14
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5036139809

ФИО руководителя	Рязанцева Е.В.
ФИО главного бухгалтера	Рязанцева Е.В.

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

**Организация**

ООО "Терра Ди Инканти"

период

<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1 )	1,87
2. Норматив целевого использования средств (Н2 )	0,26
3. Размер собственных денежных средств застройщика	12566,59

## Бухгалтерский баланс

**на III Квартал 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщик \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_

деятельнос Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о  
по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, каб. 40

Коды	
0710001	
30.09.2019	
33003487	
5 036 139 809	
68.32	
12165	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2019 г. <sup>3</sup>	2018 г. <sup>4</sup>	2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			147
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	964217	600150	406991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	964 217	600 150	407 138
	в т.числе, незавершенное строительство		883808	592321	400943
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55542	61521	53325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142049	85671	68760
	Дебиторская задолженность,	1230	89659	540596	750301
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	18712	506143	718252
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2042	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	6077	9847	25284
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	295 369	697 696	898 055
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 259 587	1 297 846	1 305 193
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16808	3729	2850
Итого по разделу III	1300	99053	85974	85095
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	231884	191607	42072
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450	672921	986915	938108
Итого по разделу IV	1400	904 805	1 178 522	980 180
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	19610	13885	7383
Кредиторская задолженность	1520	236118	19464	232536
Доходы будущих периодов	1530			
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	255 729	33 350	239 919
в том числе, обязательства по ДДУ*		672921	986915	938108
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 259 587</b>	<b>1 297 846</b>	<b>1 305 194</b>

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

\*ДДУ - договора долевого участия

## Отчет о финансовых результатах

за **III Квартал 2019** г.

Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди  
 Организация Инканти"

Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
30.09.2019	
33003487	
5 036 139 809	
68.32	
12165	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За	За
			Январь - Сентябрь 2019 г. <sup>3</sup>	Январь - Сентябрь 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	64379	66842
	Себестоимость продаж	2120	( 43403 )	( 27121 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20976	39721
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 1625 )	( 14709 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19351	25012
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 3 )	( 643 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16348	24369
	Текущий налог на прибыль	2410	( 3269 )	( 4874 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13079	19495

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За	За
			Январь - Сент 2019 г. <sup>3</sup>	Январь - Сент 2018 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	13079	19495
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".