

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	33003485	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5036139809	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	103	133	173
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	509 631	1 124 195	990 142
	в том числе:				
	незавершенное строительство		444 216	1 052 646	904 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	509 734	1 124 328	990 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	382 793	178 570	385 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 728	126 524	143 441
	Дебиторская задолженность	1230	293 241	1 655 157	691 734
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		182 539	1 193 620	306 488
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385	455 801	558 127
	Прочие оборотные активы	1260	7 386	19 930	17 964
	Итого по разделу II	1200	837 533	2 435 982	1 797 240
	БАЛАНС	1600	1 347 267	3 560 310	2 787 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	630 115	531 738	13 317
	Итого по разделу III	1300	712 360	613 983	95 562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 400	1 144 994	1 199 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	481 768	1 436 435	1 021 874
	в том числе: по договорам долевого участия		384 866	1 339 533	924 971
	Итого по разделу IV	1400	538 168	2 581 430	2 221 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 404	41 820	51 613
	Кредиторская задолженность	1520	67 734	323 077	419 060
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	601	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 739	364 897	470 673
	БАЛАНС	1700	1 347 267	3 560 310	2 787 555



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная		ИНН	33003485		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5036139809		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	412 785	802 338
	Себестоимость продаж	2120	(200 899)	(282 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211 886	519 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 820)	(5 427)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	208 066	514 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 856	260
	Прочие расходы	2350	(14 003)	(34 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	199 919	480 739
	Налог на прибыль	2410	(41 543)	(102 615)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 543)	(102 615)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
			-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 376	378 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 376	378 123
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.