

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	123	133	173
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 545	1 124 195	990 142
	в том числе:				
	незавершенное строительство		207 323	1 052 646	904 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 668	1 124 328	990 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 100 230	178 570	385 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 500	126 524	143 441
	Дебиторская задолженность	1230	688 871	1 655 157	691 734
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		184 027	1 193 620	306 488
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 640	455 801	558 127
	в том числе:				
	аккредитивы		-	455 269	557 074
	Прочие оборотные активы	1260	6 730	19 930	17 964
	Итого по разделу II	1200	1 910 970	2 435 982	1 797 240

	БАЛАНС	1600	2 187 637	3 560 310	2 787 555
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	577 226	531 738	13 317
	Итого по разделу III	1300	659 471	613 983	95 562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 265	1 144 994	1 199 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 121 084	1 436 435	1 021 874
	в том числе: по договорам долевого участия		1 011 778	1 339 533	924 971
	Итого по разделу IV	1400	1 170 349	2 581 430	2 221 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 652	41 820	51 613
	Кредиторская задолженность	1520	327 166	323 077	419 060
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 818	364 897	470 673
	БАЛАНС	1700	2 187 637	3 560 310	2 787 555

Руководитель



(подпись)

Грошева Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	198 511	113 647
	Себестоимость продаж	2120	(65 134)	(61 777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 377	51 870
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 181)	(7 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 196	44 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 290	-
	Прочие расходы	2350	(2 626)	(623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 860	43 475
	Налог на прибыль	2410	(26 372)	(8 695)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 372)	(8 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 488	34 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 488	34 780
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Грошева Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.