

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "А2-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7736226779		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027736007254		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	93	133	173
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 113	108 558	103 155
	в том числе:				
	незавершенное строительство		43 547	37 009	17 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 206	108 691	103 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	679 687	1 194 207	1 272 962
	в том числе:				
	незавершенное строительство		317 856	1 015 637	886 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 643	126 524	143 441
	Дебиторская задолженность	1230	246 456	1 655 157	691 733
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		134 434	1 193 620	306 488
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	455 801	558 127
	Прочие оборотные активы	1260	7 386	19 930	17 964

Итого по разделу II	1200	1 086 187	3 451 619	2 684 227
БАЛАНС	1600	1 193 393	3 560 310	2 787 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	639 900	531 738	13 317
	Итого по разделу III	1300	722 145	613 983	95 562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 645	1 144 994	1 199 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	266 200	1 436 435	1 021 874
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		156 894	1 339 533	924 971
	Итого по разделу IV	1400	326 845	2 581 429	2 221 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 339	41 820	51 613
	Кредиторская задолженность	1520	120 463	323 078	419 060
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	601	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 403	364 898	470 673
	БАЛАНС	1700	1 193 393	3 560 310	2 787 555



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	524 399	1 022 886
	Себестоимость продаж	2120	(283 318)	(314 711)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	241 081	708 175
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 504)	(6 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	228 577	701 752
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 437	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 357	447
	Прочие расходы	2350	(22 792)	(43 819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 579	658 380
	Налог на прибыль	2410	(45 346)	(139 959)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 346)	(139 959)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(71)	(1)
	в том числе:			
	пени, штрафы		(71)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 162	518 420

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168 162	518 420
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Семашко Яков Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью

"Терра Ди Инканти", ИНН/КПП

5036139809/503601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 5074 (5074) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти", ИНН/КПП 5036139809/503601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 31.03.2023 В 16.58.29 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022 г.

в файле (файлах) NO_BUNOTCH_5074_5074_5036139809503601001_20230331_1E7E80F7-873B-4CBD-8C26-A930017A8CD3

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 5074(5074)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 31.03.2023 и принята налоговым органом 31.03.2023 регистрационный

номер 0000000001789556215

Должностное лицо
ИФНС № 5074

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронный документ: NO_BUNOTCH_5074_5074_5036139809503601001_20230331_1E7E80F7-873B-4CBD-8C26-A930017A8CD3

Идентификатор документооборота: ee66b9e1-a8e3-4e19-af9c-041aa9c78b2d

Документ получен: 01.04.2023 2:54:10

Подписано электронной подписью: Комзов Александр Владимирович, НАЧАЛЬНИК, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №5 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Серийный номер сертификата: 00BC1CB3D7940392E16C7ED56BAE7AD72A; действителен до 11.10.2023 11:18:00

